

ПРОТОКОЛ № 1
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Санкт-Петербург, пр.Авиаконструкторов, д.23, корп.1.

город Санкт-Петербург

21 октября 2013г.

Место проведения собрания: СПб, пр.Авиаконструкторов, д.23, корп.1.

Время проведения собрания: с 04.10.2013г. по 18.10.2013г.

Собрание проведено в заочной форме.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет **6 707,50** кв.м.;
Присутствуют собственники помещений общей площадью **4 362,20** кв.м., что составляет **65,03%** площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Интересы Санкт-Петербурга, как собственника помещений в многоквартирном доме представляет Веслова М.М. по доверенности №69 от 07.05.2013 года, выданной Администрацией Приморского района Санкт-Петербурга.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. **Процедурные вопросы. (Избрание председателя и секретаря собрания).**
2. **Принятие решения о расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО «ЖЭК «Созвездие».**
3. **Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.**
4. **Выбор в качестве управляющей организации - ООО «ЖКС № 4 Приморского района».**
5. **Утверждение условий договора управления многоквартирного дома с ООО «ЖКС №4 Приморского района».**
6. **Выбор совета многоквартирного дома.**
7. **Принятие решения о поручении совету многоквартирного дома определять виды работ по текущему и капитальному ремонту многоквартирного дома.**
8. **Утверждение места размещения информации о результатах проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.**
9. **Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.**

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания.

Предложено избрать председателем собрания - представителя г.Санкт-Петербурга, как собственника жилых и нежилых помещений Веслову М.М. (на основании доверенности №69 от 07.05.2013г., выданной Администрацией Приморского района г.Санкт-Петербурга).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

Предложено избрать секретарем собрания – собственника помещения Семенова Е.Н. (кв.115)

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать председателем собрания - представителя г.Санкт-Петербурга, как собственника жилых и нежилых помещений Веслову М.М. (на основании доверенности №69 от 07.05.2013г., выданной Администрацией Приморского района г.Санкт-Петербурга), секретарем собрания – собственника помещения Семенова Е.Н. (кв.115).

2. Принятие решения о расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО «ЖЭК «Созвездие».

Предложено решение расторгнуть договор управления многоквартирного дома с ООО «ЖЭК «Созвездие».

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Принять решение расторгнуть договор управления многоквартирного дома с ООО «ЖЭК «Созвездие».

3. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Предложено выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

4. Выбор в качестве управляющей организации - ООО «ЖКС №4 Приморского района».

Предложено выбрать в качестве управляющей организации ООО «ЖКС №4 Приморского района».

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать в качестве управляющей организации ООО «ЖКС №4 Приморского района».

5. Утверждение условий договора управления многоквартирного дома с ООО «ЖКС №4 Приморского района».

Предложено утвердить условия договора управления многоквартирного дома с ООО «ЖКС №4 Приморского района».

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 41,01 %

Против – 0 %

Воздержались – 58,99 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Не утверждены условия договора управления многоквартирного дома с ООО «ЖКС №4 Приморского района».

6. Выбор совета многоквартирного дома.

Выбрать совет многоквартирного дома в составе 3 человек:

- 1) Мишкова Н.А. (кв.86)

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 41,01 %

Против – 0 %

Воздержались – 58,99 %

2) Позднякова Т.А. (кв. 91)

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 41,01 %

Против – 0 %

Воздержались – 58,99 %

3) Семенова Е.Н. (кв. 115)

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 41,01 %

Против – 0 %

Воздержались – 58,99 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Не выбран совет многоквартирного дома в составе 3 человек:

1) Мишкову Н.А. (кв.86)

2) Позднякову Т.А. (кв.91)

3) Семенову Е.Н. (кв.115)

7. Принятие решения о поручении совету многоквартирного дома определять виды работ по текущему и капитальному ремонту многоквартирного дома.

Предложено принять решения о поручении совету многоквартирного дома определять виды работ по текущему и капитальному ремонту многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 41,01 %

Против – 0 %

Воздержались – 58,99 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Не приняли решения о поручении совету многоквартирного дома определять виды работ по текущему и капитальному ремонту многоквартирного дома.

8. Утверждение места размещения информации о результатах проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Предложено принять решение об уведомлении собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах, расположенных в каждом подъезде многоквартирного дома по адресу: пр.Авиаконструкторов, д.23, корп.1.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Принять решение об уведомлении собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах, расположенных в каждом подъезде многоквартирного дома по адресу: пр.Авиаконструкторов, д.23, корп.1.

9. Утверждение места хранения бюллетеней для голосования и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Предложено принять решение о хранении протокола общего собрания собственников помещений в Планово-Экономическом отделе управляющей компании ООО «ЖКС № 4 Приморского района» по адресу: пр. Авиаконструкторов, д.11, корп.2.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

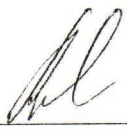
За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Принять решение о хранении протокола общего собрания собственников помещений в Планово-Экономическом отделе управляющей компании ООО «ЖКС № 4 Приморского района» по адресу: пр. Авиаконструкторов, д.11, корп.2.

Председатель собрания  / Представитель г.Санкт-Петербурга,
как собственника жилых и нежилых помещений Веслова М.М. (на основании доверенности
№69 от 07.05.2013г., выданной Администрацией Приморского района г.Санкт-Петербурга)/.

Секретарь собрания  / собственник помещения Семенова Е.Н./
(кв.115)