



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
по делу об административном правонарушении № 805/15

12 февраля 2015 года

Государственная жилищная инспекция
Санкт-Петербурга,
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга Матюхин Владимир Владиславович, рассмотрев протокол № 04/60-р от 06 февраля 2014 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, совершенном по адресу: **Санкт-Петербург, ул. Ильюшина, д. 1, корпус 2**, заместителем начальника жилищно-эксплуатационной службы № 2 Общества с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 4 Приморского района» (далее – Общества) **Соловьевой Софией Константиновной**, паспорт серия 40 05 номер 130446, выдан 12.01.2004 44 отделом милиции Приморского района Санкт-Петербурга код подразд 782-044.

Место работы: Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 4 Приморского района».

Адрес регистрации, местожительства: Санкт-Петербург пр. Королева дом 34 кв. 170

Дата и место рождения: 26.02.1979 гор. Санкт-Петербург.

С участием

Соловьевой С.К.

УСТАНОВИЛ:

02 февраля 2015 года в результате проведенной проверки по адресу: **Санкт-Петербург, ул. Ильюшина, д. 1, корпус 2** ведущим специалистом – государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга Отдела контроля и надзора Курортного, Приморского районов Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга Титовым Д.В. выявлены нарушения «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 (далее - Правила), а именно:

п.3.2.16 - Правил – допущено использование лестничных клеток для размещения бытовых вещей, детских колясок, лыж, мебели: в межквартирном холле 2 этажа секции № 1 допущено размещение личных вещей жильцов дома;

п. 3.7.1 – Правил – не обеспечена своевременная уборка территории от мусора и систематическое наблюдение за ее санитарным состоянием: на газонах придомовой

ООО «ЖКС № 4 Приморского района»	
рег. 349-23-56	
ВХ №	02-152/15-5
« 12 »	02 20 15
Срок исполнения	

территории, в том числе под лестницей у входа в нежилое помещение 7-Н обнаружен бытовой мусор;

п.4.2.3.1 - Правил – на фасаде здания допущены местные разрушения фактурного слоя, допущено общее загрязнение фасадов, выкрашивание отдельных поверхностей краской с нарушением однородности цветового решения для данного фасада, наличие посторонних надписей «граффити», отслоение и выпадение декоративной керамической плитки.

Данные нарушения отражены в акте от 02 февраля 2015, зафиксированы в фотоматериалах и подтверждены протоколом об административном правонарушении № 04/60-р от 06.02.2015.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

В соответствии с договором управления и дополнительным соглашением Общество по заданию собственника обязуется обеспечивать управление многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: **Санкт-Петербург, ул. Ильюшина, д. 1, корпус 2**, в том числе обеспечивать предоставление коммунальных услуг и осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

Таким образом, Общество обязано принять все зависящие от него меры по надлежащему содержанию общего имущества многоквартирного дома, расположенного по вышеуказанному адресу.

В соответствии со ст. 2.4. КоАП РФ, административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей.

Согласно должностной инструкции, утвержденной генеральным директором Общества 01.01.2013, заместитель начальника жилищно-эксплуатационной службы обязан осуществлять контроль за содержанием домовладений, балконов, лоджий, детских и хоз.площадок, наличием и правильным размещением домовых знаков, флагодержателей, уличных фонарей и прочих элементов зданий и придомовых территорий.

Приказом № 07 от 12.01.2015 на должность заместителя начальника жилищно-эксплуатационной службы Общества назначена Соловьева София Константиновна.

Таким образом, в действиях Соловьевой С.К. усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а именно нарушение правил содержания и ремонта жилых домов.

С учетом характера совершенного административного правонарушения, роли правонарушителя, учитывая личность, имущественное положение Соловьевой С.К., обстоятельства смягчающие административную ответственность и обстоятельства отягчающие административную ответственность,

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом материалов дела и объяснений

ПОСТАНОВИЛ:

Заместителя начальника жилищно-эксплуатационной службы № 2 Общества с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 4 Приморского района» Соловьеву Софью Константиновну, признать виновной в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и наложить административный штраф в сумме 4000 (четыре тысячи) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)

ИНН 7841000298, ОКТМО 40350000, КПП 780601001, БИК 044030001, р/с 40101810200000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по г. Санкт-Петербургу, УИН Ъ30080f150000805Г153

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690020020000140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещении ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

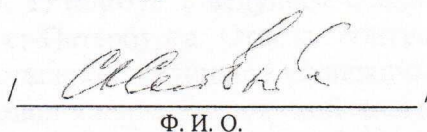
Заместитель начальника Инспекции –
заместитель главного государственного
жилищного инспектора Санкт-Петербурга



В.В.Матюхин

Копию постановления получил (а) в соответствии со статьей 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:


Подпись


Ф. И. О.

17.07.2015
Дата