



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
по делу об административном правонарушении № 4621/14

11 сентября 2014 года

Государственная жилищная инспекция
Санкт-Петербурга,
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга, Матюхин Владимир Владиславович, рассмотрев протокол об административном правонарушении № 05/126 от 06.08.2014, предусмотренном частью 1 статьи 7.23.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, совершенном по адресу: Санкт-Петербург, пр. Авиаконструкторов, д. 11, корп. 2, юрисконсультом общества с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 4 Приморского района» (далее – Общество) Чариным Олегом Сергеевичем. Паспортные данные: серия 87 04 номер 937599, выдан 30.01.2004 УВД г. Сыктывкара. Место работы: ООО «Жилкомсервис № 4 Приморского района». Адрес регистрации, местожительства: Республика Коми, г. Сыктывкар ул. Орджоникидзе, дом 49 кв. 11 с 09.01.2004. Дата и место рождения: 08.07.1981, г.Сыктывкар.

С участием

Чарина О.С.

УСТАНОВИЛ

19 августа 2014 года в результате проведенной проверки по адресу: Санкт-Петербург, пр. Авиаконструкторов, д. 11, корп. 2, ведущим специалистом - государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга отдела контроля и надзора Курортного, Приморского районов Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга Титовым Д.В. выявлено:

Административное правонарушение по состоянию на момент проверки «19» августа 2014 года с 15-00 до 17-00 выразилось в раскрытии Обществом с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 4 Приморского района» (ООО «ЖКС № 4 Приморского района» ИНН 7814409740) информации в отношении многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург Комендантский пр., дом 35 корпус 1, предусмотренной Стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами», утвержденного постановлением Правительства РФ от 23 сентября 2010 года №731 (далее - Стандарт) **не в полном объеме.**

При исследовании информации ООО «Жилкомсервис № 4 Приморского района», размещенной на официальном сайте в сети Интернет по адресу: <http://жкс-4-спб.рф> установлено, что нарушены следующие требования Стандарта:

п.9а) - Стандарта - бухгалтерский баланс с приложениями размещен в виде электронного документа без подписи директора и печати организации, не размещена следующая информация: -о мерах по снижению расходов на работы (услуги), выполняемые (оказываемые) управляющей организацией, с указанием периодичности и сроков осуществления таких работ (услуг), -сведения об их выполнении (оказании);

п. 12) - Стандарта - отсутствует информация о мерах, принятых для устранения нарушений, повлекших применение административных санкций (список санкций имеется в приложении);

п. 13а) - Стандарта - отсутствует информация о степени физического износа жилого дома по адресу: Санкт-Петербург Комендантский пр., дом 35 корпус 1.

Согласно ч. 10 ст. 161 Жилищного кодекса РФ управляющая организация обязана обеспечить свободный доступ к информации об основных показателях ее финансово-хозяйственной деятельности, об оказываемых услугах и о выполняемых работах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, о порядке и об условиях их оказания и выполнения, об их стоимости, о ценах (тарифах) на ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг, в соответствии со стандартом раскрытия информации, утвержденным Правительством Российской Федерации.

Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 № 731 утвержден «Стандарт раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами», который установил требования к составу информации, подлежащей раскрытию организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами на основании договора управления многоквартирным домом, порядку, способам и срокам ее раскрытия.

Пунктом 2 Стандарта установлено, что под раскрытием информации в Стандарте понимается обеспечение доступа неограниченного круга лиц к информации (независимо от цели ее получения) в соответствии с процедурой, гарантирующей нахождение и получение информации.

В соответствии с п. 5 Стандарта управляющими организациями информация раскрывается путем:

а) обязательного опубликования на официальном сайте в сети Интернет, определяемом уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, а также на одном из следующих сайтов в сети Интернет, определяемых по выбору управляющей организации:

сайт управляющей организации;

сайт органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, определяемого высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации;

сайт органа местного самоуправления муниципального образования, на территории которого управляющая организация осуществляет свою деятельность;

б) опубликования в официальных печатных средствах массовой информации, в которых публикуются акты органов местного самоуправления и которые распространяются в муниципальных образованиях, на территории которых управляющие организации осуществляют свою деятельность (далее - официальные печатные издания);

в) размещения на информационных стендах (стойках) в помещении управляющей организации;

г) предоставления информации на основании запросов, поданных в письменном или электронном виде.

В соответствии с п. 9 Стандарта в рамках информации об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации раскрытию подлежат следующие сведения: а) годовая бухгалтерская отчетность, включая бухгалтерский баланс и приложения к нему;

Согласно п. 12 Стандарта В случае привлечения управляющей организации, товарищества или кооператива в предыдущем календарном году к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирными домами раскрытию подлежат количество таких случаев, копии документов о применении мер административного воздействия, а также меры, принятые для устранения нарушений, повлекших применение административных санкций. *12).

13. Информация о стоимости работ (услуг) управляющей организации должна содержать:

а) описание содержания каждой работы (услуги), периодичность выполнения работы (оказания услуги), результат выполнения работы (оказания услуги), гарантийный срок (в случае, если гарантия качества работ предусмотрена федеральным законом, иным нормативным правовым актом Российской Федерации или предлагается управляющей организацией), указание конструктивных особенностей, степени физического износа и технического состояния общего имущества многоквартирного дома, определяющие выбор конкретных работ (услуг);

б) стоимость каждой работы (услуги) в расчете на единицу измерения (на 1 кв. метр общей площади помещений в многоквартирном доме, на 1 пог. метр соответствующих инженерных сетей, на 1 кв. метр площади отдельных объектов, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома, на 1 прибор учета соответствующего коммунального ресурса и др.).

Отсутствие информации, предусмотренной Стандартом, нарушает право доступа неограниченного круга лиц к информации (независимо от цели ее получения) в соответствии с процедурой, гарантирующей нахождение и получение информации.

Из представленных материалов административного дела следует, что данные требования Стандарта не исполнены.

Таким образом, установлено, что информация, подлежащая раскрытию в соответствии с требованиями Стандарта, раскрыта не в полном объеме, тем самым нарушены обязательные требования к раскрытию информации установленные Стандартом.

Согласно части 1 статьи 2.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей.

До рассмотрения, и в ходе рассмотрения дела, объективных причин невозможности соблюдения требований законодательства и обстоятельств, препятствующих предоставлению информации, предусмотренной Стандартом, установлено не было.

Согласно должностной инструкции юрисконсульт осуществляет комплекс мероприятий, связанных с надлежащим раскрытием информации о деятельности ООО «Жилкомсервис № 4 Приморского района» в соответствии с постановлением Правительства РФ от 23.09.2010г. № 731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациям, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами».

В соответствии с приказом от 28.10.2013 № 629 на должность юрисконсульта принят Чарин Олег Сергеевич.

Таким образом, в действиях Чарина О.С. усматривается состав правонарушения, предусмотренного частью 1 статьи 7.23.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а именно нарушение организациями и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами на основании договоров управления, установленных стандартом раскрытия информации порядка, способов или сроков раскрытия информации, либо раскрытие информации не в полном объеме, либо предоставление недостоверной информации.

Вместе с тем должностному лицу вменяется нарушение п. 9 а) Стандарта, выразившегося в размещении на сайте бухгалтерского баланса с приложениями размещен в виде электронного документа с подписью директора и печатью организации, однако данное нарушение предусмотрено п. 9.2 Стандарта.

Также Чарину О.С. вменяется не размещение следующая информация: -о мерах по снижению расходов на работы (услуги), выполняемые (оказываемые) управляющей

организацией, с указанием периодичности и сроков осуществления таких работ (услуг), - сведения об их выполнении (оказании), однако п. 9а не содержит состава данного правонарушения.

Таким образом в части привлечения Чарина ОС. К ответственности по п. 9а производство по делу подлежит прекращению за отсутствием состава правонарушения.

С учетом характера совершенного административного правонарушения, роли правонарушителя, учитывая личность, имущественное положение Чарина О.С., обстоятельства смягчающие административную ответственность и обстоятельства отягчающие административную ответственность,

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом материалов дела и объяснений

ПОСТАНОВИЛ

Юрисконсульта общества с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 4 Приморского района» Чарина Олега Сергеевича признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного частью 1 статьи 7.23.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и наложить административный штраф в сумме 30 000 (тридцать тысяч) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)

ИНН 7841000298, ОКТМО 40350000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001 в Северо-Западное ГУ Банка России, БИК 044030001

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690020020000140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещении ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника Инспекции –
заместитель главного государственного
жилищного инспектора Санкт-Петербурга

В.В. Матюхин

Копию постановления получил (а) в соответствии со статьей 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:

Подпись

Чарин Олег Сергеевич
Ф. И. О.

Дата