



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении № 2052/14

15 мая 2014 года

Государственная жилищная инспекция
Санкт-Петербурга,
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга Матюхин Владимир Владиславович, рассмотрев материалы дела/протокол № 04/41-1 от 22 апреля 2014 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 20 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», совершенном по адресам: Санкт-Петербург, ул. Планерная, д.51, корп.2, д.55, корп.1, ул. Ольховая, д.20, д.22, пр. Сизова, д.20, корп.2 Обществом с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 4 Приморского района» (далее – Общество).

Юридический адрес: 197372 г. Санкт-Петербург, Авиаконструкторов пр., д.11, корп.2

Фактический адрес: 197372 г. Санкт-Петербург, Авиаконструкторов пр., д.11, корп.2

Телефон: (812) 349-23-56 факс: (812) 342-90-42

Реквизиты: ОГРН 1089847225170, ИНН/КПП 7814409740/781401001,

р/с № 40702810255070000104 в Северо-западном банке ОАО «Сбербанк России»

к/с 30101810500000000653, БИК 044030653

МО

С участием

14.05.14

Черина О.С. по доверенности от 37

УСТАНОВИЛ

12 апреля 2014 года в результате проведенной проверки по адресам: Санкт-Петербург, ул. Планерная, д.51, корп.2, д.55, корп.1, ул. Ольховая, д.20, д.22, пр. Сизова, д.20, корп.2, специалистом 1-й категории – государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга Отдела контроля и надзора Курортного, Приморского районов Фоминых П.А. выявлены нарушения «Правил содержания и ремонта фасадов зданий и сооружений в Санкт-Петербурге» (далее – Правила), утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 14.09.2006 № 1135, а именно:

По адресу: ул. Планерная, д. 51, корп. 2 с 12 час. 30 мин. до 12 час. 33 мин.

- нарушены пп. 1.1.1, 1.6.2 Правил - на фасаде многоквартирного дома в районе л/к № 1 на уровне 1 этажа в одном месте вертикальный и горизонтальный стык (шов) стеновых панелей находятся в неисправном техническом состоянии (имеется выпадения герметизирующего состава, раковины и трещины);

По адресу: ул. Планерная, д. 55, корп. 1 с 12 час. 30 мин. до 12 час. 33 мин.

- нарушены пп. 1.1.1, 1.6.2 Правил - на многочисленных отдельных участках фасада многоквартирного дома на уровне 1-3 этажей вертикальные и горизонтальные стыки (швы) стеновых панелей находятся в неисправном техническом состоянии (имеется выпадения герметизирующего состава, раковины и трещины);

имеется выпадения герметизирующего состава, раковины и трещины
тел. 349-23-56
ВХ, № *02-574/14-6*
«15» *05* 20*14* г.
Срок исполнения

герметизирующего состава, прокладок, раковины и трещины); на отдельных участках стенок крылец входов на лестничные клетки многоквартирного дома частично разрушен штукатурно-окрасочный слой;

По адресу: ул. Ольховая, д. 20, с 13 час. 35 мин. до 13 час. 40 мин.

- нарушены пп. 1.1.1, 1.6.2 Правил - торцевые поверхности козырьков крылец входов на лестничные клетки многоквартирного дома загрязнены (имеются пятна, подтеки черного цвета, на кровельном покрытии произрастает мох);

По адресу: ул. Ольховая, д. 22, с 13 час. 40 мин. до 13 час. 45 мин.

- нарушены пп. 1.1.1, 1.6.2 Правил - торцевые поверхности козырьков крылец входов на лестничные клетки многоквартирного дома загрязнены (имеются пятна, подтеки черного цвета, на кровельном покрытии произрастает мох);

По адресу: пр. Сизова, д. 20, корп. 2, с 13 час. 50 мин. до 13 час. 55 мин.

- нарушены пп. 1.1.1, 1.6.2 Правил - торцевые поверхности козырьков крылец входов на лестничные клетки многоквартирного дома загрязнены (имеются пятна, подтеки черного цвета, на кровельном покрытии произрастает мох).

Выявленные нарушения отражены в акте от 12 апреля 2014г. № 04/41, зафиксированы в фотоматериалах и подтверждены протоколом об административном правонарушении № 04/41-1 от 22.04.2014.

Согласно договорам управления, Общество по заданию собственника обязано обеспечивать управление многоквартирными домами, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирных домах по адресам: Санкт-Петербург, ул. Планерная, д.51, корп.2, д.55, корп.1, ул. Ольховая, д.20, д.22, пр. Сизова, д.20, корп.2.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

В соответствии с уставом Общества, целями деятельности Общества являются удовлетворение общественных потребностей в товарах, работах и услугах, связанных с организацией управления жилищным фондом, обеспечением технической эксплуатации жилищного фонда и нежилого фонда и организации предоставления коммунальных услуг, а также извлечение прибыли.

В соответствии с частью 2 статьи 2.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

До рассмотрения и в ходе рассмотрения дела объективных причин невозможности соблюдения Правил и обстоятельств, препятствующих осуществлению надлежащей эксплуатации жилых домов, установлено не было.

Общество имело возможность и было обязано выполнить требования законодательства.

Таким образом, в действиях Общества усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 20 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», а именно: неисполнение или ненадлежащее исполнение владельцем здания, строения, сооружения или иным лицом, несущим соответствующие обязанности, обязанностей по содержанию его фасада, в том числе осуществление ремонтных работ с нарушением сроков и порядка, установленных правилами, утвержденными исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга, включая работы по снятию отслоившейся отделки наружной поверхности стен (штукатурки, облицовочной плитки); ремонту водосточных труб, наружных кондиционеров и радиоэлектронных устройств; снятию слабо держащихся декоративных элементов; удалению выпадающих кирпичей кладки стен; укреплению козырьков и ограждению крылец; установке и поддержанию в чистоте и состоянии, пригодном для обозрения, указателей улиц, номерных знаков домов и лестничных указателей и других элементов визуальной информации; удалению растительности с кровель и фасадов; вставке, установке, укреплению и содержанию в чистоте и технически исправном состоянии стекол, ручек в дверных и оконных заполнениях.

До рассмотрения и в ходе рассмотрения дела объективных причин невозможности соблюдения Правил и обстоятельств, препятствующих осуществлению надлежащей эксплуатации жилых домов, установлено не было.

Общество было обязано и у него имелась возможность выполнить требования законодательства.

Доказательств, свидетельствующих о принятии Обществом необходимых и достаточных мер по исполнению публично-правовых обязательств в сфере благоустройства Санкт-Петербурга, по поддержанию в исправном состоянии фасадов зданий и сооружений, по недопущению правонарушения и невозможности его предотвращения, в материалах дела не имеется, что свидетельствует о наличии вины во вменяемом ей правонарушении.

Учитывая изложенное, административный орган пришел к правомерному выводу о наличии в действиях Общества состава административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена статьей 20 Закона № 273-70.

Выявленные Инспекцией в ходе проверки нарушения свидетельствуют о существенной угрозе охраняемым общественным отношениям. Существенная угроза охраняемым общественным отношениям выражается не только в наступлении каких-либо материальных последствий правонарушения, но и в пренебрежительном отношении Общества к исполнению своих публично-правовых обязанностей, к формальным требованиям публичного права, отсутствие со стороны руководства Общества соответствующего контроля за соблюдением сотрудниками законодательства в сфере организации эксплуатации жилищного фонда.

Выявленное в результате проверки нарушение представляет существенную угрозу охраняемым общественным отношениям и не может быть признано малозначительными, поскольку исключает возможность комфортного и безопасного проживания жильцов проверяемого дома, влечет угрозу причинения вреда имуществу проживающих в данном доме граждан.

Кроме того, наличие выявленных нарушений свидетельствует о халатном, пренебрежительном отношении должностного лица к обязанностям по осуществлению надлежащего содержания многоквартирного дома.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, имущественное и финансовое положение Общества, обстоятельства смягчающие административную ответственность и обстоятельства отягчающие административную ответственность,

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом материалов дела и объяснений

ПОСТАНОВИЛ

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 4 Приморского района» признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 20 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге» и наложить административный штраф в сумме 40 000 (сорок тысяч) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)
ИНН 7841000298, ОКТМО 40326000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по г. Санкт-Петербургу, БИК 044030001
Код бюджетной классификации (КБК) 80711690030030100140 «Штрафы за административные правонарушения в области благоустройства, предусмотренные главой 4 Закона Санкт-Петербурга «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника Инспекции –
заместитель главного государственного
жилищного инспектора Санкт-Петербурга



В.В. Матюхин

Копию постановления получил (а) в соответствии со статьей 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:

_____/_____/_____
Подпись / Ф. И. О. / Дата