

Ванюшкин М.В.
Док-Тб1
суд
Матюхин
Титов



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении № 3092/13

19 декабря 2013 года

Государственная жилищная инспекция
Санкт-Петербурга,
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга, Матюхин Владимир Владиславович, рассмотрев материалы дела/протокол № 04/279-р от 09 декабря 2013 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, совершенном по адресу: Санкт-Петербург, пр. Авиаконструкторов, д. 1, Обществом с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 4 Приморского района» (далее – Общество).

Юридический адрес: 197372, Санкт-Петербург, Авиаконструкторов пр., д. 11, корп. 2.

Банковские реквизиты: ИНН 7814409740, КПП 781401001, БИК 044030653, р/с 40702810255070000104, Северо-Западный банк ОАО «Сбербанк России», к/с 30101810500000000653, ОКПО 74810588, ОКВЭД 70.32.1, ОКАТО 40270565000.

ОГРН 1089847225170 от 02.06.2008.

С участием *Смирновой Е.А., Кучеровой Л.Н.*
по делу № 3092/13 от 06.12.13

УСТАНОВИЛ

06 декабря 2013 года в результате проведенной проверки по адресу: Санкт-Петербург, пр. Авиаконструкторов, д. 1, ведущим специалистом отдела контроля Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга Титовым Д.В. выявлены нарушения «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170, а именно:

- п.4.2.3.1 Правил - на фасаде допущены местные разрушения фактурных слоев фасадов, допущено общее загрязнение фасадов, наличие посторонних надписей «граффити», отслоение и выпадение декоративной керамической плитки, трещины и сколы, разрушение герметизирующих заделок стыков полносборных зданий (межпанельных швов);

- п.4.10.2.1 Правил - допущено неисправное состояние отмостки здания, допущено увлажнение асфальтовой стяжки с образованием мха, трещин, выбоин, нарушением уровня по горизонтали и вертикали;

- п.3.7.1 Правил - организацией по обслуживанию жилищного фонда не обеспечена своевременная уборка территории от мусора, что выражено в складировании бытового мусора на придомовой территории многоквартирного дома;

- п.4.1.9, 5.8.3 Правил - не обеспечена достаточная теплоизоляция внутренних трубопроводов подвального помещения, допущено образование конденсата на поверхности трубопроводов холодного водоснабжения;

ООО «ЖКС № 4 Приморского района»
тел. 310 23 36
Вх. № *04-260/13-9*
20 *12* 2013 г.
Срок исполнения

- п.5.6.1 Правил - в подвальном помещении, в нарушение требований п.2.1.47, п.2.1.43 «Правил устройства электроустановок», кабельные соединения электрооборудования проложены без применения защитных коробов, электрические соединения кабелей системы освещения выполнены на скрутках;

- п.3.4.1. Правил - не обеспечена защита помещений от проникновения животных, в подвальном помещении обнаружены кошки.

Дом по адресу: Санкт-Петербург, пр. Авиаинженнеров, д. 1, находится в управлении Общества (договор № 523/4-УО-12 от 22.02.2012).

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

В соответствии с уставом, утвержденным решением единственного участника Общества от 12.11.2009, целями деятельности Общества являются удовлетворение общественных потребностей в товарах, работах и услугах, связанных с организацией управления жилищным фондом, обеспечением технической эксплуатации жилищного фонда и нежилого фонда и организации предоставления коммунальных услуг.

В соответствии с частью 2 статьи 2.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

До рассмотрения и в ходе рассмотрения дела объективных причин невозможности соблюдения Правил и обстоятельств, препятствующих осуществлению надлежащей эксплуатации жилых домов, установлено не было.

Общество было обязано и у него имелась возможность выполнить требования законодательства.

Таким образом, в действиях Общества усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а именно нарушение правил содержания и ремонта жилых домов.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, имущественное и финансовое положение Общества, обстоятельства смягчающие административную ответственность и обстоятельства отягчающие административную ответственность,

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом материалов дела и объяснений

ПОСТАНОВИЛ

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 4 Приморского района» признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и наложить административный штраф в сумме 40 000 (сорок тысяч) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)
ИНН 7841000298, ОКАТО 40278563000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по г. Санкт-Петербургу, БИК 044030001
Код бюджетной классификации (КБК) 80711690020020000140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещении ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника
Государственной жилищной инспекции
Санкт-Петербурга



В.В.Матюхин

Копию постановления получил (а) в соответствии со статьей 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:

_____ / _____ / _____
Подпись Ф. И. О. Дата