

3612005/15697(1)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГАСадовая ул., д.14/52, лит.А, Санкт-Петербург, 191023,
тел. (812) 576-2150, факс (812) 576-2160
E-mail: rek@gov.spb.ruРуководителям ИОГВ
(по списку рассылки)КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ СПБ
№ 01.13-1434.15-0-0
от 16.09.2015

На № .

Жилищный комитет
№ 02-20-3541/15-0-0
от 16.09.2015

*Об изменении нормативов
потребления коммунальных
услуг в Санкт-Петербурге
с 09.09.2015*

Уважаемые коллеги!

Комитет по тарифам Санкт-Петербурга (далее - Комитет) в рамках своих полномочий доводит до Вашего сведения следующую информацию.

В связи с принятием решения Санкт-Петербургским городским судом по заявлению Саморегулируемой организации «Ассоциация управляющих и эксплуатационных организаций в жилищной сфере» распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга (далее - Комитет) от 22.08.2012 №250-р (далее - распоряжение № 250-р) в части установления нормативов потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению и электроснабжению на общедомовые нужды в многоквартирных домах на территории Санкт-Петербурга признано недействующим.

Основанием для признания недействующими положений распоряжения № 250-р послужило применение Комитетом при установлении указанных нормативов расчетного метода вместо метода аналогов.

Во исполнение решения Санкт-Петербургского городского суда по делу №3-28/2015 по заявлению Саморегулируемой организации «Ассоциация управляющих и эксплуатационных организаций в жилищной сфере» с 09.09.2015 Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга установлены нормативы потребления коммунальных услуг на основании фактических замеров, определенных методом аналогов.

В период отопительного сезона 2013-2014 гг. Комитет по тарифам Санкт-Петербурга совместно с представителями Жилищного комитета, Комитета по энергетике и инженерному обеспечению, ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», ГУП «ТЭК Санкт-Петербург», ОАО «ТЭК-1», ООО «Петербургтеплоэнерго», управляющих организаций, была проведена работа по проведению фактических замеров потребления холодной, горячей воды, отопления и электрической энергии в многоквартирных домах Санкт-Петербурга различных классификационных групп и степеней благоустройства.

Фактические замеры холодной воды проводились в 1257 домах, горячей воды и отопления – в 1125 домах, электрической энергии – в 1082 домах с газовыми плитами, в 916 домах с электрическими плитами.

На основе полученных фактических данных были определены объемы коммунальных ресурсов, используемых для оказания коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, отоплению, электрической энергии, в том числе потребленных на общедомовые нужды.

При введении нормативов потребления по результатам фактических замеров:

- нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению снизятся от 2 до 33 %%, что в среднем по Санкт-Петербургу составит 12%;
- нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях снизятся от 14 до 21%%;
- нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению на общедомовые нужды снизятся от 74 до 76%;
- нормативы потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению в жилых помещениях снизятся от 0 до 39%;
- нормативы потребления коммунальной услуги по горячему водоснабжению в жилых помещениях снизятся от 3 до 36%;
- нормативы потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению на общедомовые нужды возрастут от 0 до 143% (при максимальной этажности 9 этажей), снизятся для многоквартирных домов со степенью благоустройства «Холодное и горячее водоснабжение, канализация» с этажностью от 1 до 5 этажей – на 3%;
- нормативы потребления коммунальной услуги по горячему водоснабжению на общедомовые нужды возрастут от 3 до 57%, снизятся для многоквартирных домов со степенью благоустройства «Холодное и горячее водоснабжение, канализация» с этажностью от 1 до 5 этажей – на 33%.

С распоряжением Комитета от 09.09.2015 № 97-р «Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг на территории Санкт-Петербурга» можно ознакомиться на официальных сайтах Комитета, расположенных по адресам: <http://gov.spb.ru/> и <http://www.tarifspb.ru/>.

Прошу довести указанную информацию до подведомственных Вам учреждений, управляющих компаний, ТСЖ, ЖК, ЖСК и др.

Председатель Комитета



Д.В.Коптин