

# Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: ШУВАЛОВСКИЙ ПР. д.74 корп.2  
за период: 01.01.2013 - 31.12.2013

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	<b>Плановые доходы:</b>	<b>17 863 748,10</b>
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	17 863 748,10
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
2.	<b>Фактические доходы:</b>	<b>13 789 679,00</b>
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	13 789 679,00
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.4.	Прочие доходы	
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2013 - 31.12.2013	4 074 069,10
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2013 - 31.12.2013	77,19
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	
6.	<b>ИТОГО</b> задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2013	<b>4 074 069,10</b>
	<b>Сведения о расходах</b>	
7.	<b>Фактические расходы :</b>	<b>15 535 604,88</b>
	в том числе	
7.1.	<b>Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:</b>	<b>9 277 606,85</b>
7.1.1	Водоотведение (кв)	1 500 166,77
7.1.2	Водоотведение (о/д нужды)	
7.1.3	Гор.водоснабж. (о/д нужды)	98 664,59
7.1.4	Горячее водоснабжение	2 367 176,00
7.1.5	Канализир.г.воды	
7.1.6	Канализир.х.воды	
7.1.7	Отопление	3 968 791,38
7.1.8	Хол.вода	868 409,50
7.1.9	Хол.водоснабж. (о/д нужды)	53 245,91
7.1.10	электроснабж.на общедом.нужды	421 152,70
7.1.11	электроснабжение	
7.1.12	электроснабжение(инд.потребл.)	
7.1.13	электроснабжение(общед.нужды)	
7.2.	<b>Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:</b>	<b>6 257 998,03</b>
7.2.1.	Сод. и ремонт АППЗ	165 065,81
7.2.2.	Сод. и ремонт лифтов	699 068,12
7.2.3.	Сод. и ремонт ПЗУ	213 370,81
7.2.4.	Содержание общ.имущ.дома	3 812 438,52
7.2.5.	Тек.рем.общ.имущ.дома	373 681,91
7.2.6.	уборка и сан.очистка зем.уч.	519 326,95
7.2.7.	Управление многоквартирн домом	475 045,91
7.3.	<b>Прочие услуги:</b>	
7.3.1	кап.ремонт	
8.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2013 - 31.12.2013	-1 745 925,88
9.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды.	
10.	<b>ИТОГО</b> резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2013	<b>-1 745 925,88</b>

Генеральный директор  
ООО "ЖКС №4 Приморского района"



В.А. Мокичев