

## Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: ШУВАЛОВСКИЙ ПР. д.74 корп.2

за период: 01.01.2015 - 31.12.2015

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	<b>Плановые доходы:</b>	<b>19 705 233.78</b>
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	19 687 306.97
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	17 926.81
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
2.	<b>Фактические доходы:</b>	<b>19 078 068.46</b>
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	19 060 141.65
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	17 926.81
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.4.	Прочие доходы	
3.	<b>Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2015 - 31.12.2015</b>	<b>627 165.32</b>
4.	<b>% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2015 - 31.12.2015</b>	<b>96.82</b>
5.	<b>Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды</b>	<b>4 084 582.99</b>
6.	<b>ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2015</b>	<b>4 711 748.31</b>
	<b>Сведения о расходах</b>	
7.	<b>Фактические расходы :</b>	<b>21 496 038.43</b>
	в том числе	
7.1.	<b>Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:</b>	<b>11 319 091.82</b>
7.1.1	Водоотведение (кв)	1 751 653.94
7.1.3	Гор.водоснабж. (о/д нужды)	189 724.08
7.1.4	Горячее водоснабжение	2 752 465.11
7.1.7	Отопление	4 824 231.38
7.1.8	Хол.вода	1 029 358.17
7.1.9	Хол.водоснабж. (о/д нужды)	75 203.43
7.1.10	электроснабж.на общедом.нужды	696 455.71
7.2.	<b>Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:</b>	<b>10 176 946.61</b>
7.2.3	Сод. и ремонт АППЗ	165 317.70
7.2.4	Сод. и ремонт лифтов	699 625.02
7.2.5	Сод. и ремонт ПЗУ	168 987.77
7.2.7	Содержание общ.имущ.дома	3 846 488.95
7.2.8	Тек.рем.общ.имущ.дома	3 997 571.24
7.2.9	уборка и сан.очистка зем.уч.	548 360.75
7.2.11	Управление многоквартирн домом	475 770.78
7.2.14	Эксплуатация общедом. ПУ	274 824.40
7.3.	<b>Прочие услуги:</b>	
8.	<b>Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2015 - 31.12.2015</b>	<b>-2 417 969.97</b>
9.	<b>Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды.</b>	<b>-1 745 925.88</b>
10.	<b>ИТОГО резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2015</b>	<b>-4 163 895.85</b>

Генеральный директор  
ООО "ЖКС № 4 Приморского района"



С.Ю. Попов