



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**по делу об административном правонарушении № 860/18**

28 марта 2018 года

Государственная жилищная инспекция  
Санкт-Петербурга,  
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника инспекции – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга, Тратников Егор Иванович, рассмотрев материалы дела/протокол №04/2111 от 26 февраля 2018 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 20 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 №273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», совершенном по адресам: Санкт-Петербург, Гаккелевская ул., д. 25, корп. 1, лит. А и корп. 2, лит. А, ул. Камышовая, д. 7, лит. А, и д. 9, лит. А, пр. Авиаконструкторов, д. 1, лит. А, д. 3, корп. 1, лит. А, д. 13, лит. А, ид. 16, корп. 1, лит. А, ул. Долгоозерная, д. 9, лит. А, и д. 7, лит. А, пр. Королёва, д. 46, корп. 3, лит. А, д. 34, корп. 1, лит. А, и д. 27, корп. 1, лит. А, ул. Планерная, д. 69, корп. 1, лит. А, ул. Ильюшина, д. 11, лит. А, ул. Маршала Новикова, д. 5, лит. А, Обществом с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис №4 Приморского района» (далее – Общество).

**Сведения о правонарушителе:**

Наименование юридического лица: общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 4 Приморского района» (ООО «ЖКС № 4 Приморского района»),  
Адрес юридический: 197372, Санкт-Петербург, пр. Авиаконструкторов, д.11, корп. 2  
Телефон: 349-23-56, факс 342-90-42  
Реквизиты: ИНН 7814409740, КПП 781401001,  
ОГРН 1089847225170, дата регистрации 02.06.2008  
р/с № 40702810255070000104, БИК 044030653, к/с № 30101810500000000653 Северо-Западный банк ПАО «Сбербанк России».

Представитель Общества не явился. Извещен.

**УСТАНОВИЛ**

21.02.2018 года с 10-00 до 16-00 в результате осмотра по адресам: Санкт-Петербург, Гаккелевская ул., д. 25, корп. 1, лит. А и корп. 2, лит. А, ул. Камышовая, д. 7, лит. А, и д. 9, лит. А, пр. Авиаконструкторов, д. 1, лит. А, д. 3, корп. 1, лит. А, д. 13, лит. А, ид. 16, корп. 1, лит. А, ул. Долгоозерная, д. 9, лит. А, и д. 7, лит. А, пр. Королёва, д. 46, корп. 3, лит. А, д. 34, корп. 1, лит. А, и д. 27, корп. 1, лит. А, ул. Планерная, д. 69, корп. 1, лит. А, ул. Ильюшина, д. 11, лит. А, ул. Маршала Новикова, д. 5, лит. А, на основании распоряжения №1-р от 09.01.2018 ведущим специалистом - государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга Отдела контроля и надзора Курортного, Приморского районов Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга Ашеуловой Ольгой Васильевной, выявлены нарушения "Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга" (далее – Правил), утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 №961, а именно:

- по адресу: Санкт-Петербург, Гаккелевская ул., д. 25, корп. 1, лит. А, с 10:54 по 10:59:

нарушены пункты 8.1, 8.2, 8.4.4 приложения № 5 к Правилам № 961 - не произведен ремонт повреждений облицовочного (окрасочного и(или) штукатурного) слоя крылец многоквартирного дома (отслоение краски, штукатурки, у парадной №1 – утрата одноцветности);

нарушены пункты 8.1, 8.2, 8.4.4 приложения № 5 к Правилам № 961 - крылец парадных № 2 и № 3 имеют повреждения бетонной основы (сколы, выбоины);

нарушены пункты 8.1, 8.2, 8.4.3 приложения № 5 к Правилам № 961 - не произведена очистка фасада от загрязнений: справа от парадной № 2 имеется надпись (граффити) на дверях мусоросборной камеры;

по адресу: Санкт-Петербург, Гаккелевская ул., д. 25, корп. 2, лит. А, с 11:00 по 11:01

нарушены пункты 8.1, 8.2, 8.4.4 приложения № 5 к Правилам № 961 - на шестой этаже торца многоквартирного дома со стороны адресного знака имеются облицовочные плитки, потерявшие связь со стеной (отслаиваются);

по адресу: Санкт-Петербург, ул. Камышовая, д. 7, лит. А, с 11:07 по 11:11: нарушены пункты 8.1, 8.2 приложения № 5 к Правилам № 961 - не обеспечено поддержание и сохранение архитектурно-градостроительного облика многоквартирного дома - на фасаде с внешней стороны ограждений лоджий имеются установленные дополнительные элементы, не относящиеся к декору и элементам благоустройства - ящики для цветов;

нарушены пункты 8.1, 8.2, 8.4.4 приложения № 5 к Правилам № 961 - не произведен ремонт местных поврежденных герметизирующих заделок (трещины, выбоины) стыков фасадных панелей;

по адресу: Санкт-Петербург, ул. Камышовая, д. 9, лит. А, с 11:14 по 11:22: нарушены пункты 8.1, 8.2, 8.4.4 приложения № 5 к Правилам № 961 - не произведен ремонт повреждений облицовочного (штукатурного, окрасочного) слоя (отслоение краски, штукатурки) и очистка от загрязнений зеленою крылец многоквартирного дома;

нарушены пункты 8.1, 8.2, 8.4.4 приложения № 5 к Правилам № 961 - не произведена очистка крылец многоквартирного дома от загрязнений зеленою, чернотой;

нарушены пункты 8.1, 8.2, 8.4.4 приложения № 5 к Правилам № 961 - окрасочный слой крылец многоквартирного дома загрязнен зеленою;

нарушены пункты 8.1, 8.2, 8.4.4 приложения № 5 к Правилам № 961 - не произведен ремонт местных поврежденных герметизирующих заделок (трещины, выбоины) стыков фасадных панелей

по адресу: Санкт-Петербург, пр. Авиаконструкторов, д. 1, корп. 1, с 11:27 по 11:30: нарушены пункты 8.1, 8.2, 8.4.4 приложения № 5 к Правилам № 961 - не произведен ремонт местных поврежденных герметизирующих заделок (трещины, выбоины, сколы) стыков фасадных панелей;

нарушены пункты 8.1, 8.2, 8.4.4 приложения № 5 к Правилам № 961 - не произведена очистка герметизирующих заделок стыков фасадных панелей и облицовочных плиток фасада от загрязнений зеленою на третьем этаже угловой лоджии;

нарушены пункты 8.1, 8.2, 8.4.4 приложения № 5 к Правилам № 961 - не произведен ремонт повреждений окрасочного слоя крылец многоквартирного дома (отслоение, сколы краски, утрата одноцветности);

по адресу: Санкт-Петербург, пр. Авиаконструкторов, д. 3, корп. 1, лит. А, с 11:31 по 11:32:

нарушены пункты 8.1, 8.2, 8.4.4 приложения № 5 к Правилам № 961 - не произведена очистка облицовочных плиток фасада с торца многоквартирного дома от загрязнений зеленою на втором и третьем этажах слева от лоджий;

нарушены пункты 8.1, 8.2, 8.4.4 приложения № 5 к Правилам № 961 - окрасочный слой козырьков над входами в парадные многоквартирного дома загрязнен зеленою, чернотой;

по адресу: Санкт-Петербург, пр. Авиаконструкторов, д. 13, корп. 1, лит. А, с 11:35 по 11:37:

нарушены пункты 8.1, 8.2, 8.4.4 приложения № 5 к Правилам № 961 - окрасочный слой козырьков над входами в парадные многоквартирного дома загрязнен зеленою, чернотой;

нарушены пункты 8.1, 8.2, 8.4.4 приложения № 5 к Правилам № 961 - над парадной №2 нижний край вертикальной части козырька над входом в парадную многоквартирного дома имеет скол (выбоину) большого размера;

нарушены пункты 8.1, 8.2, 1.10.1 Правил № 961 - слева от парадной № 1 на отмостке осуществлен сброс и накапливание мусора (оберток, тары, упаковок);

нарушены пункты 8.1, 8.2 приложения № 5 к Правилам № 961 - не обеспечено поддержание и сохранение архитектурно-градостроительного облика многоквартирного дома - на фасаде с внешней стороны ограждений лоджий на втором этаже имеются установленные дополнительные элементы, не относящиеся к декору и элементам благоустройства - деревянные ящики для цветов, загрязненные зеленою, мхом и имеющие шапки снега;

по адресу: Санкт-Петербург, ул. Долгоозерная, д. 9, лит. А, с 11:40 по 11:41: нарушены пункты 8.1, 8.2, 8.4.4 приложения № 5 к Правилам № 961 - окрасочный слой

козырьков над входами в парадные многоквартирного дома загрязнен зеленью;  
нарушены пункты 8.1, 8.2 приложения № 5 к Правилам № 961 - не обеспечено поддержание и сохранение архитектурно-градостроительного облика многоквартирного дома - на фасаде с внешней стороны ограждений лоджий на четвертом этаже имеется установленный дополнительный элемент, не относящийся к декору и элементам благоустройства - ящик для цветов;

по адресу: Санкт-Петербург, ул. Долгоозерная, д. 7, лит. А, с 11:44 по 11:49: нарушены пункты 8.1, 8.2, 8.4.4 приложения № 5 к Правилам № 961 - окрасочный слой

козырьков над входами в парадные многоквартирного дома загрязнен зеленью, чернотой;  
нарушены пункты 8.1, 8.2, 8.4.4 приложения № 5 к Правилам № 961 - имеются местные повреждения (трещины, выбоины) и намокание герметизирующих заделок стыков фасадных панелей;

нарушены пункты 8.1, 8.2, 8.4.3 Правил № 961 - не произведена очистка дворового фасада от загрязнений (самоклея);

нарушены пункты 8.1, 8.2, 8.4.4 Правил № 961 - не произведен ремонт поврежденной жалюзи (дыра) на продухе в подвал для предотвращения попадания безнадзорных животных (кошек) в техподполье;

по адресу: Санкт-Петербург, пр. Королёва, д. 46, корп. 3, лит. А, с 12:04 по 12:08: нарушены пункты 8.1, 8.2, 8.4.4 приложения № 5 к Правилам № 961 - окрасочный слой

козырьков над входами в парадные многоквартирного дома загрязнен зеленью;  
нарушены пункты 8.1, 8.2, 8.4.4 приложения № 5 к Правилам № 961 - имеются местные повреждения (трещины, выбоины, дыры, сколы) герметизирующих заделок стыков фасадных панелей и непосредственно фасадных панелей многоквартирного дома;

нарушены пункты 8.1, 8.2, 8.4.3 приложения № 5 к Правилам № 961 - не произведена очистка торцевой части фасада от несанкционированных надписей (граффити);

по адресу: Санкт-Петербург, пр. Авиаконструкторов, д. 16, корп. 1, лит. А, с 12:13 по 12:18:

нарушены пункты 8.1, 8.2, 8.4.4 приложения № 5 к Правилам № 961 - имеются местные повреждения (трещины, выбоины), загрязнения зеленью и намокание герметизирующих заделок стыков фасадных панелей многоквартирного дома;

нарушены пункты 8.1, 8.2, 8.4.4 приложения № 5 к Правилам № 961 - слева от переходных балконов с лицевой стороны на фасаде многоквартирного дома имеется отслоение облицовочного слоя фасада, трещины на облицовочном слое фасада, а также частичное отсутствие облицовочного слоя фасада - кирпичная кладка не защищена от осадков, влаги;

по адресу: Санкт-Петербург, ул. Планерная, д. 69, лит. А, с 12:23 по 12:27: нарушены пункты 8.1, 8.2, 8.4.3 приложения № 5 к Правилам № 961 - не произведена очистка фасада под адресным знаком от несанкционированных надписей (граффити);

нарушены пункты 8.1, 8.2, 8.4.4 приложения № 5 к Правилам № 961 - облицовочный слой козырьков над входами в парадные многоквартирного дома загрязнен зеленью, мхом;

нарушены пункты 8.1, 8.2, 8.4.4 приложения № 5 к Правилам № 961 - окрасочный (штукатурный) слой козырьков над входами в парадные многоквартирного дома местами смывает, шелушится;

-по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ильюшина, д. 11, лит. А, с 12:31 по 12:36: нарушены пункты 8.1, 8.2, 8.4.4 приложения № 5 к Правилам № 961 - имеются местные загрязнения зеленью кирпичной кладки фасада входов в парадные многоквартирного дома;

нарушены пункты 8.1, 8.2 приложения № 5 к Правилам № 961 - не обеспечено поддержание и сохранение архитектурно-градостроительного облика многоквартирного дома - на фасаде с внешней стороны ограждений лоджий имеются установленные дополнительные элементы, не относящиеся к декору и элементам благоустройства - ящики для цветов;

по адресу: Санкт-Петербург, пр. Королёва, д. 34, корп. 1, лит. А, с 12:47 по 12:49: нарушены пункты 8.1, 8.2, 8.4.3 приложения № 5 к Правилам № 961 - не произведена очистка фасада от несанкционированных надписей (граффити);

нарушены пункты 8.1, 8.2, 8.4.4 приложения № 5 к Правилам № 961 - не произведен ремонт повреждений облицовочного (окрасочного, штукатурного) слоя крылец многоквартирного дома (отслоение краски, штукатурки, утрата одноцветности);

-по адресу: Санкт-Петербург, ул. Маршала Новикова, д. 5, лит. А, с 12:55 по 12:56: нарушены пункты 8.1, 8.2, 8.4.4 приложения № 5 к Правилам № 961 - облицовочный слой козырьков над входами в парадные многоквартирного дома загрязнен зеленью, чернотой

нарушены пункты 8.1, 8.2, 8.4.4 приложения № 5 к Правилам № 961 - поврежден (точат куски жестянки) облицовочный слой ограждения лоджии на шестом этаже с торца многоквартирного дома;

по адресу: Санкт-Петербург, пр. Королёва, д. 27, корп. 1, лит. А, с 13:01 по 13:09: нарушены пункты 8.1, 8.2, 8.4.3 Правил № 961 - не произведена очистка фасада многоквартирного дома от загрязнений (самоклея);

нарушены пункты 8.1, 8.2, 8.4.4 приложения № 5 к Правилам № 961 - имеются местные повреждения (трещины, выбоины, сколы) герметизирующих заделок стыков фасадных панелей и непосредственно фасадных панелей с торца многоквартирного дома около уличного осветительного прибора;

нарушены пункты 8.1, 8.2 приложения № 5 к Правилам № 961 - не обеспечено поддержание и сохранение архитектурно-градостроительного облика многоквартирного дома - над входом в парадную № 1 под переходной лоджией установлен дополнительный элемент, не относящийся к декору и элементам благоустройства - металлическая конструкция, состоящая из заостренных, погнутых прутьев;

нарушены пункты 8.1, 8.2, 8.4.4 приложения № 5 к Правилам № 961 - поврежден облицовочный (окрасочный, штукатурный) слой крылец многоквартирного дома (отслоение краски, штукатурки, утрата одноцветности, трещины, выбоины в штукатурном слое, а также частичное отсутствие облицовочного слоя фасада у входов в многоквартирный дом - кирпичная кладка не защищена от осадков, влаги);

нарушены пункты 8.1, 8.2, 8.4.4 приложения № 5 к Правилам № 961 - имеются местные загрязнения зеленью, чернотой облицовочной плитки фасадных панелей многоквартирного дома

нарушены пункты 8.1, 8.2, 8.4.3 приложения № 5 к Правилам № 961 - не произведена очистка фасада от несанкционированных надписей (граффити);

нарушены пункты 8.1, 8.2, 14.1.1, 4.2, 4.13 приложения № 5 к Правилам № 961 - для предотвращения падения сосулек и наледей не выполнена их очистка с козырьков и выступов пристройки к многоквартирному дому со стороны двора.

Нарушения подтверждены протоколом осмотра №04/2111 от 21.02.2018, материалами фотофиксации.

Из объяснений представителя Общества, действующего на основании доверенности №20 от 21.02.2018 Степанова И.И., данных при составлении протокола об административном правонарушении следует, что с протоколом ознакомлен.

Рассмотрение дела об административном правонарушении было назначено на 28.03.2018.

Нарушитель, уведомленный надлежащим образом о времени и месте рассмотрения дела об административном правонарушении, на рассмотрение дела не явился. Ходатайство об отложении дела не заявлял, своего представителя не направил, причин неявки не указал, письменных объяснений не представил, поэтому дело об административном правонарушении было рассмотрено без участия правонарушителя по имеющимся материалам.

Исследовав материалы административного дела, было установлено следующее.

Согласно п. 8.1. Правил содержание фасадов осуществляется в порядке, установленном действующим федеральным законодательством и настоящими Правилами.

Согласно п. 8.2. Правил при осуществлении содержания фасадов обеспечивается:

поддержание технического состояния фасадов;

поддержание и сохранение архитектурно-градостроительного облика здания, сооружения в соответствии с проектной документацией строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства, решением о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта в сфере жилищного строительства, паспортом фасадов, проектами благоустройства.

Согласно п. 8.4.3. Правил смывка, окраска несанкционированных надписей и рисунков по мере их появления на фасадах, демонтаж самовольно размещенных на фасаде элементов благоустройства.

Согласно п. 8.4.4. Правил текущий ремонт фасадов осуществляется путем замены и восстановления технического оборудования фасадов (водосточных труб); архитектурных деталей и конструктивных элементов фасадов (в том числе цоколя, карниза, горизонтальной тяги, вертикальной тяги, пояса, парапета, портала, оконных и дверных заполнений, элементов входной группы, за исключением лепного декора); восстановления отделки фасадов на аналогичные, окраски.

Текущий ремонт фасадов выполняется в случаях:

очистки и герметизации швов цокольной части;  
штучной замены облицовки (не более пяти единиц) на идентичный материал;  
утраты облицовки фасада (керамической плитки, керамогранита) - штучная - до пяти шт.;  
повреждения, утраты и выветривания примыканий, соединений и стыков отделки фасадов;  
ремонта вентиляционных каналов на кровле (цвет вентиляционных каналов определяется в соответствии с колерным бланком);

ремонта технических металлических конструкций: пожарной лестницы, вентиляционных решеток, стоек, ограждений крылец, флагодержателей, кронштейнов, парапетных решеток, водосточных труб, вентиляционных труб, лифтовых шахт, за исключением металлических конструкций, являющихся декоративными (цвет металлических конструкций определяется в соответствии с колерным бланком);

повреждения, разрушения герметизирующих заделок стыков панельных зданий без ремонта поверхности отделки (цвет стыков определяется в соответствии с колерным бланком);

повреждения, утраты покрытия кровли. В случае полной замены покрытия кровли ее цвет определяется в соответствии с колерным бланком;

повреждения, утраты покрытий, отливов единично или на всем объекте (в случае полной замены покрытий, отливов цвет определяется в соответствии с колерным бланком);

повреждения, утраты окрытий элементов и деталей фасада единично или полностью (в случае полной замены окрытий элементов и деталей фасада цвет определяется в соответствии с колерным бланком);

ремонта отмостки здания локально или полной замены;

гидроизоляции балконов и ремонта балконной плиты (цвет балконной плиты определяется в соответствии с колерным бланком);

гидроизоляции и ремонта козырьков (цвет козырьков определяется в соответствии с колерным бланком);

ремонта цокольной части здания, сооружения в гладкой штукатурке (цвет штукатурки определяется в соответствии с колерным бланком).

Согласно п. 14.1.1. Правил регламентируется обеспечение надлежащего состояния фасадов домовладения, ограждений (заборов), а также прочих сооружений в границах домовладения.

Согласно п. 4.2. Правил целью зимней уборки территорий общего пользования и иных объектов благоустройства является борьба с наледью, удаление снега и наледи, погрузка, вывоз и размещение в специально оборудованных местах снега и скола, образовавшегося в процессе удаления наледи.

Допускается эксплуатация усовершенствованных покрытий с присутствием по всей ширине проезжей части слоя уплотненного снежного покрова толщиной не более 100 мм. На снежном накате не допускается наличие колеи глубиной более 30 мм и отдельных гребней возвышений, занижений и выбоин высотой или глубиной более 40 мм.

Зимняя уборка предусматривает дополнительные требования по уборке в установленный период времени и не снимает с уполномоченного на содержание лица обязанности производить уборку объектов благоустройства от мусора, иных загрязнений.

Согласно п. 4.13. Правил для предотвращения падения сосулек и наледей с кровель и иных поверхностей объектов регулярно выполняется их очистка с обязательным применением мер предосторожности, обеспечивающих безопасность движения пешеходов и сохранность всех видов имущества, включая элементы благоустройства.

Сброшенные с кровель и иных поверхностей объектов недвижимости снег и наледь формируются в снежные валы в прилотовой зоне. Вывоз снега и наледи производится в течение 24 часов. В течение трех часов после сброса снега требуется обеспечить зачистку территорий, на которые сбрасывается снег.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

Договорами управления установлено, что Общество приняло на себя обязательства по управлению многоквартирными домами, оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества собственников в многоквартирных домах по адресам:

Санкт-Петербург, Гаккелевская ул., д. 25, корп. 1, лит. А и корп. 2, лит. А, ул. Камышовая, д. 7, лит. А, и д. 9, лит. А, пр. Авиаконструкторов, д. 1, лит. А, д. 3, корп. 1, лит. А, д. 13, лит. А, ид. 16, корп. 1, лит. А, ул. Долгоозерная, д. 9, лит. А, и д. 7, лит. А, пр. Королёва, д. 46, корп. 3, лит. А, д. 34, корп. 1, лит. А, и д. 27, корп. 1, лит. А, ул. Планерная, д. 69, корп. 1, лит. А, ул. Ильюшина, д. 11, лит. А, ул. Маршала Новикова, д. 5, лит. А, в том числе обеспечивать управление многоквартирными домами, обеспечивать предоставление в жилые и нежилые помещения коммунальных услуг, осуществлять вывоз твердых бытовых отходов, а также иную направленную на достижение целей управления многоквартирными домами деятельность.

Согласно Уставу, утвержденному Решением единственного участника Общества от 12.11.2009, целями деятельности Общества являются удовлетворение общественных потребностей в товарах, работах и услугах, связанных с организацией управления жилищным фондом, обеспечением технической эксплуатации жилищного фонда и нежилого фонда и организацией предоставления коммунальных услуг.

Таким образом, Общество обязано принять все зависящие от него меры по надлежащему содержанию общего имущества многоквартирных домов, расположенных по вышеуказанным адресам.

В соответствии с частью 2 статьи 2.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Статьей 20 Закона установлена ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение владельцем здания, строения, сооружения или иным лицом, несущим соответствующие обязанности, обязанностей по содержанию его фасада, в том числе осуществление ремонтных работ с нарушением сроков и порядка, установленных правилами, утвержденными исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга, включая работы по снятию отслоившейся отделки наружной поверхности стен (штукатурки, облицовочной плитки); ремонту водосточных труб, наружных кондиционеров и радиоэлектронных устройств; снятию слабо держащихся декоративных элементов; удалению выпадающих кирпичей кладки стен; укреплению козырьков и ограждению крылец; установке и поддержанию в чистоте и состоянии, пригодном для обозрения, указателей улиц, номерных знаков домов и лестничных указателей и других элементов визуальной информации; удалению растительности с кровель и фасадов; вставке, установке, укреплению и содержанию в чистоте и технически исправном состоянии стекол, ручек в дверных и оконных заполнениях.

Таким образом, в действиях Общества усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 20 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 г. № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», а именно: ненадлежащее исполнение обязанностей по содержанию фасадов многоквартирных домов.

Каких-либо процессуальных нарушений при возбуждении и ведении административного производства установлено не было, нарушений действующего законодательства, регулирующего порядок проведения проверок также не установлено.

При рассмотрении дела об административном правонарушении обстоятельств, исключающих производство по делу об административном правонарушении, не установлено.

В соответствии с пунктом 18 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 02.06.2004 № 10 квалификация правонарушения как малозначительного может иметь место только в исключительных случаях.

Выявленные Инспекцией в ходе проверки нарушения свидетельствуют о существенной угрозе охраняемым общественным отношениям.

Существенная угроза охраняемым общественным отношениям выражается не только в наступлении каких-либо материальных последствий правонарушения, но и в пренебрежительном отношении Общества к исполнению своих публично-правовых обязанностей, к формальным требованиям публичного права, отсутствие со стороны руководства Общества соответствующего контроля за соблюдением сотрудниками законодательства в сфере организации эксплуатации жилищного фонда.

Выявленное в результате проверки нарушение представляет существенную угрозу охраняемым общественным отношениям и не может быть признано малозначительным, поскольку исключает возможность комфортного и безопасного проживания жильцов

проверяемого дома, влечет угрозу причинения вреда имуществу проживающих в данном доме граждан.

Кроме того, наличие выявленных нарушений свидетельствует о халатном, пренебрежительном отношении Общества к обязанностям по осуществлению надлежащего содержания многоквартирного дома.

Доказательств наличия каких-либо исключительных обстоятельств, позволяющих квалифицировать правонарушение, совершенное Обществом, как малозначительное, последним не представлено.

Размер административного штрафа обоснованный, назначен с учетом характера вменяемого административного правонарушения.

При производстве по делу об административном правонарушении и в ходе рассмотрения дела об административном правонарушении, оснований применения статьи 4.1.1 КоАП РФ с учетом положений части 2 статьи 3.4. КоАП РФ не установлено.

Назначенное Обществу наказание отвечает принципам разумности и справедливости, соответствует тяжести совершенного правонарушения и обеспечивает достижение целей административного наказания, предусмотренных частью 1 статьи 3.1 КоАП РФ.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, обстоятельства, отягчающие административную ответственность (неоднократное привлечение Общества к административной ответственности за однородные правонарушения – дела №68/17, 3568/17), обстоятельства смягчающие административную ответственность (не установлены),

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

#### ПОСТАНОВИЛ

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис №4 Приморского района» признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 20 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 №273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге» и наложить административный штраф в сумме 30 000 (тридцать тысяч) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)

ИНН 7841000298, ОКТМО 40325000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001 в Северо-Западное ГУ Банка России, БИК 044030001, УИН 0314779113340000086000182.

**Код бюджетной классификации (КБК) 80711690030030100140 «Штрафы за административные правонарушения в области благоустройства, предусмотренные главой 4 Закона Санкт-Петербурга «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге».**

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника Инспекции –  
заместитель главного государственного  
жилищного инспектора Санкт-Петербурга



Е.И. Тратников