

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: АВИАКОНСТРУКТОРОВ ПР., дом № 23 к.1 литер А
за период: 01.01.2016 - 31.12.2016

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	2 919 397,94
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	2 900 643,03
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	18 754,91
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
2.	Фактические доходы:	2 779 551,46
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	2 760 796,55
2.1.1	Водоотведение (кв)	252 937,43
2.1.2	Гор.водоснабж. (о/д нужды)	22 469,74
2.1.3	Горячее водоснабжение	388 459,52
2.1.4	Отопление	909 432,23
2.1.5	Очистка мусоропроводов	50 682,71
2.1.6	повышающий коэф. к комм. усл.*	117 703,24
2.1.7	Сод. и ремонт лифтов	71 424,09
2.1.8	Сод. и ремонт ПЗУ	307,54
2.1.9	Содержание общ.имущ.дома	386 830,23
2.1.10	Тек.рем.общ.имущ.дома	210 799,23
2.1.11	уборка и сан.очистка зем.уч.	56 707,57
2.1.12	Управление многоквартирн домом	65 249,27
2.1.13	Хол.вода	153 155,38
2.1.14	Хол.водоснабж. (о/д нужды)	8 481,86
2.1.15	Эксплуатация общедом. ПУ	23 496,62
2.1.16	электроснабж.на общедом.нужды	42 659,89
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	18 754,91
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.4.	Прочие доходы	
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2016 - 31.12.2016	139 846,48
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2016 - 31.12.2016	95,21
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	513 024,16
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2016	652 870,64
	Сведения о расходах	
7.	Фактические расходы :	3 660 425,01
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	1 912 516,05
7.1.1	Водоотведение (кв)	259 504,23
7.1.2	Гор.водоснабж. (о/д нужды)	23 365,09
7.1.3	Горячее водоснабжение	391 461,80
7.1.4	Отопление	1 026 400,78
7.1.5	Хол.вода	158 362,57
7.1.6	Хол.водоснабж. (о/д нужды)	9 654,82
7.1.7	электроснабж.на общедом.нужды	43 766,76
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	1 747 908,96
7.2.1	Очистка мусоропроводов	51 618,51
7.2.2	Сод. и ремонт лифтов	72 388,08
7.2.3	Сод. и ремонт ПЗУ	263,26
7.2.4	Содержание общ.имущ.дома	393 636,21
7.2.5	Тек.рем.общ.имущ.дома	1 080 051,88
7.2.6	уборка и сан.очистка зем.уч.	57 726,07

7.2.7	Управление многоквартирн домом	68 386,98
7.2.8	Эксплуатация общедом. ПУ	23 837,97
7.3.	Прочие услуги:	
8.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2016 - 31.12.2016	-869 252,65
	в том числе	
8.1	Тек.рем.общ.имущ.дома	-869 252,65
9.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)	-460 238,81
	в том числе	
9.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2015)	-460 238,81
9.2	Резерв 2009 года	
10.	ИТОГО резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2016	-1 329 491,46
	в том числе	
10.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2016)	-1 329 491,46
10.2	Резерв 2009 года	

Генеральный директор
ООО "ЖКС №4 Приморского района"

С.Ю. Попов

