

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: АВИАКОНСТРУКТОРОВ ПР. д.23 корп.1
за период: 01.01.2015 - 31.12.2015

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	2 963 067.98
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	2 483 142.65
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	19 225.24
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	460 700.09
1.4.	Прочие доходы	
2.	Фактические доходы:	2 632 702.13
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	2 152 776.80
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	19 225.24
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	460 700.09
2.4.	Прочие доходы	
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2015 - 31.12.2015	330 365.85
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2015 - 31.12.2015	88.85
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	182 658.31
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2015	513 024.16
	Сведения о расходах	
7.	Фактические расходы :	3 181 823.36
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	2 019 790.12
7.1.1.	Водоотведение (кв)	277 764.52
7.1.3.	Гор.водоснабж. (о/д нужды)	17 769.11
7.1.4.	Горячее водоснабжение	531 582.20
7.1.6.	Канализир.х.воды	39 343.80
7.1.7.	Отопление	914 793.34
7.1.8.	Хол.вода	183 959.95
7.1.9.	Хол.водоснабж. (о/д нужды)	4 923.49
7.1.10.	электроснабж.на общедом.нужды	49 653.71
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	1 162 033.24
7.2.2.	Очистка мусоропроводов	46 228.07
7.2.4.	Сод. и ремонт лифтов	73 631.00
7.2.5.	Сод. и ремонт ПЗУ	62.00
7.2.7.	Содержание общ.имущ.дома	475 230.46
7.2.8.	Тек.рем.общ.имущ.дома	422 552.59
7.2.9.	уборка и сан.очистка зем.уч.	64 948.91
7.2.11.	Управление многоквартирн домом	56 905.83
7.2.14.	Эксплуатация общедом. ПУ	22 474.38
7.3.	Прочие услуги:	
8.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2015 - 31.12.2015	-549 121.23
9.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды.	
10.	ИТОГО резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2015	-549 121.23

Генеральный директор
ООО "ЖКС №4 приморского района"



С.Ю. Попов