



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении № 3907/14

14 августа 2014 года

Государственная жилищная инспекция
Санкт-Петербурга,
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга Тихашин Алексей Сергеевич, рассмотрев протокол об административном правонарушении от 15.07.2014 № 11/40-ПСВ-Э-Ю, предусмотренном частью 4 статьи 9.16 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, совершенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ольховая, д. 20, Санкт-Петербург, ул. Ольховая, д. 22, Санкт-Петербург, пр. Королева, д. 30 к 2, Санкт-Петербург, пр. Королева, д. 34 к 1, Санкт-Петербург, ул. Ольховая, д. 12, Санкт-Петербург, ул. Долгоозерная, д. 13 Обществом с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 4 Приморского района» (далее – Общество). Юридический адрес: 197372, Санкт-Петербург, пр. Авиаконструкторов, д.11, корп.2. Банковские реквизиты: ИНН/КПП 7814409740/781401001, р/с № 40702810255070000104 в Северо-Западном банке ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ» к/с 30101810500000000653, БИК 044030653.

С участием

Макировой А. П. по доверенности от 14.08.14 № 44

УСТАНОВИЛ

В результате проведенной проверки 14 июля 2014 года по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ольховая, д. 20, Санкт-Петербург, ул. Ольховая, д. 22, Санкт-Петербург, пр. Королева, д. 30 к 2, Санкт-Петербург, пр. Королева, д. 34 к 1, Санкт-Петербург, ул. Ольховая, д. 12, Санкт-Петербург, ул. Долгоозерная, д. 13 специалистом 1 категории-государственным жилищным инспектором отдела плановых проверок и технической экспертизы Государственной жилищной инспекции выявлено несоблюдение лицами, ответственными за содержание многоквартирных домов, требований энергетической эффективности, предъявляемых к многоквартирным домам, требований их оснащённости приборами учета используемых энергетических ресурсов, требований о проведении обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах:

- пункта 4 статьи 12 Федерального закона Российской Федерации от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», п. 1.4.2, 2.1.1 Перечня обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2012 г. № 405 (далее по тексту - Перечень), а именно :

Санкт-Петербург, ул. Ольховая, д. 20 в 10:00,

- п.2.1.1.- не произведено восстановление изоляции трубопроводов системы отопления с применением энергоэффективных материалов: в подвале частично отсутствует изоляция на розливе системы отопления и стояках;

Санкт-Петербург, ул. Ольховая, д. 22 в 10:40,

- п.2.1.1.- не произведено восстановление изоляции трубопроводов системы отопления с применением энергоэффективных материалов: в чердачном помещении частично отсутствует изоляция на розливе системы отопления и стояках;

- п.1.4.2. отсутствуют энергоэффективные лампы, установлены лампы накаливания, в подвальном помещении.

Санкт-Петербург, ул. Долгоозерная, д. 13 в 11:20,

- п.2.1.1.- не произведено восстановление изоляции трубопроводов системы отопления с применением энергоэффективных материалов: в подвале частично отсутствует изоляция на розливе системы отопления и стояках;

- п.1.4.2. отсутствуют энергоэффективные лампы, установлены лампы накаливания, в подвальном помещении.

Санкт-Петербург, ул. Ольховая, д. 12 в 11:40,

- п.2.1.1.- не произведено восстановление изоляции трубопроводов системы отопления с применением энергоэффективных материалов: в подвале частично отсутствует изоляция на розливе системы отопления и стояках;

- п.1.4.2. отсутствуют энергоэффективные лампы, установлены лампы накаливания, в подвальном помещении.

Санкт-Петербург, пр. Королева, д. 34 к 1 в 12:20,

- п.2.1.1.- не произведено восстановление изоляции трубопроводов системы отопления с применением энергоэффективных материалов: в подвале частично отсутствует изоляция на розливе системы отопления и стояках;

- п.1.4.2. отсутствуют энергоэффективные лампы, установлены лампы накаливания, в подвальном помещении.

Санкт-Петербург, пр. Королева, д. 30 к 2 в 12:40,

- п.1.4.2. отсутствуют энергоэффективные лампы, установлены лампы накаливания, в подвальном

Согласно п.п. «и», «к» пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491, установлено, что содержание общего имущества в зависимости от состава, конструктивных особенностей, степени физического износа и технического состояния общего имущества, а также в зависимости от геодезических и природно-климатических условий расположения многоквартирного дома включает в себя: проведение обязательных в отношении общего имущества мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенных в утвержденный в установленном законодательством Российской Федерации порядке перечень мероприятий; обеспечение установки и ввода в эксплуатацию приборов учета холодной и горячей воды, тепловой и электрической энергии, природного газа, а также их надлежащей эксплуатации (осмотры, техническое обслуживание, проверка приборов учета и т.д.).

Согласно пункта 4 статьи 12 Федерального закона Российской Федерации от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в соответствии с принципами, установленными Правительством Российской Федерации, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации утверждают перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, подлежащих проведению одновременно и (или) регулярно. Лицо, ответственное за содержание многоквартирного дома, или при непосредственном управлении многоквартирным домом собственники помещений в многоквартирном доме обязаны проводить мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенные в утвержденный перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением случаев проведения указанных мероприятий ранее и сохранения результатов их проведения.

Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2012 № 405 утвержден перечень (далее – Перечень) обязательных мероприятий по энергосбережению и о повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Пунктом 2.1.1 Перечня предусмотрена обязанность восстановления изоляции трубопроводов системы отопления с применением энергоэффективных материалов.

Пунктом 1.4.2. указанного Перечня предусмотрена обязанность замены ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы.

Выявленные нарушения отражены в акте от 14.07.2014.

В соответствии с договорами управления, Общество по заданию собственника обязано оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ольховая, д. 20, Санкт-Петербург, ул. Ольховая, д. 22, Санкт-Петербург, пр. Королева, д. 30 к 2, Санкт-Петербург, пр. Королева, д. 34 к 1, Санкт-Петербург, ул. Ольховая, д. 12, Санкт-Петербург, ул. Долгоозерная, д. 13, в том числе обеспечивать управление многоквартирными домами.

В соответствии с Уставом от 12.11.2009г., целями Общества являются удовлетворение общественных потребностей в товарах, работах и услугах, связанных с организацией управления жилищным фондом, обеспечением технической эксплуатации жилищного фонда и нежилого фонда и организации предоставления коммунальных услуг. Для достижения уставных целей, Общество осуществляет, в том числе, организацию эксплуатации жилищного и нежилого фонда; техническое обслуживание и ремонт общих коммуникаций, технических устройств, строительных конструкций и инженерных систем зданий; техническое обслуживание (содержание) жилищного и нежилого фонда, включая диспетчерское и аварийное; проведение технических осмотров жилищного и нежилого фонда; подготовку жилищного фонда к сезонной эксплуатации; текущий и капитальный ремонт жилищного и нежилого фонда; содержание общего имущества жилых домов; организацию предоставления коммунальных услуг.

В соответствии с частью 2 статьи 2.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

До рассмотрения, и в ходе рассмотрения, дела объективных причин невозможности соблюдения Правил и обстоятельств, препятствующих осуществлению надлежащей эксплуатации жилых домов, установлено не было.

Общество было обязано и у него имелась возможность выполнить требования законодательства.

Таким образом, в действиях Общества усматривается состав правонарушения, предусмотренного ч. 4 ст. 9.16 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а именно непроведение мероприятий по энергосбережению.

Совершенное Обществом правонарушение посягает на установленный порядок общественных отношений в сфере организации эксплуатации, обеспечения сохранности и содержания жилищного фонда, направленный на создание благоприятного (комфортного) проживания граждан, обеспечения их безопасности.

При этом состав административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена ч. 4 ст. 9.16 КоАП РФ, является формальным, и ответственность за указанное деяние наступает независимо от возникновения или не возникновения опасных последствий (вреда).

Выявленные Инспекцией в ходе проверки нарушения свидетельствуют о существенной угрозе охраняемым общественным отношениям. Существенная угроза охраняемым общественным отношениям выражается не только в наступлении каких-либо материальных последствий правонарушения, но и в пренебрежительном отношении Общества к исполнению своих публично-правовых обязанностей, к формальным требованиям публичного права, отсутствие со стороны руководства Общества соответствующего контроля за соблюдением сотрудниками законодательства в сфере организации эксплуатации жилищного фонда.

Выявленное в результате проверки нарушение представляет существенную угрозу охраняемым общественным отношениям и не может быть признано малозначительными, поскольку исключает возможность комфортного и безопасного проживания жильцов проверяемого дома, влечет угрозу причинения вреда имуществу проживающих в данном доме граждан.

Кроме того, наличие выявленных нарушений свидетельствует о халатном, пренебрежительном отношении Общества к обязанностям по осуществлению надлежащего содержания многоквартирного дома.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, имущественное и финансовое положение Общества, обстоятельства смягчающие административную ответственность и обстоятельства отягчающие административную ответственность, руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях с учетом материалов дела и объяснений

ПОСТАНОВИЛ

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 1 Приморского района» признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного частью 4 статьи 9.16 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и наложить административных штраф в сумме 20 000 (двадцать тысяч) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)

ИНН 7841000298, ОКТМО 40350000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001 в Северо-Западное ГУ Банка России, БИК 044030001

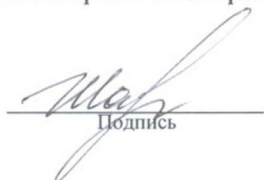
Код бюджетной классификации (КБК) 80711690020020000140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещении ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника Инспекции –
заместитель главного государственного
жилищного инспектора Санкт-Петербурга

 А.С. Тихашин

Копию постановления получил (а) в соответствии со статьей 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:


Подпись


Ф. И. О.


Дата