

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: ШУВАЛОВСКИЙ ПР., дом № 74 к.2 литер А

за период: 01.01.2016 - 31.12.2016

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	23 400 450,51
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	23 372 311,20
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	28 139,31
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
2.	Фактические доходы:	23 438 440,36
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	23 410 301,05
2.1.1	Антенна	958,12
2.1.2	Водоотведение (кв)	1 926 849,73
2.1.3	Гор.водоснабж. (о/д нужды)	349 663,47
2.1.4	Горячее водоснабжение	3 122 212,72
2.1.5	Отопление	6 106 123,30
2.1.6	повышающий коэф. к комм. усл.*	327 593,70
2.1.7	Сод. и ремонт АППЗ	184 192,67
2.1.8	Сод. и ремонт лифтов	776 339,11
2.1.9	Сод. и ремонт ПЗУ	150 713,27
2.1.10	Содержание общ.имущ.дома	4 323 361,20
2.1.11	Тек.рем.общ.имущ.дома	2 348 791,05
2.1.12	уборка и сан.очистка зем.уч.	633 183,03
2.1.13	Управление многоквартирн домом	705 858,80
2.1.14	Хол.вода	1 148 714,78
2.1.15	Хол.водоснабж. (о/д нужды)	172 277,20
2.1.16	Эксплуатация общедом. ПУ	265 385,52
2.1.17	электроснабж.на общедом.нужды	868 083,38
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	28 139,31
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.4.	Прочие доходы	
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2016 - 31.12.2016	-37 989,85
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2016 - 31.12.2016	100,16
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	4 711 748,31
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2016	4 673 758,46
	Сведения о расходах	
7.	Фактические расходы :	21 023 333,47
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	13 580 459,44
7.1.1	Водоотведение (кв)	1 857 462,42
7.1.2	Гор.водоснабж. (о/д нужды)	399 922,02
7.1.3	Горячее водоснабжение	2 932 834,98
7.1.4	Отопление	6 196 257,91
7.1.5	Хол.вода	1 099 179,93
7.1.6	Хол.водоснабж. (о/д нужды)	171 691,00
7.1.7	электроснабж.на общедом.нужды	923 111,18
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	7 442 874,03
7.2.1	Сод. и ремонт АППЗ	184 868,09
7.2.2	Сод. и ремонт лифтов	779 604,22
7.2.3	Сод. и ремонт ПЗУ	148 289,04
7.2.4	Содержание общ.имущ.дома	4 339 968,09
7.2.5	Тек.рем.общ.имущ.дома	351 357,43

7.2.6	уборка и сан.очистка зем.уч.	637 130,35
7.2.7	Управление многоквартирн домом	738 288,73
7.2.8	Эксплуатация общедом. ПУ	263 368,08
7.3.	Прочие услуги:	
8.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2016 - 31.12.2016	1 997 433,62
	в том числе	
8.1	Тек.рем.общ.имущ.дома	1 997 433,62
9.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)	711 771,10
	в том числе	
9.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2015)	711 771,10
9.2	Резерв 2009 года	
10.	ИТОГО резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2016	2 709 204,72
	в том числе	
10.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2016)	2 709 204,72
10.2	Резерв 2009 года	

Генеральный директор
ООО "ЖКС №4 Приморского района"

С.Ю. Попов

