

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: КОМЕНДАНТСКИЙ ПР., дом № 40 к.1 литер А

за период: 01.01.2016 - 31.12.2016

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	26 180 164,55
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	26 130 723,61
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	49 440,94
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
2.	Фактические доходы:	25 431 975,57
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	25 382 534,63
2.1.1	Водоотведение (кв)	1 910 040,59
2.1.2	Гор.водоснабж. (о/д нужды)	292 442,61
2.1.3	Горячее водоснабжение	2 972 176,53
2.1.4	капитальный ремонт	13 866,79
2.1.5	Отопление	8 330 553,11
2.1.6	Очистка мусоропроводов	524 781,28
2.1.7	повышающий коэф. к комм. усл.*	428 872,26
2.1.8	Сод. и ремонт АППЗ	170 815,81
2.1.9	Сод. и ремонт лифтов	704 402,08
2.1.10	Сод. и ремонт ПЗУ	118 157,24
2.1.11	Содержание общ.имущ.дома	4 011 151,65
2.1.12	Тек.рем.общ.имущ.дома	2 187 833,81
2.1.13	уборка и сан.очистка зем.уч.	587 939,56
2.1.14	Управление многоквартирн домом	679 103,33
2.1.15	Хол.вода	1 150 969,90
2.1.16	Хол.водоснабж. (о/д нужды)	104 870,25
2.1.17	Эксплуатация общедом. ПУ	241 720,33
2.1.18	электроснабж.на общедом.нужды	952 837,50
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	49 440,94
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.4.	Прочие доходы	
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2016 - 31.12.2016	748 188,98
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2016 - 31.12.2016	97,14
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	3 806 592,41
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2016	4 554 781,39
	Сведения о расходах	
7.	Фактические расходы :	25 901 236,79
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	16 302 318,71
7.1.1	Водоотведение (кв)	1 920 272,18
7.1.2	Гор.водоснабж. (о/д нужды)	298 152,03
7.1.3	Горячее водоснабжение	2 927 845,68
7.1.4	Отопление	8 918 435,54
7.1.5	Хол.вода	1 161 880,45
7.1.6	Хол.водоснабж. (о/д нужды)	119 804,08
7.1.7	электроснабж.на общедом.нужды	955 928,75
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	9 598 918,08
7.2.1	Очистка мусоропроводов	534 422,60
7.2.2	Сод. и ремонт АППЗ	173 582,61
7.2.3	Сод. и ремонт лифтов	719 074,68
7.2.4	Сод. и ремонт ПЗУ	118 993,30

7.2.5	Содержание общ.имущ.дома	4 078 177,57
7.2.6	Тек.рем.общ.имущ.дома	2 421 434,64
7.2.7	уборка и сан.очистка зем.уч.	598 341,51
7.2.8	Управление многоквартирн домом	707 795,35
7.2.9	Эксплуатация общедом. ПУ	247 095,82
7.3.	Прочие услуги:	
8.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2016 - 31.12.2016	-233 600,83
	в том числе	
8.1	Тек.рем.общ.имущ.дома	-233 600,83
9.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)	1 001 799,20
	в том числе	
9.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2015)	1 001 799,20
9.2	Резерв 2009 года	
10.	ИТОГО резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2016	768 198,37
	в том числе	
10.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2016)	768 198,37
10.2	Резерв 2009 года	

Генеральный директор
ООО "ЖКС №4 Приморского района"

С.Ю. Попов

