

## Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: КОМЕНДАНТСКИЙ ПР., дом № 40 к.1  
за период: 01.01.2017 - 31.12.2017

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
<b>1.</b>	<b>Плановые доходы:</b>	<b>28 640 063,53</b>
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	28 573 314,64
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	66 748,89
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
<b>2.</b>	<b>Фактические доходы:</b>	<b>28 959 483,85</b>
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	28 892 734,96
2.1.1	Водоотведение (кв)	2 344 969,18
2.1.2	ГВ (содерж. общ.имущ )	297 437,51
2.1.3	Гор.водоснабж. (о/д нужды)	30 515,89
2.1.4	Горячее водоснабжение	3 489 915,53
2.1.5	капитальный ремонт	6 367,14
2.1.6	Отопление	8 967 554,44
2.1.7	Очистка мусоропроводов	564 938,25
2.1.8	повышающий коэф. к комм. усл.*	717 665,28
2.1.9	Сод. и ремонт АППЗ	179 786,40
2.1.10	Сод. и ремонт лифтов	756 181,88
2.1.11	Сод. и ремонт ПЗУ	103 724,07
2.1.12	Содержание общ.имущ дома	4 656 083,09
2.1.13	Тек.рем.общ имущ дома	2 449 740,61
2.1.14	уборка и сан очистка зем.уч.	677 201,03
2.1.15	Управление многоквартирн домом	974 201,52
2.1.16	ХВ (содерж. общ имущ )	140 996,23
2.1.17	Хол.вода	1 410 700,18
2.1.18	Хол.водоснабж. (о/д нужды)	12 377,67
2.1.19	Эксплуатация общедом. ПУ	259 059,06
2.1.20	электроснабж.на общедом нужды	853 320,00
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	66 748,89
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.4.	Прочие доходы	
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2017 - 31.12.2017	-319 420,32
4.	% поступлений средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2017 - 31.12.2017	101,12
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	4 554 781,39
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2017	4 235 361,07
	<b>Сведения о расходах</b>	
<b>7.</b>	<b>Фактические расходы :</b>	<b>27 282 064,50</b>
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	16 826 338,51
7.1.1	Водоотведение (кв)	2 301 267,75
7.1.2	Гор.водоснабж. (о/д нужды)	30 589,90
7.1.3	Горячее водоснабжение	3 402 662,17
7.1.4	Отопление	8 839 999,86
7.1.5	Хол.вода	1 383 788,84
7.1.6	Хол.водоснабж. (о/д нужды)	13 732,72
7.1.7	электроснабж.на общедом.нужды	854 297,27
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	10 455 725,99
7.2.1	Очистка мусоропроводов	567 035,31
7.2.2	Сод. и ремонт АППЗ	179 698,17
7.2.3	Сод. и ремонт лифтов	747 336,06
7.2.4	Сод. и ремонт ПЗУ	99 156,07
7.2.5	Содержание общ.имущ дома	4 671 532,12
7.2.6	Тек.рем.общ имущ дома	2 254 942,20

7.2.7	уборка и сан.очистка зем.уч.	683 352,54
7.2.8	Управление многоквартирн домом	991 294,41
7.2.9	Эксплуатация общедом. ПУ	261 379,11
7.3.	Прочие услуги:	
8.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2017 - 31.12.2017	194 798,41
	в том числе	
8.1	Тек.рем.общ имущ.дома	194 798,41
9.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)	768 198,37
	в том числе	
9.1	Тек.рем.общ имущ.дома (2010-2016)	768 198,37
9.2	Резерв 2009 года	
10.	ИТОГО задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2017	962 996,78
	в том числе	
10.1	Тек.рем.общ имущ.дома (2010-2017)	962 996,78
10.2	Резерв 2009 года	

Генеральный директор  
ООО "ЖКС №4 Приморского района"

С.Ю. Попов

