

**ПРОТОКОЛ №2**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме по адресу:**  
**г. Санкт-Петербург, Шуваловский проспект, д.74 корп. 2,**  
**в заочной форме**

Период проведения: с 16 сентября по 14 октября 2012 года.  
г. Санкт-Петербург

23 октября 2012 г.

Общая площадь помещений многоквартирного дома составляет **33 686,1 кв.м.**

**Инициатор** проведения внеочередного общего собрания:  
Пташников Е.А., собственник квартиры №457

**Инициативная группа** по подготовке и проведению собрания:

1. Добривечер Е.А., кв. №456
2. Шабанова Л.П., кв. №153
3. Борушкова Е.А., кв. №295
4. Малкова Н.А., кв. №427
5. Аникина Е.А., кв. №574
6. Кирия К.Д., кв. №356

Суммарная площадь помещений (сумма голосов) собственников, принявших участие в заочном голосовании, составила **17 032,71 кв.м. (голоса)**, что составляет **50,56%** площади помещений многоквартирного дома.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ **кворум** для решения поставленного на повестку дня вопроса **имеется**.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования **правомочно** принимать решения по поставленным в повестку дня вопросам.

**Повестка дня**

1. Ликвидация ТСЖ «Зодиак», в связи с отсутствием достаточного кол-ва членов. (Согласно ст. 141 Жилищного кодекса РФ).
2. Выбор способа управления многоквартирным домом – Управляющая организация (управляющая компания).
3. Прочее.
  - 3.1 Выбор членов ликвидационной комиссии.
  - 3.2 Выбор управляющей компании.
  - 3.3 Процедурные вопросы.

**По вопросам повестки дня**

1. Ликвидация ТСЖ «Зодиак», в связи с отсутствием достаточного кол-ва членов. (Согласно ст. 141 Жилищного кодекса РФ).  
За 14 846,90 (голосов) или 87,17%,  
против 891,75 (голосов) или 5,24%,  
воздержались 1 294,06 (голосов) или 7,59%.

**Приняли решение:**

Ликвидировать ТСЖ «Зодиак» в связи с отсутствием достаточного кол-ва членов (решение принято в соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса).

**2. Выбор способа управления многоквартирным домом – Управляющая организация (управляющая компания).**

За 14 610,05 (голосов) или 85,78%,  
против 1 212,50 (голосов) или 7,12%,  
воздержались 1 210,16 (голосов) или 7,10%.

**Приняли решение:**

Выбрать способ управления многоквартирным домом управление управляющей организацией (решение принято в соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса)

**3. Прочее.**

**3.1 Выбор членов ликвидационной комиссии.**

*Кирия Кира Димуриевна*

За 11 946,00 (голосов) или 70,14%,  
против 1 000,15 (голосов) или 5,87%,  
воздержались 4 086,56 (голосов) или 23,99%.

*Войнаровская Людмила Владимировна*

За 12 308 (голосов) или 72,26%,  
против 682,15 (голосов) или 4,00%,  
воздержались 4 042,56 (голосов) или 23,73%.

*Малкова Наталья Александровна*

За 12 723,70 (голосов) или 74,70%,  
против 702,45 (голосов) или 4,12%,  
воздержались 3 606,56 (голосов) или 21,17%.

**Приняли решение:**

Назначить ликвидационную комиссию в следующем составе:

1. Кирия Кира Димуриевна
2. Войнаровская Людмила Владимировна
3. Малкова Наталья Александровна

Решение принято в соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса.

**3.2 Выбор управляющей компании.**

*Избрать в качестве управляющей организации управляющую компанию ООО «Респектабельный дом»*

За 4 884,85 (голосов) или 28,68%,  
против 6 834,10 (голосов) или 40,12%,  
воздержались 5 313,76 (голосов) или 31,20%.

*Избрать в качестве управляющей организации управляющую компанию ООО «ЖКС №4 Приморского района»*

За 9 123,95 (голосов) или 53,57%,  
против 3 781,40 (голосов) или 22,20%,  
воздержались 4 127,36 (голосов) или 24,23%.

**Приняли решение:**

Избрать в качестве управляющей организации управляющую компанию ООО «ЖКС №4 Приморского района» (ИНН 7814409740, ОГРН 1089847225170).

**3.3 Процедурные вопросы.**

Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения собрания в заочной форме.

*Избрать председателем собрания Шабанову Л.П.*

За 13 889,75 (голосов) или 81,55%,

против 512,30 (голосов) или 3,01%,

воздержались 2 630,66 (голосов) или 15,44%.

**Приняли решение:**

Избрать председателем собрания Шабанову Л.П. (решение принято в соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса)

*Избрать секретарем собрания Добривечер Е.А.*

За 14 878,45 (голосов) или 87,35%,

против 429,50 (голосов) или 2,52%.

воздержались 1 724,76 (голосов) или 10,13%.

**Приняли решение:**

Избрать секретарем собрания Добривечер Е.А. (решение принято в соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса)

Председатель собрания

Л.П. Шабанова

Секретарь собрания

Е.А. Добривечер