Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: ИЛЬЮШИНА УЛ., дом № 11

за период: 01.01.2017 - 31.12.2017

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	**Плановые доходы:**	**20 662 226,22**
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	20 662 226,22
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
2.	**Фактические доходы:**	**20 386 723,99**
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	20 386 723,99
2.1.1	Водоотведение (кв)	1 659 962,98
2.1.2	ГВ (содерж. общ.имущ.)	247 178,75
2.1.3	Гор.водоснабж. (о/д нужды)	25 671,59
2.1.4	Горячее водоснабжение	2 466 271,71
2.1.5	Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	-33,99
2.1.6	Отопление	6 369 122,45
2.1.7	Очистка мусоропроводов	376 272,40
2.1.8	повышающий коэф. к комм. усл.*	649 874,32
2.1.9	Сод. и ремонт лифтов	522 651,88
2.1.10	Сод. и ремонт ПЗУ	84 280,31
2.1.11	Сод.и тек.рем.в/дом.газосн.	179 986,82
2.1.12	Содержание общ.имущ.дома	3 102 582,62
2.1.13	Тек.рем.общ имущ.дома	1 630 123,75
2.1.14	уборка и сан.очистка зем.уч.	451 763,09
2.1.15	Управление многоквартирн домом	652 690,03
2.1.16	ХВ (содерж. общ.имущ.)	118 122,96
2.1.17	Хол.вода	1 006 009,78
2.1.18	Хол.водоснабж. (о/д нужды)	10 568,81
2.1.19	Эксплуатация общедом. ПУ	32 498,20
2.1.20	электроснабж.на общедом.нужды	801 125,53
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.4.	Прочие доходы	
3.	**Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2017 - 31.12.2017**	**275 502,23**
4.	**% поступления средств от населенияза жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2017 - 31.12.2017**	**98,67**
5.	**Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды**	**1 931 501,05**
6.	**ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2017**	**2 207 003,28**
	Сведения о расходах	
7.	**Фактические расходы :**	**18 681 251,64**
	в том числе	
7.1.	**Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:**	**12 500 005,79**
7.1.1	Водоотведение (кв)	1 680 416,37
7.1.2	Гор.водоснабж. (о/д нужды)	26 651,21
7.1.3	Горячее водоснабжение	2 469 614,85
7.1.4	Отопление	6 456 082,87
7.1.5	Хол.вода	1 015 346,93
7.1.6	Хол.водоснабж. (о/д нужды)	11 514,44
7.1.7	электроснабж.на общедом.нужды	840 379,12
7.2.	**Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:**	**6 181 245,85**
7.2.1	Очистка мусоропроводов	380 992,76
7.2.2	Сод. и ремонт лифтов	529 633,44
7.2.3	Сод. и ремонт ПЗУ	84 910,00
7.2.4	Сод.и тек.рем.в/дом.газосн.	182 279,00
7.2.5	Содержание общ.имущ.дома	3 148 944,63
7.2.6	Тек.рем.общ имущ.дома	698 323,83

7.2.7	уборка и сан.очистка зем.уч.	459 112,28
7.2.8	Управление многоквартирн домом	664 156,55
7.2.9	Эксплуатация общедом. ПУ	32 893,36
7.3.	**Прочие услуги:**	
8.	**Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2017 - 31.12.2017**	**931 799,92**
	в том числе	
8.1	Тек.рем.общ имущ.дома	931 799,92
9.	**Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)**	**-4 959 904,36**
	в том числе	
9.1	Тек.рем.общ имущ.дома (2010-2016)	-4 959 904,36
9.2	Резерв 2009 года	
10.	**ИТОГО задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2017**	**-4 028 104,44**
	в том числе	
10.1	Тек.рем.общ имущ.дома (2010-2017)	-4 028 104,44
10.2	Резерв 2009 года	

Генеральный директор
ООО "ЖКС №4 Приморского района"

С.Ю. Попов

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис №4 Приморского района» ОГРН 1089847225170 Санкт-Петербург
ЖКС № 4 Приморского района