

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: КОМЕНДАНТСКИЙ ПР. д.35 корп.1
за период: 01.01.2014 - 31.12.2014

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	12 420 045.45
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	11 388 990.72
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	46 410.44
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	952 964.29
1.4.	Прочие доходы	31 680.00
2.	Фактические доходы:	12 383 367.97
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	11 352 313.24
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	46 410.44
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	952 964.29
2.4.	Прочие доходы	31 680.00
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2014 - 31.12.2014	36 677.48
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2014 - 31.12.2014	99.70
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	1 056 914.46
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2014	1 093 591.94
	Сведения о расходах	
7.	Фактические расходы :	11 972 552.33
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	7 326 624.33
7.1.1	Водоотведение (кв)	924 889.07
7.1.3	Гор.водоснабж. (о/д нужды)	129 845.90
7.1.4	Горячее водоснабжение	1 489 193.61
7.1.7	Отопление	3 924 669.74
7.1.8	Хол.вода	513 810.10
7.1.9	Хол.водоснабж. (о/д нужды)	10 321.22
7.1.10	электроснабж.на общедом.нужды	333 894.69
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	4 645 928.00
7.2.2	Очистка мусоропроводов	250 807.87
7.2.3	Сод. и ремонт АППЗ	94 341.53
7.2.4	Сод. и ремонт лифтов	586 624.68
7.2.5	Сод. и ремонт ПЗУ	121 953.86
7.2.7	Содержание общ.имущ.дома	2 108 417.77
7.2.8	Тек.рем.общ.имущ.дома	729 060.87
7.2.9	уборка и сан.очистка зем.уч.	296 827.39
7.2.11	Управление многоквартирн домом	271 513.46
7.2.13	Эксплуатация коллективных ПУ	17 849.81
7.2.14	Эксплуатация общедом. ПУ	168 530.76
7.3.	Прочие услуги:	
8.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2014 - 31.12.2014	410 815.64
9.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды.	-709 286.08
10.	ИТОГО резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2014	-298 470.44

Генеральный директор
ООО "ЖКС № 4 Приморского района"



В.А.Мокичев