

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: БОЛЬШАЯ КАМЕНКА, дом № 80 литер А

за период: 01.01.2016 - 31.12.2016

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	64 058,48
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	64 058,48
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
2.	Фактические доходы:	74 397,56
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	74 397,56
2.1.1	Содержание общ. имущ. дома	34 715,89
2.1.2	Тек.рем. общ. имущ. дома	30 599,60
2.1.3	Управление многоквартирн домом	9 082,07
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.4.	Прочие доходы	
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2016 - 31.12.2016	-10 339,08
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2016 - 31.12.2016	116,14
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	14 712,71
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2016	4 373,63
Сведения о расходах		
7.	Фактические расходы :	88 517,89
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	88 517,89
7.2.1	Содержание общ. имущ. дома	19 947,44
7.2.2	Тек.рем. общ. имущ. дома	57 933,47
7.2.3	Управление многоквартирн домом	10 636,98
7.3.	Прочие услуги:	
8.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2016 - 31.12.2016	-27 333,87
	в том числе	
8.1	Тек.рем. общ. имущ. дома	-27 333,87
9.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)	25 482,18
	в том числе	
9.1	Тек.рем. общ. имущ. дома (2010-2015)	25 482,18
9.2	Резерв 2009 года	
10.	ИТОГО резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2016	-1 851,69
	в том числе	
10.1	Тек.рем. общ. имущ. дома (2010-2016)	-1 851,69
10.2	Резерв 2009 года	

Генеральный директор
ООО "ЖКС №4 Приморского района"



С.Ю. Попов