

## ПРОТОКОЛ №2

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу: г. Санкт-Петербург, Шуваловский пр., д. 74, к.2,  
в заочной форме**

Период проведения: с 01 сентября 2013 г. по 31 октября 2013 г.  
г. Санкт-Петербург

08 ноября 2013 г.

Общая площадь помещений многоквартирного дома составляет **33 686,1 кв.м.**

**Инициатор** проведения внеочередного общего собрания:

Пташников Е.А., собственник квартиры №457

Суммарная площадь помещений (сумма голосов) собственников, принявших участие в заочном голосовании, составила **17 429,32 кв.м.** (голоса), что составляет **51,74%** площади помещений многоквартирного дома.

В соответствии со ст. 45 ЖК РФ **кворум** для решения поставленного на повестку дня вопроса **имеется**.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования  **правомочно** принимать решения по поставленным в повестку дня вопросам.

### Повестка дня

#### **1. Процедурные вопросы. (Избрание председателя и секретаря собрания)**

*Председатель собрания: Шабанова Л.П.*

За 15 018,37 (голосов) или 86,17%

Против 502,20 (голосов) или 2,88%

Воздержались 1 908,75 (голосов) или 10,95%

#### **Приняли решение:**

Избрать председателем собрания Шабанову Л.П.

*Секретарь собрания: Добривечер Е.А.*

За 14 642,22 (голосов) или 84,01%

Против 863 (голосов) или 4,95%

Воздержались 1 924,10 (голосов) или 11,04%

#### **Приняли решение:**

Избрать секретарем собрания Добривечер Е.А.

#### **2. Утверждение тарифов на обслуживание и управление многоквартирного дома.**

*Утвердить городские тарифы на обслуживание и управление многоквартирного дома по адресу: Шуваловский пр., д.74, корп.2 согласно Распоряжениям Комитета по тарифам г.Санкт-Петербурга:*

- на «Жилищные услуги» - Распоряжение Комитета по тарифам г. Санкт-Петербурга №235-р от 15.08.2012г.;

- на «Коммунальные услуги» - Распоряжения Комитета по тарифам г. Санкт-Петербурга № 422-р от 30.11.2012г., №559-р от 19.12.2012г., №589-р от 20.12.2012г.

За 15 745,02 (голосов) или 90,34%

Против 406,50 (голосов) или 2,33%

Воздержались 1 277,80 (голосов) или 7,33%

**Приняли решение:**

Утвердить городские тарифы на обслуживание и управление многоквартирного дома по адресу: Шуваловский пр., д.74, корп.2 согласно Распоряжениям Комитета по тарифам г. Санкт-Петербурга:

- на «Жилищные услуги» - Распоряжение Комитета по тарифам г. Санкт-Петербурга №235-р от 15.08.2012г.;

- на «Коммунальные услуги» - Распоряжения Комитета по тарифам г. Санкт-Петербурга № 422-р от 30.11.2012г., №559-р от 19.12.2012г., №589-р от 20.12.2012г.

**3. Утверждение перечня дополнительных услуг для многоквартирного дома.**

Утвердить перечень дополнительных услуг для многоквартирного дома по адресу: Шуваловский пр., д.74, корп.2, а именно «Оказание охранных услуг» компанией «ВОЕВОДА» в размере 187 000 тысяч рублей в месяц (2 человека).

За 4 381,75 (голосов) или 25,14%

Против 10 727,27 (голосов) или 61,55%

Воздержались 2 320,30 (голосов) или 13,31%

**Приняли решение:**

Не утверждать перечень дополнительных услуг для многоквартирного дома по адресу: Шуваловский пр., д.74, корп.2, а именно «Оказание охранных услуг» компанией «ВОЕВОДА» в размере 187 000 тысяч рублей в месяц (2 человека).

**4. Утверждение договора на управление многоквартирного дома с ООО «ЖКС №4 Приморского района».**

Утвердить договор на управление многоквартирного дома с ООО «ЖКС №4 Приморского района».

За 12 336,62 (голосов) или 70,78%

Против 2 317,50 (голосов) или 13,30%

Воздержались 2 775,20 (голосов) или 15,92%

**Приняли решение:**

Утвердить договор на управление многоквартирного дома с ООО «ЖКС №4 Приморского района».

**5. Утверждение членов совета многоквартирного дома.**

Утвердить членов совета многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, Шуваловский пр., д.74, корп.2, в составе 7 человек:

1) Сорокина Наталья Александровна (кв.9)

За 12 679,12 (голосов) или 72,75%

Против 992,30 (голосов) или 5,69%

Воздержались 3 757,90 (голосов) или 21,56%

2) Кацва Александр Наумович (кв.69)

За 12 543,92 (голосов) или 71,97%

Против 1 088,90 (голосов) или 6,25%

Воздержались 3 796,50 (голосов) или 21,78%

3) Шабанова Людмила Павловна (кв.153)

За 13 985,95 (голосов) или 80,24%

Против 790,72 (голосов) или 4,54%

Воздержались 2 652,65 (голосов) или 15,22%



4) Балинин Дмитрий Алексеевич (кв. 267)

За 12 533,32 (голосов) или 71,91%

Против 723,60 (голосов) или 4,15%

Воздержались 4 172,40 (голосов) или 23,94%

5) Малкова Наталья Александровна (кв.427)

За 12 349,27 (голосов) или 70,86%

Против 1 832,20 (голосов) или 10,51%

Воздержались 3 247,85 (голосов) или 18,63%

6) Нетосов Сергей Владимирович (кв.495)

За 12 342,07 (голосов) или 70,81%

Против 923,90 (голосов) или 5,30%

Воздержались 4 163,35 (голосов) или 23,89%

7) Савич Виталий Сергеевич (кв.501)

За 12 374,57 (голосов) или 71,00%

Против 923,60 (голосов) или 5,30%

Воздержались 4 131,15 (голосов) или 23,70%

**Приняли решение:**

Утвердить членов совета многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, Шуваловский пр., д.74, корп.2, в составе 7 человек:

1) Сорокина Наталья Александровна (кв.9)

2) Кацва Александр Наумович (кв.69)

3) Шабанова Людмила Павловна (кв.153)

4) Балинин Дмитрий Алексеевич (кв. 267)

5) Малкова Наталья Александровна (кв.427)

6) Нетосов Сергей Владимирович (кв.495)

7) Савич Виталий Сергеевич (кв.501)

**6. Утверждение тарифа за управление многоквартирным домом с 25.05.2012г.**

*Утвердить тарифы за управление многоквартирным домом с 25.05.2012г. в размере 1,18 руб. (в соответствии с Распоряжениями Комитета по тарифам Санкт-Петербурга №134-р от 18.07.2011г.)*

За 15 265,72 (голосов) или 87,59%

Против 745,80 (голосов) или 4,28%

Воздержались 1 417,80 (голосов) или 8,13%

**Приняли решение:**

Утвердить тарифы за управление многоквартирным домом с 25.05.2012г. в размере 1,18 руб. (в соответствии с Распоряжениями Комитета по тарифам Санкт-Петербурга №134-р от 18.07.2011г.)

**7. Утверждение места размещения информации о результатах проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.**

*Принять решение об уведомлении собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах, расположенных в каждом подъезде многоквартирного дома по адресу: Шуваловский пр., д.74, корп.2.*

За 16 770,22 (голосов) или 96,22%  
Против 181,80 (голосов) или 1,04%  
Воздержались 477,30 (голосов) или 2,74%

**Приняли решение:**

Уведомлять собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах, расположенных в каждом подъезде многоквартирного дома по адресу: Шуваловский пр., д.74, корп.2.

**8. Утверждение способа оповещения собственников о предстоящих собраниях.**

*Утвердить способ оповещения собственников о предстоящих собраниях путем размещения в почтовые ящики уведомления о предстоящем собрании, а также на информационных стендах в парадных многоквартирного дома по адресу: Шуваловский пр., д.74, корп.2, и на информационном сайте управляющей компании ООО «ЖКС №4 Приморского района» - [www.жкс-4-спб.рф](http://www.жкс-4-спб.рф)*

За 16 667,72 (голосов) или 95,63%  
Против 262,60 (голосов) или 1,51%  
Воздержались 499,00 (голосов) или 2,86%

**Приняли решение:**

Утвердить способ оповещения собственников о предстоящих собраниях путем размещения в почтовые ящики уведомления о предстоящем собрании, а также на информационных стендах в парадных многоквартирного дома по адресу: Шуваловский пр., д.74, корп.2, и на информационном сайте управляющей компании ООО «ЖКС №4 Приморского района» - [www.жкс-4-спб.рф](http://www.жкс-4-спб.рф)

**9. Утверждение места хранения бюллетеней для голосования и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.**

*Принять решение о хранении бюллетеней для голосования и протокола общего собрания собственников помещений, а также решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование в Планово-Экономическом отделе управляющей компании ООО «ЖКС № 4 Приморского района» по адресу: пр. Авиаконструкторов, д.11, корп.2.*

За 13 342,62 (голосов) или 76,56%  
Против 1 921,40 (голосов) или 11,02%  
Воздержались 2 165,30 (голосов) или 12,42%

**Приняли решение:**

Хранить бюллетени для голосования и протокол общего собрания собственников помещений, а также решения таких собственников по вопросам, поставленным на голосование в Планово-Экономическом отделе управляющей компании ООО «ЖКС № 4 Приморского района» по адресу: пр. Авиаконструкторов, д.11, корп.2.

Председатель собрания  (Шабанова Л.П.)

Секретарь собрания  (Добривечер Е.А.)