



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении № 3575/14

31 июля 2014 года

Государственная жилищная инспекция
Санкт-Петербурга,
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника инспекции - заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга, Тихашин Алексей Сергеевич рассмотрев материалы дела/протокол № 11/40-4А от 18 июля 2014 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, совершенном по адресу: Санкт-Петербург, пр. Авиаторов, д. 3, корп. 1, д. 1, пр. Комендантский, д. 18, д. 16, корп. 2 Обществом с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 4 Приморского района» (далее – Общество).

Юридический адрес: 197372, Санкт-Петербург, пр. Авиаконструкторов, д.11, корп.2.
Банковские реквизиты: ИНН/КПП 7814409740/781401001, р/с № 40702810255070000104 в Северо-Западном банке ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ» к/с 30101810500000000653, БИК 044030653.

С участием

Смажковой АТ поров
000 31.07.14

УСТАНОВИЛ

18 июля 2014 года в результате проведенной проверки по адресу: Санкт-Петербург, пр. Авиаторов, д. 3, корп. 1, д. 1, пр. Комендантский, д. 18, д. 16, корп. 2, Никитиным В.А. главным специалистом государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга Отдела плановых проверок и технической экспертизы Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга выявлены нарушения «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (далее - Правила), утвержденных Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170, а именно:

пр.Авиаконструкторов д.3 корп.1

- в подвальном помещении здания выявлен факт наличия конденсата на инженерных коммуникациях (трубопроводы нижних розливов), не организовано сквозное проветривание подвального помещения – нарушены п. 5.8.3, 4.1.4 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда утвержденных постановлением Правительства Р.Ф. от 27.09.2003 № 170, далее по тексту ПиНТЭЖФ.
- в подвальном помещении здания выявлен факт повреждения тепловой изоляции на нижнем розливе горячего водоснабжения – нарушен п. 5.2.22 ПиНТЭЖФ.
- выявлен факт наличия провалов на отмостке здания в непосредственной близости от входа на лестничную клетку (далее по тексту л\к) №1 – нарушен п.4.10.2.1 ПиНТЭЖФ.

пр. Авиаконструкторов д.1

- в подвальном помещении (отсеки под л\кб) выявлен факт неудовлетворительного закрепления участка канализационного выпуска (трубопроводы укреплены камнями, ведром и т.д) – нарушен п.5.2.21 ПиНТЭЖФ.
- в мусороприемных камерах по л\к 4,3 выявлен факт повреждения канализационного трапа и разрушения участка отводящего канализационного трубопровода в подвальном помещении, в связи с чем происходит подтопление участка подвального помещения – нарушен 5.9.5, 5.8.3, 4.1.3, 4.1.15 ПиНТЭЖФ.
- в подвальном помещении (отсеки под л\к2) выявлен факт неудовлетворительного закрепления участка канализационного выпуска (трубопроводы укреплены камнями и т.д) – нарушен п.5.2.21 ПиНТЭЖФ.

- выявлен факт повреждения ступеней крыльца при входе на л\к 1(многочисленные выбоины, сколы) – нарушен п.4.8.1ПиНТЭЖФ.

пр.Комендантский д.18

- выявлен факт повреждения молниеотвода расположенного на фасаде здания - нарушен п.5.6.4 ПиНТЭЖФ.

- выявлен факт наличия отслоений окрасочного слоя стен на л\к 7 на 1 этаже - нарушен п.3.2.8 ПиНТЭЖФ.

- выявлен факт наличия провалов и трещин отмостки по периметру – нарушен п.4.10.2.1 ПиНТЭЖФ.

пр.Комендантский д.16, корп.2

- выявлен факт наличия провалов и трещин отмостки на участке между л\к 3 и л\к 4 – нарушен п.4.10.2.1 ПиНТЭЖФ.

- выявлен факт наличия отслоений окрасочного слоя стен на л\к 5 на 1 и 2 этажах- нарушен п.3.2.8 ПиНТЭЖФ.

Выявленные нарушения подтверждены актом проверки от 18 июля 2014, материалами фотофиксации, приложенными к акту, протоколом № 11/40-4А от 18 июля 2014 года.

В соответствии с договором, Общество по заданию собственника обязано обеспечивать управление многоквартирными домами, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах по адресу: Санкт-Петербург, пр. Авиаторов, д. 3, корп. 1, д. 1, пр. Комендантский, д. 18, д. 16, корп. 2.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

В соответствии с Уставом от 12.11.2009г., целями Общества являются удовлетворение общественных потребностей в товарах, работах и услугах, связанных с организацией управления жилищным фондом, обеспечением технической эксплуатации жилищного фонда и нежилого фонда и организации предоставления коммунальных услуг. Для достижения уставных целей, Общество осуществляет, в том числе, организацию эксплуатации жилищного и нежилого фонда; техническое обслуживание и ремонт общих коммуникаций, технических устройств, строительных конструкций и инженерных систем зданий; техническое обслуживание (содержание) жилищного и нежилого фонда, включая диспетчерское и аварийное; проведение технических осмотров жилищного и нежилого фонда; подготовку жилищного фонда к сезонной эксплуатации; текущий и капитальный ремонт жилищного и нежилого фонда; содержание общего имущества жилых домов; организацию предоставления коммунальных услуг.

В соответствии с частью 2 статьи 2.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Выявленные Инспекцией в ходе проверки нарушения свидетельствуют о существенной угрозе охраняемым общественным отношениям. Существенная угроза охраняемым общественным отношениям выражается не только в наступлении каких-либо материальных последствий правонарушения, но и в пренебрежительном отношении Общества к исполнению своих публично-правовых обязанностей, к формальным требованиям публичного права, отсутствие со стороны руководства Общества соответствующего контроля за соблюдением сотрудниками законодательства в сфере организации эксплуатации жилищного фонда.

Выявленное в результате проверки нарушение представляет существенную угрозу охраняемым общественным отношениям и не может быть признано малозначительными, поскольку исключает возможность комфортного и безопасного проживания жильцов проверяемого дома, влечет угрозу причинения вреда имуществу проживающих в данном доме граждан.

При рассмотрении дела установлено, что Общество ранее подвергалось административному наказанию по ст.7.22 КоАП РФ. Данные факты подтверждаются постановлениями по делам об административном правонарушении № 103/14 от 16.01.2014, №1315/14 от 27.03.2014. Таким образом, Обществом повторно совершено однородное административное правонарушение, что является отягчающим обстоятельством по делу.

Таким образом, в действиях Общества усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а именно нарушение правил содержания и ремонта жилых домов.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, имущественное и финансовое положение Общества, обстоятельства смягчающие административную ответственность и обстоятельства отягчающие административную ответственность,

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом материалов дела и объяснений

ПОСТАНОВИЛ

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 4 Приморского района» признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и наложить административный штраф в сумме 10.000 (десять тысяч) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)

ИНН 7841000298, ОКТМО 40350000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001 в «Северо-Западное ГУ Банка России», БИК 044030001

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690020020000140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещении ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника Инспекции
-заместитель главного государственного
жилищного инспектора Санкт-Петербурга

 А.С. Тихашин

Копию постановления получил (а) в соответствии со статьей 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:


Подпись


Ф. И. О.

31.04.2014
Дата