



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Малоохтинский пр., д. 68, литера А, Санкт-Петербург, 195112 тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02
e-mail: gzhi@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 15172379 ОКОГУ 2300230 ОГРН 1037867000115 ИНН/КПП 7841000298/780601001

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении № 4062/15

09 сентября 2015 года

Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга, Тратников Егор Иванович, рассмотрев материалы дела/протокол № 04/75 от 19 августа 2015 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административном правонарушении, совершенном по адресу: **Санкт-Петербург, ул. Камышовая, д. 7, ул. Долгоозерная, д. 7**, техником-смотрителем ЖЭС №2 Общества с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис №4 Приморского района» (далее – Общество) Утешевой Зайрей Ибрагимовной, паспорт 4005 № 435605, выдан 53 О/М Приморского района 18.10.2004г.

Адрес (место регистрации): Санкт-Петербург, Комендантский пр. дом 28 корп. 2 кв.246

Дата рождения: 19.07.1959, с. Митрялы Темниковского района Мордовской АССР.

С участием

Утешевой З.И.

УСТАНОВИЛ:

В результате проведенной проверки 11 августа 2015 года по адресу: **Санкт-Петербург, ул. Камышовая, д. 7, ул. Долгоозерная, д. 7** специалистом 1 категории - государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга Отдела контроля и надзора Приморского, Курортного районов Трифоновым И.С. выявлены нарушения «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 (далее - Правила), а именно:

1. КАМЫШОВАЯ УЛ. д.7

- п. 4.7.1, 4.7.2 Правил - отсутствует одна внутренняя рама в прищедном помещении.

- п.3.4.2., п.4.1.1 Правил - не обеспечен нормируемый температурно-влажностный режим подвального помещения, допускается наличие следов сырости на поверхностях пола и стен;

- п.5.1.3. Правил - не обеспечено исправное состояние тепловой изоляции трубопроводов центрального отопления в чердачном помещении;

2. ДОЛГООЗЕРНАЯ УЛ. д.7.

- п.4.1.9. Правил - не обеспечено исправное состояние тепловой изоляции трубопроводов центрального отопления в подвальном помещении;

- п.4.1.1, п.4.1.4. Правил - не обеспечено исправное состояние продухов;

ООО «ЖКС №4 Приморского района»
тел. 349-23-56
Вх. № *025* / *09* - *14.15/15-5*
Срок исполнения *09* 2015.

Выявленные правонарушения отражены в акте проверки от 19 августа 2015г., зафиксированы в фотоматериалах и подтверждены протоколом об административном правонарушении № 04/75 от 19 августа 2015 года.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

В соответствии с договором управления, Общество по заданию собственника обязуется обеспечивать управление многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: **Санкт-Петербург, ул. Камышовая, д. 7, ул. Долгоозерная, д. 7**, в том числе обеспечивать предоставление коммунальных услуг и осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

Таким образом, Общество обязано принять все зависящие от него меры по надлежащему содержанию общего имущества многоквартирного дома, расположенного по вышеуказанному адресу.

Согласно должностной инструкции, утвержденной генеральным директором Общества, техником-смотрителем осуществляется обеспечение соблюдения требований и порядка обслуживания и ремонта вверенного жилищного фонда с целью обеспечения сохранности жилищного фонда, обеспечение выполнения требований действующих нормативов по содержанию и ремонту жилых домов, их конструктивных элементов и инженерных систем, а также придомовых территорий и общего имущества собственников многоквартирного дома.

Приказом № 556к от 17.11.2005 на должность техника-смотрителя ЖЭС №2 Общества принята Утешева Зайря Ибрагимовна.

Таким образом, в действиях Утешевой З.И. усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а именно нарушение правил содержания и ремонта жилых домов.

В данном случае совершенное правонарушение посягает на установленный порядок общественных отношений в сфере организации эксплуатации, обеспечения сохранности и содержания жилищного фонда, направленный на создание благоприятного (комфортного) проживания граждан, обеспечения их безопасности.

При этом состав административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена статьей 7.22 КоАП РФ, является формальным, и ответственность за указанное деяние наступает независимо от возникновения или не возникновения опасных последствий (вреда).

Кроме того, наличие выявленных нарушений свидетельствует о халатном, пренебрежительном отношении к обязанностям по осуществлению надлежащего содержания многоквартирного дома. Характер выявленных нарушений и их количество по одному адресу, также свидетельствует об их общественной опасности.

В соответствии с пунктом 18 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 02.06.2004 № 10 квалификация правонарушения как малозначительного может иметь место только в исключительных случаях. Такие обстоятельства, как имущественное положение привлекаемого к ответственности лица, добровольное устранение последствий правонарушения не являются обстоятельствами, свидетельствующими о малозначительности правонарушения.

Доказательств наличия каких-либо исключительных обстоятельств, позволяющих квалифицировать совершенное правонарушение, как малозначительное, не представлено.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, имущественное и финансовое положение Утешевой З.И., обстоятельства смягчающие административную ответственность и обстоятельства отягчающие административную ответственность,

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом материалов дела и объяснений

ПОСТАНОВИЛ

Техника-смотрителя ЖЭС №2 Общества с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис №4 Приморского района» Утешеву Зайрю Ибрагимовну признать виновной в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и наложить административным штраф в сумме 4000 (четыре тысячи) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)
ИНН 7841000298, ОКТМО 40350000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001 в Северо-Западное ГУ Банка России, БИК 044030001,
УИН Ъ30080f120004062Г151

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690020020000140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещении ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника инспекции –
заместитель главного государственного
жилищного инспектора Санкт-Петербурга

Е.И. Тратников

Копию постановления получил (а) в соответствии со статьей 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:

У
Подпись

1 Утешева З.И.
Ф. И. О.

09.09.15.
Дата