

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: ШУВАЛОВСКИЙ ПР. д.74 корп.2
за период: 01.01.2014 - 31.12.2014

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	19 146 056.44
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	19 122 550.67
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	23 505.77
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
2.	Фактические доходы:	19 135 542.55
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	19 112 036.78
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	23 505.77
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.4.	Прочие доходы	
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2014 - 31.12.2014	10 513.89
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2014 - 31.12.2014	99.95
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	4 074 069.10
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2014	4 084 582.99
	Сведения о расходах	
7.	Фактические расходы :	17 785 369.64
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	10 905 540.44
7.1.1	Водоотведение (кв)	1 686 812.26
7.1.3	Гор.водоснабж. (о/д нужды)	50 094.95
7.1.4	Горячее водоснабжение	2 638 536.00
7.1.7	Отопление	4 804 201.65
7.1.8	Хол.вода	1 013 074.90
7.1.9	Хол.водоснабж. (о/д нужды)	54 337.49
7.1.10	электроснабж.на общедом.нужды	658 483.19
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	6 879 829.20
7.2.3	Сод. и ремонт АППЗ	164 783.48
7.2.4	Сод. и ремонт лифтов	697 190.65
7.2.5	Сод. и ремонт ПЗУ	213 005.92
7.2.7	Содержание общ.имущ.дома	3 805 918.32
7.2.8	Тек.рем.общ.имущ.дома	680 718.39
7.2.9	уборка и сан.очистка зем.уч.	518 438.82
7.2.11	Управление многоквартирн домом	474 233.42
7.2.14	Эксплуатация общедом. ПУ	325 540.20
7.3.	Прочие услуги:	
8.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2014 - 31.12.2014	1 350 172.91
9.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды.	-1 745 925.88
10.	ИТОГО резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2014	-395 752.97

Генеральный директор
ООО "ЖКС № 4 Приморского района"



В.А.Мокичев