



Разработаны правила финансирования капремонта за счет государства

9 августа 2016

Для общественного обсуждения размещен проект¹ постановления Правительства РФ, которым установлены правила финансирования капремонта общего имущества в многоквартирных домах за счет средств Фонда содействия реформированию ЖКХ (далее – Фонд). Соответствующие денежные средства станут направляться в бюджеты субъектов РФ, для этого регионам необходимо будет подать заявку.

Установлено, что финансовая поддержка будет предоставляться для одной из двух целей. Первая – возмещение части затрат по уплате процентов по кредитам, которые были привлечены для проведения капремонта. Причем неустойка (штраф, пени) за нарушение условий договора финансироваться не будут. Другое возможное направление финансирования – возмещение части расходов непосредственно по проведению капремонта.

Объем финансовой поддержки ограничен – для одного многоквартирного дома он не может превышать 5 млн руб. или 50% от стоимости работ или услуг по капремонту.

Новыми правилами определено, что финансовая поддержка будет предоставляться при соблюдении ряда условий. Например, в ходе проведения капремонта должны быть выполнены мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенные в специальный перечень. В результате их выполнения расходы на оплату тепловой и электрической энергии и природного газа должны быть уменьшены не менее чем на 10% по каждому многоквартирному дому.

А многоквартирные дома, в которых планируется провести капремонт, должны отвечать установленным требованиям. Во-первых, они не должны быть признаны аварийными и подлежащими сносу или реконструкции. Во-вторых, с года ввода их в эксплуатацию должно пройти более пяти, но менее 60 лет. В-третьих, такие дома должны быть оснащены общедомовыми приборами учета потребления коммунальных ресурсов. Установлено, что законом субъекта РФ могут быть установлены дополнительные требования к многоквартирным домам.

Закреплено, что возмещение части расходов на капитальный ремонт будет осуществляться в два этапа: 50% – после выполнения работ по капитальному ремонту, 50% – при достижении целевых показателей экономии ресурсов. В случае недостижения таких показателей субъекты РФ должны будут вернуть денежные средства полностью или частично.

В соответствии с проектом постановления правительства, для проведения капремонта могут привлекаться средства региональных и местных бюджетов, причем требования к объему долевого финансирования в этих случаях не установлены.

Общественное обсуждение проекта постановления кабмина продлится до 22 августа.