

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: КОМЕНДАНТСКИЙ ПР. д.35 корп.1
за период: 01.01.2013 - 31.12.2013

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	5 301 072,27
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	4 977 544,87
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	17 737,39
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	305 790,01
1.4.	Прочие доходы	
		4 244 157,81
2.	Фактические доходы:	
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	3 920 630,41
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	17 737,39
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	305 790,01
2.4.	Прочие доходы	
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2013 - 31.12.2013	1 056 914,46
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2013 - 31.12.2013	80,06
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	1 628 114,25
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2013	1 056 914,46
	Сведения о расходах	4 953 443,89
7.	Фактические расходы :	
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	2 855 261,80
7.1.1	Водоотведение (кв)	483 345,74
7.1.2	Водоотведение (о/д нужды)	
7.1.3	Гор. водоснабж. (о/д нужды)	25 783,61
7.1.4	Горячее водоснабжение	668 972,16
7.1.5	Канализир.г.воды	
7.1.6	Канализир.х.воды	1 408 573,06
7.1.7	Отопление	217 821,90
7.1.8	Хол.вода	2 259,04
7.1.9	Хол.водоснабж. (о/д нужды)	48 506,29
7.1.10	электроснабж.на общедом.нужды	
7.1.11	электроснабжение	
7.1.12	электроснабжение(инд.потребл.)	
7.1.13	электроснабжение(общед.нужды)	
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	2 098 182,09
7.2.1.	Очистка мусоропроводов	121 903,07
7.2.2.	Сод. и ремонт АГПЗ	45 853,93
7.2.3.	Сод. и ремонт лифтов	264 641,46
7.2.4.	Сод. и ремонт ПЗУ	59 274,68
7.2.5.	Содержание общ.имущ.дома	1 044 393,86
7.2.6.	Тек.рем.общ.имущ.дома	295 100,51
7.2.7.	уборка и сан.очистка зем.уч.	144 270,47
7.2.8.	Управление многоквартирн домом	121 982,60
7.2.9.	Эксплуатация коллективных ПУ	761,51
7.3.	Прочие услуги:	
7.3.1	кап.ремонт	
8.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2013 - 31.12.2013	-709 286,08
9.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды.	
10.	ИТОГО резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2013	-709 286,08

Генеральный директор
ООО "ЖКС №4 Приморского района"



В.А. Мокичев