



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
по делу об административном правонарушении № 3525/14**

24 июля 2014 года

Государственная жилищная инспекция  
Санкт-Петербурга,  
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника инспекции - заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга, Тихашин Алексей Сергеевич рассмотрев материалы дела/протокол № 11/40-1А от 14 июля 2014 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, совершенном по адресу: СПб, ул. Ольховая д.20 СПб, ул. Ольховая д.22, ул. Долгоозерная д.13, ул. Ольховая д.12, пр.Королева д.34, пр.Королева д.30, корп.2, Обществом с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 4 Приморского района» (далее – Общество).

Юридический адрес: 197372, Санкт-Петербург, пр. Авиаконструкторов, д.11, корп.2. Банковские реквизиты: ИНН/КПП 7814409740/781401001, р/с № 40702810255070000104 в Северо-Западном банке ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ» к/с 30101810500000000653, БИК 044030653.

С участием

*Шанировой А.Т. по доверенности*  
24.07.14

**УСТАНОВИЛ**

14 июля 2014 года в результате проведенной проверки по адресу: СПб, ул. Ольховая д.20, СПб, ул. Ольховая д.22, ул. Долгоозерная д.13, ул. Ольховая д.12, пр.Королева д.34, пр.Королева д.30, корп.2, Никитиным В.А. главным специалистом государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга Отдела плановых проверок и технической экспертизы Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга выявлены нарушения «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (далее - Правила), утвержденных Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170, а именно:

Административное правонарушение по состоянию на момент проведения проверки 14 июля 2014 года в 12.10 выразилось в следующем:

СПб, ул. Ольховая д.20

- не обеспечена чистота подвального помещения ( отсеки подвального помещения под лестничной клеткой 1, далее по тексту л\к), т.к выявлено наличие бытового мусора ( бутылки , пакеты) – 4.1.3,4.1.15 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда утвержденных постановления Правительства Р.Ф. от 27.09.2003 № 170, далее по тексту ПиНТЭЖФ.

- не обеспечена целостность тепловой изоляции на инженерных коммуникациях ( отсеки подвального помещения под л\к 1) – 5.2.22 ПиНТЭЖФ

- не обеспечено надлежащее санитарное состояние 9 этажа л\к 3, т.к выявлено значительное загрязнение стен, пола этажной площадки– 3.2.2 ПиНТЭЖФ

- выявлен факт наличия отслоения окрасочного слоя стен на л\к5 у входа в квартиру 142– 3.2.8 ПиНТЭЖФ

Административное правонарушение по состоянию на момент проведения проверки 14 июля 2014 года в 12.35 выразилось в следующем:

СПб, ул. Ольховая д.22

- выявлен факт частичного разрушения железобетонной плиты крыльца ( оголение арматуры) при входе на лестничную клетку №1– 4.8.1 ПиНТЭЖФ
- выявлен факт наличия отслоения окрасочного слоя стен на л\к1 у выхода на чердак– 3.2.8 ПиНТЭЖФ
- не обеспечено закрытие чердачного помещения ( выход на чердак из л\к1), т.к отсутствует замок– 3.3.5 ПиНТЭЖФ
- выявлен факт ненадлежащего закрепления участков трубопроводов( отсеки подвального помещения под л\к 1), трубопроводы закреплены проволокой, шатаются– 5.2.21 ПиНТЭЖФ

Административное правонарушение по состоянию на момент проведения проверки 14 июля 2014 года в 13.05 выразилось в следующем:

СПб, ул. Долгоозерная д.13

- выявлен провал отмостки (не обеспечено исправное состояние отмостки здания) в непосредственной близости от входа на л\к 1 – 4.10.2.1 ПиНТЭЖФ

Административное правонарушение по состоянию на момент проведения проверки 14 июля 2014 года в 13.15 выразилось в следующем:

СПб, ул. Ольховая д.12

- не обеспечена исправность ствола мусоропровода по л\к 1 т.к выявлен наличия сквозных пробоин в стволе в месте его примыкания к шиберу ( не обеспечена воздухонепроницаемость ствола) – 5.9.2 ПиНТЭЖФ
- выявлен факт разрушения ступеней лестницы при спуске в подвальное помещение, провал ступеней– 4.8.1 ПиНТЭЖФ

Административное правонарушение по состоянию на момент проведения проверки 14 июля 2014 года в 13.35 выразилось в следующем:

СПб, пр.Королева д.34

- не обеспечена чистота подвального помещения ( отсеки подвального помещения под л\к 1), т.к выявлено наличие бытового мусора ( бутылки , пакеты) – 4.1.3,4.1.15 ПиНТЭЖФ
- не обеспечена чистота подвального помещения ( отсеки подвального помещения под л\к4), т.к выявлено наличие фекалий, канализационного ила– 4.1.3,4.1.15 ПиНТЭЖФ
- выявлен факт ненадлежащего закрепления участков трубопроводов( отсеки подвального помещения под л\к 1), трубопроводы закреплены проволокой, шатаются– 5.2.21 ПиНТЭЖФ

Административное правонарушение по состоянию на момент проведения проверки 14 июля 2014 года в 13.45 выразилось в следующем:

СПб, пр.Королева д.30, корп.2

- не обеспечена исправность водопровода в мусороприемных камерах на л\к 1,2,4– 5.9.5 ПиНТЭЖФ
- не обеспечена чистота подвального помещения ( отсеки подвального помещения под л\к 3), т.к выявлено наличие бытового мусора ( бутылки , пакеты) – 4.1.3,4.1.15 ПиНТЭЖФ
- не обеспечено надлежащее санитарное состояние 1 этажа л\к 3, т.к выявлено складирование крупногабаритного мусора( демонтированные дверные полотна) – 3.2.2 ПиНТЭЖФ
- на козырьках л\к 1,2,3,4 выявлено значительное количество мусора, земли, трупы птиц и т.д ( не произведена очистка кровли) – 4.6.1.23 ПиНТЭЖФ
- не обеспечена чистота подвального помещения ( отсеки подвального помещения под лестничными маршами 1-го этажа л\к 2,1), т.к выявлено наличие бытового мусора ( автомобильные колеса, пакеты) – 4.1.3,4.1.15 ПиНТЭЖФ.



Выявленные нарушения подтверждены актом проверки № 11/40-1А от 14 июля 2014, материалами фотофиксации, приложенными к акту, протоколом № 11/40-1А от 14 июля 2014 года.

В соответствии с договором, Общество по заданию собственника обязано обеспечивать управление многоквартирными домами, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах по адресу: Санкт СПб, ул. Ольховая д.20, СПб, ул. Ольховая д.22, ул. Долгоозерная д.13, ул. Ольховая д.12, пр.Королева д.34, пр.Королева д.30, корп.2.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

В соответствии с Уставом от 12.11.2009г., целями Общества являются удовлетворение общественных потребностей в товарах, работах и услугах, связанных с организацией управления жилищным фондом, обеспечением технической эксплуатации жилищного фонда и нежилого фонда и организации предоставления коммунальных услуг. Для достижения уставных целей, Общество осуществляет, в том числе, организацию эксплуатации жилищного и нежилого фонда; техническое обслуживание и ремонт общих коммуникаций, технических устройств, строительных конструкций и инженерных систем зданий; техническое обслуживание (содержание) жилищного и нежилого фонда, включая диспетчерское и аварийное; проведение технических осмотров жилищного и нежилого фонда; подготовку жилищного фонда к сезонной эксплуатации; текущий и капитальный ремонт жилищного и нежилого фонда; содержание общего имущества жилых домов; организацию предоставления коммунальных услуг.

В соответствии с частью 2 статьи 2.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Выявленные Инспекцией в ходе проверки нарушения свидетельствуют о существенной угрозе охраняемым общественным отношениям. Существенная угроза охраняемым общественным отношениям выражается не только в наступлении каких-либо материальных последствий правонарушения, но и в пренебрежительном отношении Общества к исполнению своих публично-правовых обязанностей, к формальным требованиям публичного права, отсутствие со стороны руководства Общества соответствующего контроля за соблюдением сотрудниками законодательства в сфере организации эксплуатации жилищного фонда.

Выявленное в результате проверки нарушение представляет существенную угрозу охраняемым общественным отношениям и не может быть признано малозначительными, поскольку исключает возможность комфортного и безопасного проживания жильцов проверяемого дома, влечет угрозу причинения вреда имуществу проживающих в данном доме граждан.

При рассмотрении дела установлено, что Общество ранее подвергалось административному наказанию по ст.7.22 КоАП РФ. Данные факты подтверждаются постановлениями по делам об административном правонарушении № 103/14 от 16.01.2014, №1315/14 от 27.03.2014. Таким образом, Обществом повторно совершено



однородное административное правонарушение, что является отягчающим обстоятельством по делу.

Таким образом, в действиях Общества усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а именно нарушение правил содержания и ремонта жилых домов.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, имущественное и финансовое положение Общества, обстоятельства смягчающие административную ответственность и обстоятельства отягчающие административную ответственность,

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом материалов дела и объяснений

### ПОСТАНОВИЛ

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 4 Приморского района» признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и наложить административный штраф в сумме 40.000 (сорок тысяч) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)

ИНН 7841000298, ОКТМО 40350000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001 в «Северо-Западное ГУ Банка России», БИК 044030001

**Код бюджетной классификации (КБК) 80711690020020000140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещении ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации».**

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

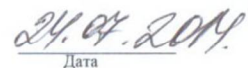
Заместитель начальника Инспекции  
-заместитель главного государственного  
жилищного инспектора Санкт-Петербурга

 А.С. Тихашин

Копию постановления получил (а) в соответствии со статьей 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:

  
Подпись

  
Ф. И. О.

  
Дата