



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении № 1976/15

25 марта 2015 года

Государственная жилищная инспекция
Санкт-Петербурга,
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга Тратников Егор Иванович, рассмотрев протокол № 04/115-р от 13 марта 2015 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, совершенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. Уточкина, д. 1, к. 1, техником-смотрителем ТУ № 1 Общества с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 4 Приморского района» (далее – Общество) Мамоновой Зинаидой Андреевной, паспорт 4004 617075, выдан 18 отделом милиции Петроградского района Санкт-Петербурга 20.11.2003

Адрес (место регистрации): Санкт-Петербург, ул. Бармалеева, д. 28, кв. 1

Дата рождения: 08.04.1957, ст. Маслово, Некоузского р-на, Ярославской обл.,

Место работы: ООО «Жилкомсервис № 4 Приморского района».

Нарушитель на рассмотрение дела не явился. Имеется ходатайство о рассмотрении дела в его отсутствие.

УСТАНОВИЛ

04 марта 2015 года в результате проведенной проверки по адресу: Санкт-Петербург, ул. Уточкина, д. 1, к. 1, главным специалистом – государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга Отдела контроля и надзора Курортного, Приморского районов Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга Борисовым А.Л. выявлены нарушения «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 (далее - Правила), а именно:

-п.5.1.2. - не произведена наладка и ремонт системы Ц.О; не обеспечена целостность трубопровода ЦО (отсутствует отопление на л/кл.№1, где расположен ствол мусоропровода):

-п. 4.4.13 ПиНТЭЖФ - не обеспечено исправное состояние напольного покрытия (частично отсутствует плитка ПХВ на 1-м этаже, по л/кл.№1);

-п.3.2.2. - не обеспечено требуемое санитарное состояние л/кл.№1 (допущено складирование мусора на 3 эт.);

-п. 5.9.3.- ковш мусоропровода (расположенный на 10, 12 этажах по л/ кл. № 1 не имеет плотной притвор с упругими прокладками);

-п.5.8.3. - не обеспечено предотвращение образования конденсата на поверхности трубопроводов ХВС, в помещении водомерного узла;

-п.4.6.1.18 -М.6.1.23. - допущено размещение строительного мусора на кровле здания, в районе л/кл.№1;

Данные нарушения отражены в акте проверке от 04 марта 2015 года, зафиксированы в фотоматериалах и подтверждены протоколом об административном правонарушении № 04/115-р от 13 марта 2015 года.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

В соответствии с договором управления, Общество по заданию собственника обязуется обеспечивать управление многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, ул. Уточкина, д. 1, к. 1, в том числе обеспечивать предоставление коммунальных услуг и осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

Таким образом, Общество обязано принять все зависящие от него меры по надлежащему содержанию общего имущества многоквартирного дома, расположенного по вышеуказанному адресу.

В соответствии со ст. 2.4. КоАП РФ, административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей.

Согласно должностной инструкции, утвержденной генеральным директором Общества 01.01.2013 г., техник-смотритель обязан обладать знаниями и осуществлять руководство производственной и хозяйственной деятельностью технического участка; организовывать работы по санитарному содержанию домовладений (придомовых территорий, лестничных клеток, мусоропроводов и пр.), а так же внутриквартальных территорий; контролировать сохранность, работоспособность, исправность и безопасность инженерного оборудования дома; составлять заявки и описи (дефектные ведомости) работ на необходимый текущий и капитальный ремонт жилых домов...

В соответствии с приказом № 173 от 22.05.2014г., на должность техника-смотрителя ТУ № 1 Общества принята Мамонова Зинаида Андреевна.

Таким образом, в действиях Мамоновой З.А. усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а именно нарушение правил содержания и ремонта жилых домов.

Пунктом 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 №491 установлено, что общее имущество собственников жилого дома должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей).

Согласно п.42 указанных Правил, управляющие организации и лица, оказывающие услуги и выполняющие работы при непосредственном управлении многоквартирным домом, отвечают перед собственниками помещений за нарушение своих обязательств и несут ответственность за надлежащее содержание общего имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором.

Выявленные Инспекцией в ходе проверки нарушения свидетельствуют о существенной угрозе охраняемым общественным отношениям, поскольку создали не только неудобства для жильцов, но и нарушили их права.

С учетом характера совершенного административного правонарушения, роли правонарушителя, учитывая личность Мамоновой З.А., обстоятельства смягчающие

административную ответственность и обстоятельства отягчающие административную ответственность,
руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

ПОСТАНОВИЛ

Техника-смотрителя ТУ № 1 Общества с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 4 Приморского района» Мамонову Зинаиду Андреевну признать виновной в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и наложить административный штраф в сумме 4000 (четыре тысячи) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

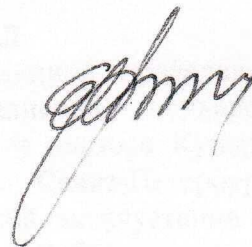
Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)

ИНН 7841000298, ОКТМО 40350000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001 в Северо-Западное ГУ Банка России, БИК 044030001, УИН Ъ30080f160001976Г155

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690020020000140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещении ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника Инспекции –
заместитель главного государственного
жилищного инспектора Санкт-Петербурга



Е.И.Тратников