

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу: Комендантский проспект, д.40, корп.1**

город Санкт-Петербург

07 октября 2013г.

Место проведения собрания: Комендантский проспект, д.40, корп.1.

Время проведения собрания: с 23.09.2013г. по 06.10.2013г.

Собрание проведено в заочной форме.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет **34 037,80** кв.м.;  
Присутствуют собственники помещений общей площадью **18 088,50** кв.м., что составляет **53,14** % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Интересы Санкт-Петербурга, как собственника помещений в многоквартирном доме представляет Веслова М.М. по доверенности №69 от 07.05.2013 года, выданной Администрацией Приморского района Санкт-Петербурга.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений**

1. **Процедурные вопросы. (Избрание председателя и секретаря собрания).**
2. **Принятие решения о расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО «ЖЭК «Созвездие-Приморский».**
3. **Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.**
4. **Выбор в качестве управляющей организации - ООО «ЖКС № 4 Приморского района».**
5. **Утверждение условий договора управления многоквартирного дома с ООО «ЖКС №4 Приморского района».**
6. **Выбор совета многоквартирного дома.**
7. **Принятие решения о поручении совету многоквартирного дома определять виды работ по текущему и капитальному ремонту многоквартирного дома.**
8. **Утверждение места размещения информации о результатах проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.**
9. **Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.**

**1. Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания.**

Предложено избрать председателем собрания - представителя г.Санкт-Петербурга, как собственника жилых и нежилых помещений Веслову М.М. (на основании доверенности №69 от 07.05.2013г., выданной Администрацией Приморского района г.Санкт-Петербурга).

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 99,18 %

Против – 0,31 %

Воздержались – 0,51 %

Предложено избрать секретарем собрания – собственника помещения Рагозина В.И. (кв.261).

За – 99,70 %

Против – 0 %

Воздержались – 0,30 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Избрать председателем собрания - представителя г.Санкт-Петербурга, как собственника жилых и нежилых помещений Веслову М.М. (на основании доверенности №69 от 07.05.2013г., выданной Администрацией Приморского района г.Санкт-Петербурга), секретарем собрания – собственника помещения Рагозина В.И. (кв.261).

**2. Принятие решения о расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО «ЖЭК «Созвездие-Приморский».**

Предложено решение расторгнуть договор управления многоквартирного дома с ООО «ЖЭК «Созвездие-Приморский».

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 99,56 %

Против – 0 %

Воздержались – 0,44 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Принять решение расторгнуть договор управления многоквартирного дома с ООО «ЖЭК «Созвездие-Приморский».

**3. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.**

Предложено выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 99,26 %

Против – 0 %

Воздержались – 0,74 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

**4. Выбор в качестве управляющей организации - ООО «ЖКС № 4 Приморского района».**

Предложено выбрать в качестве управляющей организации ООО «ЖКС №4 Приморского района».

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 98,61 %

Против – 0 %

Воздержались – 1,39 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Выбрать в качестве управляющей организации ООО «ЖКС №4 Приморского района».

**5. Утверждение условий договора управления многоквартирного дома с ООО «ЖКС №4 Приморского района».**

Предложено утвердить условия договора управления многоквартирного дома с ООО «ЖКС №4 Приморского района».

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 97,13 %

Против – 0,31 %

Воздержались – 2,56 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить условия договора управления многоквартирного дома с ООО «ЖКС №4 Приморского района».

**6. Выбор совета многоквартирного дома.**

Выбрать совет многоквартирного дома в составе 19 человек:

- 1) Иванову Валентину Сидоровну (кв.25)
- 2) Днепровского Анатолия Ивановича (кв.98)
- 3) Андриюшина Геннадия Григорьевича (кв.208)
- 4) Гречищева Сергея Ивановича (кв.302)
- 5) Филимонову Наталью Владимировну (кв.346)

- 6) Косача Александра Андреевича (кв.272)
- 7) Рогова Василия Ивановича (кв.296)
- 8) Колмакову Светлану Викторовну (кв.537)
- 9) Тюкинсева Андрея Владимировича (кв.270)
- 10) Рагозина Владимира Ильича (кв.261)
- 11) Крысу Виталия Семеновича (кв.503)
- 12) Щербакова Сергея Федоровича (кв.494)
- 13) Подлесного Василия Ефимовича (кв.94)
- 14) Иванова Николая Александровича (кв.228)
- 15) Цыбина Владимира Ювенальевича (кв.281)
- 16) Платонова Александра Владимировича (кв.66)
- 17) Филину Валентину Владимировну (кв.184)
- 18) Белова Юрия Анатольевича (кв.282)
- 19) Григорьева Юрия Михайловича (кв.450)

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Выбрать совет многоквартирного дома в составе 19 человек:

- 1) Иванову Валентину Сидоровну (кв.25)
- 2) Днепровского Анатолия Ивановича (кв.98)
- 3) Андриюшина Геннадия Григорьевича (кв.208)
- 4) Гречищева Сергея Ивановича (кв.302)
- 5) Филимонову Наталью Владимировну (кв.346)
- 6) Косача Александра Андреевича (кв.272)
- 7) Рогова Василия Ивановича (кв.296)
- 8) Колмакову Светлану Викторовну (кв.537)
- 9) Тюкинсева Андрея Владимировича (кв.270)
- 10) Рагозина Владимира Ильича (кв.261)
- 11) Крысу Виталия Семеновича (кв.503)
- 12) Щербакова Сергея Федоровича (кв.494)
- 13) Подлесного Василия Ефимовича (кв.94)
- 14) Иванова Николая Александровича (кв.228)
- 15) Цыбина Владимира Ювенальевича (кв.281)
- 16) Платонова Александра Владимировича (кв.66)
- 17) Филину Валентину Владимировну (кв.184)
- 18) Белова Юрия Анатольевича (кв.282)
- 19) Григорьева Юрия Михайловича (кв.450)

**7. Принятие решения о поручении совету многоквартирного дома определять виды работ по текущему и капитальному ремонту многоквартирного дома.**

Предложено принять решения о поручении совету многоквартирного дома определять виды работ по текущему и капитальному ремонту многоквартирного дома.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 99,70 %

Против – 0 %

Воздержались – 0,30 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Принять решения о поручении совету многоквартирного дома определять виды работ по текущему и капитальному ремонту многоквартирного дома.

**8. Утверждение места размещения информации о результатах проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.**

Предложено принять решение об уведомлении собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах, расположенных в каждом подъезде многоквартирного дома по адресу: Комендантский пр., д.40, корп.1.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 99,70 %

Против – 0 %

Воздержались – 0,30 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Принять решение об уведомлении собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах, расположенных в каждом подъезде многоквартирного дома по адресу: Комендантский пр., д.40, корп.1.

**9. Утверждение места хранения бюллетеней для голосования и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.**

Предложено принять решение о хранении протокола общего собрания собственников помещений в Планово-Экономическом отделе управляющей компании ООО «ЖКС № 4 Приморского района» по адресу: пр. Авиаконструкторов, д.11, корп.2.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 98,30 %

Против – 0,31 %

Воздержались – 1,39 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Принять решение о хранении протокола общего собрания собственников помещений в Планово-Экономическом отделе управляющей компании ООО «ЖКС № 4 Приморского района» по адресу: пр. Авиаконструкторов, д.11, корп.2.

Председатель собрания \_\_\_\_\_ / Представитель г.Санкт-Петербурга, как собственника жилых и нежилых помещений Веслова М.М. (на основании доверенности №69 от 07.05.2013г., выданной Администрацией Приморского района г.Санкт-Петербурга)/.

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ / собственник помещения Рагозин В.И./  
(кв.261)