

Высланному М.Б.
Рос-ТН
на
в 9:59
обманованно

М.П. Директор
Ильинский Д.В.
инспектор
Б.С. 10.10
Б.С. 10.10
Б.С. 10.10



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении № 2395/13

24 октября 2013 года

Государственная жилищная инспекция
Санкт-Петербурга,
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга, Тихашин Алексей Сергеевич, рассмотрев материалы дела/протокол № 04/б-н от 14 октября 2013 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 20 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», совершенном по адресам: Санкт-Петербург, Маршала Новикова ул., д. 17; д. 9; Уточкина ул., д. 6; Королева пр., д. 30, корп. 2; д. 34, корп. 1; Долгоозерная ул., д. 9; д. 11; Комендантский пр., д. 30, корп. 2, Обществом с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 4 Приморского района» (далее – Общество).

Юридический адрес: 197372, Санкт-Петербург, Авиаконструкторов пр., д. 11, корп. 2.

Банковские реквизиты: ИНН 7814409740, КПП 781401001, БИК 044030653, р/с 40702810255070000104, к/с 30101810500000000653, Северо-Западный банк ОАО «Сбербанк России», ОКПО 74810588, ОКВЭД 70.32.1, ОКАТО 40270565000.

ОГРН 1089847225170 от 02.06.2008.

МО «озеро Долгое».

С участием Ильинский Д.В. не доверенность
24.10.13

УСТАНОВИЛ

09 октября 2013 года в результате проведенной проверки по адресам: Санкт-Петербург, Маршала Новикова ул., д. 17; д. 9; Уточкина ул., д. 6; Королева пр., д. 30, корп. 2; д. 34, корп. 1; Долгоозерная ул., д. 9; д. 11; Комендантский пр., д. 30, корп. 2, ведущим специалистом отдела контроля Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга Коксиним А.А. выявлены нарушения «Правил содержания и ремонта фасадов зданий и сооружений в Санкт-Петербурге» (далее – Правил), утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 14.09.2006 № 1135, а именно:

Санкт-Петербург, ул. Маршала Новикова, д. 17

- п.1.6.2 Правил - не проведена систематическая проверка состояния фасада здания многоквартирного дома, очистке и промывке фасадов здания.

Санкт-Петербург, ул. Маршала Новикова, д. 9

- п.1.6.2 Правил - на отдельных участках лицевого, дворового, торцевого фасадов имеются загрязнения графическими надписями, изображениями - «граффити».

Санкт-Петербург, ул. Уточкина, д. 6

- п.1.6.2 Правил - на отдельных участках лицевого, дворового, торцевого фасадов имеются загрязнения графическими надписями, изображениями - «граффити».

Санкт-Петербург, пр. Королева, д. 30, корп. 2

- п.1.6.2 Правил - не проведена систематическая проверка состояния фасада здания многоквартирного дома, не проведен текущий ремонт фасадов, выявлено разрушение и нарушение герметичности горизонтальных и вертикальных стыков между панелями и блоками.

ООО «ЖКС № 4
Приморского района»
ИНН 7814409740 тел. 349-23-56
ВХ. № 04-2334/В-3 от 25.10.2013

Санкт-Петербург, пр. Королева, д. 34, корп. 1

- п.1.6.2 Правил - на отдельных участках лицевого, дворового, торцевого фасадов имеются загрязнения графическими надписями, изображениями - «граффити».

Санкт-Петербург, ул. Долгоозерная, д. 9

- п.1.6.2 Правил - не выполнены работы по ремонту ступеней, крылец.

Санкт-Петербург, ул. Долгоозерная, д. 11

- п.1.6.2 Правил - на отдельных участках лицевого, дворового, торцевого фасадов имеются загрязнения графическими надписями, изображениями - «граффити».

Санкт-Петербург, Комендантский пр., д. 30, корп. 2

- п.1.6.2 Правил - на отдельных участках лицевого, дворового, торцевого фасадов имеются загрязнения графическими надписями, изображениями - «граффити».

Согласно п. 1.6.2. Правил владельцы зданий и сооружений и иные лица, на которых возложены соответствующие обязанности, обязаны: систематически проверять состояние фасадов и их отдельных элементов (балконов, лоджий и эркеров, карнизов, отливов, окрытий, водосточных труб, козырьков); проверять прочность креплений архитектурных деталей и облицовки, устойчивость парапетных и балконных ограждений; при осмотре фасадов крупноблочных и крупнопанельных зданий контролировать состояние горизонтальных и вертикальных стыков между панелями и блоками; по мере необходимости, но не реже одного раза в год, очищать и промывать фасады, используя специальную технику и смывки по методике, согласованной с КГА, а в случае если здание, сооружение является объектом культурного наследия, - с КГИОП; по мере необходимости, но не реже двух раз в год, весной (после отключения систем отопления) и осенью (до начала отопительного сезона), внутренние и наружные поверхности остекления окон, дверей балконов и лоджий, входных дверей в подъездах следует очищать и промывать, как правило, химическими средствами; проводить текущий ремонт, в том числе окраску фасада с периодичностью в пределах 7-8 лет с учетом фактического состояния фасада; производить поддерживающий ремонт отдельных элементов фасада (цоколей, крылец, ступеней, примыков, входных дверей, ворот, цокольных окон, балконов и лоджий, водосточных труб, подоконных отливов, линейных окрытий).

Дома по адресам: Санкт-Петербург, Маршала Новикова ул., д. 17; д. 9; Уточкина ул., д. 6; Королева пр., д. 30, корп. 2; д. 34, корп. 1; Долгоозерная ул., д. 9; д. 11; Комендантский пр., д. 30, корп. 2, находятся в управлении Общества.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

В соответствии с уставом, утвержденным решением единственного участника Общества от 12.11.2009, целями деятельности Общества являются удовлетворение общественных потребностей в товарах, работах и услугах, связанных с организацией управления жилищным фондом, обеспечением технической эксплуатации жилищного фонда и нежилого фонда и организации предоставления коммунальных услуг.

В соответствии с частью 2 статьи 2.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

До рассмотрения и в ходе рассмотрения дела объективных причин невозможности соблюдения Правил и обстоятельств, препятствующих осуществлению надлежащей эксплуатации жилых домов, установлено не было.

Общество имело возможность и было обязано выполнить требования законодательства.

Таким образом, в действиях Общества усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 20 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об

административных правонарушений в Санкт-Петербурге», а именно: неисполнение или ненадлежащее исполнение владельцем здания, строения, сооружения или иным лицом, несущим соответствующие обязанности, обязанностей по содержанию его фасада, в том числе осуществление ремонтных работ с нарушением сроков и порядка, установленных правилами, утвержденными исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга, включая работы по снятию отслоившейся отделки наружной поверхности стен (штукатурки, облицовочной плитки); ремонту водосточных труб, наружных кондиционеров и радиоэлектронных устройств; снятию слабо держащихся декоративных элементов; удалению выпадающих кирпичей кладки стен; укреплению козырьков и ограждению крылец; установке и поддержанию в чистоте и состоянии, пригодном для обозрения, указателей улиц, номерных знаков домов и лестничных указателей и других элементов визуальной информации; удалению растительности с кровель и фасадов; вставке, установке, укреплению и содержанию в чистоте и технически исправном состоянии стекол, ручек в дверных и оконных заполнениях.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, имущественное и финансовое положение Общества, обстоятельства смягчающие административную ответственность и обстоятельства отягчающие административную ответственность,

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом материалов дела и объяснений

ПОСТАНОВИЛ

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 4 Приморского района» признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 20 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге» и наложить административный штраф в сумме 50 000 (Пятьдесят тысяч рублей) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)

ИНН 7841000298, ОКАТО 40270565000, КПП 783801001, р/с 40101810200000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по г. Санкт-Петербургу, БИК 044030001

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690030030100140 «Штрафы за административные правонарушения в области благоустройства, предусмотренные главой 4 Закона Санкт-Петербурга «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника
Государственной жилищной инспекции
Санкт-Петербурга

А.С.Тихашин

Копию постановления получил (а) в соответствии со статьей 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:

Подпись

Ф. И. О.

Дата