

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Авиаконструкторов, д.20, корп.3, лит. А

г. Санкт-Петербург

06 ноября 2018 года

Собрание проведено в очно-заочной форме, в период с 03 сентября 2018 г. по 05 ноября 2018 г. Инициатором общего собрания является Татаринцева Л. В., собственник помещения кв. №122 по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Авиаконструкторов, д.20, корп.3, лит. А

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 12718 кв. м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 9926,09 кв. м., что составляет 78,05% площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников.

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии собрания.
2. Принятие решения об участии МКД по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Авиаконструкторов, д. 20, корп.3, лит. А в инвестиционной программе «Безопасный дом» (www.мойбезопасныйдом.рф), с последующей модернизацией и расширением системы.
3. Поручить ООО «Цифрал-Сервис-Авалон» обеспечить установку в многоквартирном доме системы видеорегистрации, согласно инвестиционной Программе «Безопасный дом» (www.мойбезопасныйдом.рф), с правом обеспечения последующей модернизации и расширения системы.
4. Объединить домофонные системы дома и систему видеорегистрации, установленную по инвестиционной Программе «Безопасный дом» в единую систему видеобезопасности и ограничения доступа (СВОД), без отнесения ее к составу общего имущества дома и без отнесения оплаты за техническое обслуживание системы СВОД к жилищно-коммунальным услугам, предоставляемым управляющей организацией.
5. Во избежание двойных начислений, предложить ООО «Цифрал-Сервис Авалон» урегулировать правоотношения с подрядчиками по ранее заключенным по каждому подъезду договорам на техническое обслуживание домофона путем совместных действий по реализации Программы «Безопасный дом» и обслуживанию системы СВОД.
6. Для реализации решений собственников об участии в Программе «Безопасный дом» и о приобретении и установке у ООО «Цифрал-Сервис-Авалон» дополнительных камер к системе видеорегистрации, согласовать безвозмездное использование мест общего пользования и общего имущества дома для размещения оборудования СВОД (система видео безопасности и ограничения доступа), безвозмездное подключение к общедомовым электрическим сетям оборудования системы СВОД, с отнесением потребляемой электроэнергии на общедомовые нужды, оплата которой производится собственниками помещений по показаниям общедомового прибора учета электрической энергии, безвозмездное размещение в (на) доме информационных материалов и символики Программы «Безопасный дом» и ООО «Цифрал-Сервис-Авалон», а также поручить управляющей организации ООО «ЖКС №4 Приморского района», в рамках исполнения своих обязанностей по управлению домом, обеспечить ООО «Цифрал-Сервис-Авалон» и лицам, участвующим в реализации Программы «Безопасный дом», безвозмездный доступ в места общего пользования для монтажа и технического обслуживания видеонаблюдения и системы СВОД.
7. Принятие решения о приобретении и установке у ООО «Цифрал-Сервис-Авалон» дополнительных видеокамер к устанавливаемой в рамках Программы «Безопасный дом» системе видеорегистрации.
8. Утверждение условий Договоров на приобретение и установку, а так же на техническое обслуживание видеонаблюдения.
9. Принятие решения о наделении полномочиями управляющую компанию ООО «ЖКС №4 Приморского района» согласовывать необходимые документы и давать согласие от имени собственников помещений многоквартирного дома на приобретение и установку

- дополнительного видеонаблюдения. Разрешить управляющей компании заключить от имени собственников договор на приобретение и установку дополнительных камер видеонаблюдения, а так же договор на техническое обслуживание видеонаблюдения, между ООО «ЖКС №4 Приморского района» и ООО «Цифрал-Сервис-Авалон».
10. Утверждение ежемесячной абонентской платы за техническое обслуживание домофона и мониторинг системы видеонаблюдения.
 11. Принять решение о внесении в счет-квитанцию жилых помещений по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Авиаконструкторов, д.20, корп.3, лит. А строки «техническое обслуживание домофона» с включением ежемесячной абонентской платы за техническое обслуживание домофона и мониторинг системы видеонаблюдения в размере 68 руб. с каждой квартиры.
 12. Утверждение порядка и сроков оплаты стоимости приобретения и установки дополнительных видеокамер ООО «Цифрал-Сервис-Авалон» собственниками МКД.
 13. Принять решение о внесении в счет-квитанцию жилых помещений по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Авиаконструкторов, д.20, корп.3, лит. А. строки «Видеонаблюдение» в размере 210 руб. 00 коп. на каждую квартиру ежемесячно сроком на 10 месяцев с момента первого выставления суммы в квитанции.
 14. Принятие решения об обязанности ООО «ЖКС №4 Приморского района» по окончании срока действия договора на приобретение и установку дополнительных камер и оплаты цены договора за счет средств, полученных от собственников МКД, передать указанное оборудование в состав общего имущества многоквартирного дома.
 15. Принятие решения о приобретении и установке смесительных узлов автоматической системы погодного регулирования (далее СУАПР) по договору лизинга.
 16. Принятие решения о наделении полномочиями управляющую компанию ООО «ЖКС №4 Приморского района» согласовывать необходимые документы и давать согласие от имени собственников помещений многоквартирного дома на приобретение и установку СУАПР по договору лизинга. Разрешить управляющей компании заключить от имени собственников договор лизинга, договор между ООО «ЖКС №4 Приморского района», лизинговой организацией и организацией осуществляющей продажу и установку СУАПР, а так же договор на техническое обслуживание СУАПР.
 17. Утверждение организации осуществляющей продажу и установку СУАПР по договору лизинга, сметы на приобретение и установку СУАПР, условий ежемесячного технического обслуживания.
 18. Принятие решения об обязанности ООО «ЖКС №4 Приморского района» передать установленное оборудование СУАПР в состав общего имущества многоквартирного дома по окончании срока действия договора лизинга и оплаты цены договора лизинга, за счет средств полученных от собственников МКД.
 19. Утверждение порядка и сроков оплаты стоимости приобретения и установки СУАПР собственниками МКД.
 20. Принятие решения о включении в счет-квитанцию жилых и нежилых помещений по адресу г. Санкт-Петербург, пр. Авиаконструкторов, д.20, корп.3, лит. А. стоимости приобретения и установки СУАПР по договору лизинга по строке «Платеж за приобретение и установку СУАПР» сроком на 3 года.
 21. Утверждение порядка оплаты ежемесячной абонентской платы за техническое обслуживание СУАПР.
 22. Принятие решения о включении в счет - квитанцию жилых и нежилых помещений по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Авиаконструкторов, д.20, корп.3, лит. А. абонентской платы за техническое обслуживание СУАПР по строке «Техническое обслуживание СУАПР»
 23. Выбор лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений участвовать в приемке оборудования, оказанных услуг, выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты.
 24. Утверждение условий Договора управления многоквартирным домом в новой редакции.
 25. Принятие решения по вопросу о распределении между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого (нежилого) помещения всех объемов коммунальных ресурсов, в целях содержания общего имущества МКД.
 26. Принятие решения о ремонте лифтового оборудования.
 27. Принятие решения о проверке и ремонте узлов учета тепловой энергии, а так же реконструкции и модернизации узлов учета тепловой энергии (УУТЭ).
 28. Принятие решения о наделении полномочиями Управляющую компанию ООО «ЖКС №4 Приморского района» согласовывать необходимые документы и давать согласие от имени

собственников помещений многоквартирного дома на размещение на общедомовом имуществе дополнительного оборудования (рекламно-информационные конструкции, кондиционеры, козырьки, маркизы, роллеты, линии телекоммуникаций и другое оборудование, размещаемое на общедомовом имуществе). Разрешить Управляющей компании от имени собственников помещений многоквартирного дома заключать договоры на возмездной основе на право пользования общедомовым имуществом.

29. Принятие решения о проведении работ по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, требованиям (ТР ТС 011/2011) технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов»
30. Принятие решения о проведении периодического технического освидетельствования лифтов
31. Принятие решения о начислении размера платы за выполнение (оказание) работ (услуг) по тарифам, утвержденным распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга с последующими изменениями и дополнениями.
32. Принятие решения об установке, ремонте и восстановлению малых архитектурных форм (полусфер, вазонов и т.д.).
33. Принятие решения о проведении работ по сносу, обрезке и вывозу дерева (тополя) расположенного у 4 парадной по пр. Авиаконструкторов, д.20, корп.3, лит. А по строке «текущий ремонт общего имущества».
34. Утверждение способа уведомления о предстоящих общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома.
35. Утверждение способа уведомления по вопросу о выборе способа управления многоквартирным домом.
36. Принятие решения о выборе места (адреса) хранения копии протокола общего собрания и копий решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Результаты очно-заочного голосования по повестке дня:

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии собрания

Поступило предложение выбрать председателем собрания – Татаринцеву Л. В., секретарем собрания – Секретареву Н. Н., счетную комиссию в составе – Татаринцевой Л. В, Секретаревой Н. Н. Поставили данное предложение на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ:

Председатель собрания: Татаринцева Л. В.

За – 94,94 % Против – 3,47 % Воздержались – 1,59 %

Секретарь собрания: Секретарева Н. Н.

За – 94,94 % Против – 3,47 % Воздержались – 1,59 %

Счетная комиссия: Татаринцева Л. В, Секретарева Н. Н.

За – 94,94 % Против – 3,47 % Воздержались – 1,59 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Назначить председателем собрания – Татаринцеву Л. В., секретарем собрания – Секретареву Н. Н., счетную комиссию в составе – Татаринцевой Л. В, Секретаревой Н. Н.

2. Принятие решения об участии МКД по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Авиаконструкторов, д. 20, корп.3, лит. А в инвестиционной программе «Безопасный дом» (www.мойбезопасныйдом.рф), с последующей модернизацией и расширением системы.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 89,01 %

Против – 8,36 %

Воздержались – 2,62 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: об участии МКД по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Авиаконструкторов, д. 20, корп.3, лит. А в инвестиционной программе «Безопасный дом» (www.мойбезопасныйдом.рф), с последующей модернизацией и расширением системы.

3. Поручить ООО «Цифрал-Сервис-Авалон» обеспечить установку в многоквартирном доме системы видеорегистрации, согласно инвестиционной Программе «Безопасный дом» (www.мойбезопасныйдом.рф), с правом обеспечения последующей модернизации и расширения системы.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 89,01 %

Против – 8,36 %

Воздержались – 2,62 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Поручить ООО «Цифрал-Сервис-Авалон» обеспечить установку в многоквартирном доме системы видеорегистрации, согласно инвестиционной Программе «Безопасный дом» (www.мойбезопасныйдом.рф), с правом обеспечения последующей модернизации и расширения системы.

4. Объединить домофонные системы дома и систему видеорегистрации, установленную по инвестиционной Программе «Безопасный дом» в единую систему видеобезопасности и ограничения доступа (СВОД), без отнесения ее к составу общего имущества дома и без отнесения оплаты за техническое обслуживание системы СВОД к жилищно-коммунальным услугам, предоставляемым управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 89,01 %

Против – 8,36 %

Воздержались – 2,62 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Объединить домофонные системы дома и систему видеорегистрации, установленную по инвестиционной Программе «Безопасный дом» в единую систему видеобезопасности и ограничения доступа (СВОД), без отнесения ее к составу общего имущества дома и без отнесения оплаты за техническое обслуживание системы СВОД к жилищно-коммунальным услугам, предоставляемым управляющей организацией.

5. Во избежание двойных начислений, предложить ООО «Цифрал-Сервис Авалон» урегулировать правоотношения с подрядчиками по ранее заключенным по каждому подъезду договорам на техническое обслуживание домофона путем совместных действий по реализации Программы «Безопасный дом» и обслуживанию системы СВОД.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 89,01 %

Против – 8,36 %

Воздержались – 2,62 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Во избежание двойных начислений, предложить ООО «Цифрал-Сервис Авалон» урегулировать правоотношения с подрядчиками по ранее заключенным по каждому подъезду договорам на техническое обслуживание домофона путем совместных действий по реализации Программы «Безопасный дом» и обслуживанию системы СВОД.

6. Для реализации решений собственников о приобретении и установке у ООО «Цифрал-Сервис-Авалон» дополнительных камер к системе видеорегистрации, согласовать безвозмездное использование мест общего пользования и общего имущества дома для размещения оборудования СВОД (система видео безопасности и ограничения доступа), безвозмездное подключение к общедомовым электрическим сетям оборудования системы СВОД, с отнесением потребляемой электроэнергии на общедомовые нужды, оплата которой производится собственниками помещений по показаниям общедомового прибора учета электрической энергии, а также поручить управляющей организации, в рамках исполнения своих обязанностей по управлению домом, обеспечить ООО «Цифрал-Сервис-Авалон» и лицам, участвующим в реализации Программы «Безопасный дом», безвозмездный доступ в места общего пользования для монтажа и технического обслуживания видеонаблюдения и системы СВОД.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 89,01 %

Против – 8,36 %

Воздержались – 2,62 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Согласовать безвозмездное использование мест общего пользования и общего имущества дома, для размещения оборудования СВОД (система видео безопасности и ограничения доступа), безвозмездное подключение к общедомовым электрическим сетям оборудования системы СВОД, с отнесением потребляемой электроэнергии на общедомовые нужды, оплата которой производится собственниками помещений по показаниям общедомового прибора

учета электрической энергии, а также поручить управляющей организации, в рамках исполнения своих обязанностей по управлению домом, обеспечить ООО «Цифрал-Сервис-Авалон» и лицам, участвующим в реализации Программы «Безопасный дом», безвозмездный доступ в места общего пользования для монтажа и технического обслуживания видеонаблюдения и системы СВОД.

7. Принятие решения о приобретении и установке у ООО «Цифрал-Сервис-Авалон» дополнительных видеокамер к установленной в рамках Программы «Безопасный дом» системе видеорегистрации.

Предлагается принять решение о приобретении и установке у ООО «Цифрал-Сервис-Авалон» видеонаблюдения на первых этажах и в лифтах всех парадных многоквартирного дома по адресу г. СПб, пр. Авиаконструкторов, д.20, корп.3, лит. А.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 86,76 %

Против – 10,62 %

Воздержались – 2,62 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Приобрести и установить у ООО «Цифрал-Сервис-Авалон» дополнительные видеокамеры к установленной в рамках Программы «Безопасный дом» системе видеорегистрации.

8. Утверждение условий Договоров на приобретение и установку, а так же на техническое обслуживание видеонаблюдения. Поступило предложение утвердить условия Договоров на приобретение и установку, а также на техническое обслуживание видеонаблюдения между собственниками помещений по адресу г. Санкт-Петербург, пр. Авиаконструкторов, д.20, корп.3, лит. А, и ООО «Цифрал-Сервис-Авалон»

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 87,22 %

Против – 10,15 %

Воздержались – 2,62 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Утвердить условия Договоров на приобретение и установку, а также на техническое обслуживание видеонаблюдения между собственниками помещений по адресу г. Санкт-Петербург, пр. Авиаконструкторов, д.20, корп.3, лит. А и ООО «Цифрал-Сервис-Авалон».

9. Принятие решения о наделении полномочиями управляющую компанию ООО «ЖКС №4 Приморского района» согласовывать необходимые документы и давать согласие от имени собственников помещений многоквартирного дома на приобретение и установку дополнительного видеонаблюдения. Разрешить управляющей компании заключить от имени собственников договор на приобретение и установку дополнительных камер видеонаблюдения, а так же договор на техническое обслуживание видеонаблюдения, между ООО «ЖКС №4 Приморского района» и ООО «Цифрал-Сервис-Авалон».

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 87,64 %

Против – 9,74 %

Воздержались – 2,62 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: О наделении полномочиями управляющую компанию ООО «ЖКС №4 Приморского района» согласовывать необходимые документы и давать согласие от имени собственников помещений многоквартирного дома на приобретение и установку дополнительного видеонаблюдения. Разрешить управляющей компании заключить от имени собственников договор на приобретение и установку дополнительных камер видеонаблюдения, а так же договор на техническое обслуживание видеонаблюдения, между ООО «ЖКС №4 Приморского района» и ООО «Цифрал-Сервис-Авалон».

10. Утверждение ежемесячной абонентской платы за техническое обслуживание домофона и мониторинг системы видеонаблюдения. Поступило предложение утвердить ежемесячную абонентскую плату за техническое обслуживание домофона и мониторинг системы видеонаблюдения в размере 68 руб. 00 коп.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 89,01 %

Против – 8,36 %

Воздержались – 2,62 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Утвердить ежемесячную абонентскую плату за техническое обслуживание домофона и мониторинг системы видеонаблюдения в размере 68 руб. 00 коп.

11. Принять решение о внесении в счет-квитанцию жилых помещений по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Авиаконструкторов, д.20, корп.3, лит. А строки «техническое обслуживание домофона» с включением ежемесячной абонентской платы за техническое обслуживание домофона и мониторинг системы видеонаблюдения в размере 68 руб. с каждой квартиры.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 89,01 %

Против – 8,36 %

Воздержались – 2,62 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Внести в счет-квитанцию жилых помещений по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Авиаконструкторов, д.20, корп.3, лит. А строки «техническое обслуживание домофона» с включением ежемесячной абонентской платы за техническое обслуживание домофона и мониторинг системы видеонаблюдения в размере 68 руб. с каждой квартиры.

12. Утверждение порядка и сроков оплаты стоимости приобретения и установки дополнительных видеокamer ООО «Цифрал-Сервис-Авалон» собственниками МКД.

Предлагается утвердить срок оплаты стоимости приобретения и установки видеонаблюдения в сумме 210 руб. 00 коп. сроком на 10 месяцев с каждой квартиры с момента первого выставления суммы в квитанции.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 86,76 %

Против – 10,62 %

Воздержались – 2,62 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Утвердить срок оплаты стоимости приобретения и установки видеонаблюдения в сумме 210 руб. 00 коп. сроком на 10 месяцев с каждой квартиры с момента первого выставления суммы в квитанции.

13. Принять решение о внесении в счет-квитанцию жилых помещений по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Авиаконструкторов, д.20, корп.3, лит. А строки «Видеонаблюдение» в размере 210 руб. 00 коп. на каждую квартиру ежемесячно сроком на 10 месяцев с момента первого выставления суммы в квитанции.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 86,76 %

Против – 10,62 %

Воздержались – 2,62 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Внести в счет-квитанцию жилых помещений по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Авиаконструкторов, д.20, корп.3, лит. А строки «Видеонаблюдение» в размере 210 руб. 00 коп. на каждую квартиру ежемесячно сроком на 10 месяцев с момента первого выставления суммы в квитанции.

14. Принятие решения об обязанности ООО «ЖКС №4 Приморского района» по окончании срока действия договора на приобретение и установку дополнительных камер и оплаты цены договора за счет средств, полученных от собственников МКД, передать указанное оборудование в состав общего имущества многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 86,35 %

Против – 11,03 %

Воздержались – 2,62 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Обязать ООО «ЖКС №4 Приморского района» по окончании срока действия договора на приобретение и установку дополнительных камер и оплаты цены договора за счет

средств, полученных от собственников МКД, передать указанное оборудование в состав общего имущества многоквартирного дома.

15. Принятие решения о приобретении и установке смесительных узлов автоматической системы погодного регулирования (далее СУАПР) по договору лизинга.

Поступило предложение принять решение о приобретении и установке смесительных узлов автоматической системы погодного регулирования (далее СУАПР) по договору лизинга.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 88,93 %

Против – 8,45 %

Воздержались – 2,62 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Приобрести и установить смесительные узлы автоматической системы погодного регулирования (далее СУАПР) по договору лизинга.

16. Принятие решения о наделении полномочиями управляющую компанию ООО «ЖКС №4 Приморского района» согласовывать необходимые документы и давать согласие от имени собственников помещений многоквартирного дома на приобретение и установку СУАПР по договору лизинга. Разрешить управляющей компании заключить от имени собственников договор лизинга, договор между ООО «ЖКС №4 Приморского района», лизинговой организацией и организацией, осуществляющей продажу и установку СУАПР, а так же договор на техническое обслуживание СУАПР.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 88,93 %

Против – 8,45 %

Воздержались – 2,62 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Наделить полномочиями управляющую компанию ООО «ЖКС №4 Приморского района» согласовывать необходимые документы и давать согласие от имени собственников помещений многоквартирного дома на приобретение и установку СУАПР по договору лизинга. Разрешить управляющей компании заключить от имени собственников договор лизинга, договор между ООО «ЖКС №4 Приморского района», лизинговой организацией и организацией осуществляющей продажу и установку СУАПР, а так же договор на техническое обслуживание СУАПР.

17. Утверждение организации, осуществляющей продажу и установку СУАПР по договору лизинга, сметы на приобретение и установку СУАПР, ежемесячное техническое обслуживание.

Поступило предложение об утверждении организации осуществляющей продажу и установку СУАПР по договору лизинга, сметы на приобретение и установку СУАПР, ежемесячное техническое обслуживание:

ГОЛОСОВАЛИ:

	За	Против	Воздержались
ООО «АЭфТ»	88,93 %	8,45%	2,62 %
ООО «ПМК»	0,00 %	83,78 %	3,09 %
ООО «Теплотрон»	0,00 %	83,78%	3,09 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Утвердить организацию осуществляющую продажу и установку СУАПР по договору лизинга, смету на приобретение и установку СУАПР, ежемесячное техническое обслуживание – ООО «АЭфТ».

18. Принятие решения об обязанности ООО «ЖКС №4 Приморского района» передать установленное оборудование СУАПР в состав общего имущества многоквартирного дома по окончании срока действия договора лизинга и оплаты цены договора лизинга за счет средств, полученных от собственников МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 88,93 %

Против – 8,45 %

Воздержались – 2,62 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Обязать ООО «ЖКС №4 Приморского района» передать установленное оборудование СУАПР в состав общего имущества многоквартирного дома по окончании срока действия договора лизинга и оплаты цены договора лизинга за счет средств, полученных от собственников МКД

19. Утверждение порядка и сроков оплаты стоимости приобретения и установки СУАПР собственниками МКД.

Поступило предложение утвердить срок оплаты стоимости приобретения и установки СУАПР сроком на 3 года и порядок расчета оплаты приобретения и установки СУАПР по формуле: стоимость приобретения и установки по договору лизинга/36 месяцев/м.кв. жилой и нежилой площади многоквартирного дома = размер платы с 1 м.кв. жилой и нежилой площади.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 88,93 %

Против – 8,45 %

Воздержались – 2,62 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Утвердить срок оплаты стоимости приобретения и установки СУАПР сроком на 3 года и порядок расчета оплаты приобретения и установки СУАПР по формуле: стоимость приобретения и установки по договору лизинга/36 месяцев/м.кв. жилой и нежилой площади многоквартирного дома = размер платы с 1 м.кв. жилой и нежилой площади.

20. Принятие решения о включении в счет-квитанцию жилых и нежилых помещений по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Авиаконструкторов, д.20, корп.3, лит. А стоимости приобретения и установки СУАПР по договору лизинга по строке «Платеж за приобретение и установку СУАПР» сроком на 3 года.

Поступило предложение о включении в счет-квитанцию жилых и нежилых помещений по адресу г. Санкт-Петербург, пр. Авиаконструкторов, д.20, корп.3, лит. А стоимости приобретения и установки СУАПР по договору лизинга по строке «Платеж за приобретение и установку СУАПР» сроком на 3 года.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 88,93 %

Против – 8,45 %

Воздержались – 2,62 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Включить в счет-квитанцию жилых и нежилых помещений по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Авиаконструкторов, д.20, корп.3, лит. А стоимости приобретения и установки СУАПР по договору лизинга по строке «Платеж за приобретение и установку СУАПР» сроком на 3 года.

21. Утверждение порядка оплаты ежемесячной абонентской платы за техническое обслуживание СУАПР.

Поступило предложение утвердить размер ежемесячной абонентской платы за техническое обслуживание СУАПР по формуле: стоимость ежемесячного технического обслуживания СУАПР/общую площадь жилой и нежилой площади многоквартирного дома = размер платы с 1 м. кв. жилой и нежилой площади.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 88,93 %

Против – 8,45 %

Воздержались – 2,62 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Утвердить размер ежемесячной абонентской платы за техническое обслуживание СУАПР по формуле: стоимость ежемесячного технического обслуживания СУАПР/общую площадь жилой и нежилой площади многоквартирного дома = размер платы с 1 м. кв. жилой и нежилой площади.

22. Принятие решения о включении в счет - квитанцию жилых и нежилых помещений по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Авиаконструкторов, д.20, корп.3, лит.А абонентской платы за техническое обслуживание СУАПР по строке «Техническое обслуживание СУАПР».

Поступило предложение о включении в счет - квитанцию жилых и нежилых помещений по адресу: г.

Санкт-Петербург, пр. Авиаконструкторов, д.20, корп.3, лит. А абонентской платы за техническое обслуживание СУАПР по строке «Техническое обслуживание СУАПР».

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 88,93 %

Против – 8,45 %

Воздержались – 2,62 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Включить в счет - квитанцию жилых и нежилых помещений по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Авиаконструкторов, д.20, корп.3, лит. А абонентской платы за техническое обслуживание СУАПР по строке «Техническое обслуживание СУАПР».

23. Выбор лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений участвовать в приемке оборудования, оказанных услуг, выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты.

Поступило предложение выбрать ООО «ЖКС №4 Приморского района» в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений, участвовать в приемке оборудования, оказанных услуг, выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 88,93 %

Против – 8,45 %

Воздержались – 2,62 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Выбрать ООО «ЖКС №4 Приморского района» в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений, участвовать в приемке оборудования, оказанных услуг, выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты.

24. Утверждение условий Договора управления многоквартирным домом в новой редакции.

Поступило предложение утвердить Договор управления многоквартирным домом в новой редакции между собственниками помещений по адресу г. Санкт-Петербург, пр. Авиаконструкторов, д.20, корп.3, лит. А и ООО «ЖКС №4 Приморского района».

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 75,63 %

Против – 7,69 %

Воздержались – 16,68 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Утвердить Договор управления многоквартирным домом в новой редакции между собственниками помещений по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Авиаконструкторов, д.20, корп.3, лит. А и ООО «ЖКС №4 Приморского района».

25. Принятие решения по вопросу о распределении между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого (нежилого) помещения всех объемов коммунальных ресурсов, в целях содержания общего имущества МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 89,23 %

Против – 7,69 %

Воздержались – 3,08 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Распределять между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого (нежилого) помещения всех объемов коммунальных ресурсов, в целях содержания общего имущества МКД.

26. Принятие решения о ремонте лифтового оборудования.

Поступило предложение для обеспечения бесперебойного функционирования лифтов в доме по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Авиаконструкторов, д.20, корп.3, лит. А работы, не входящие в состав технического обслуживания по ГОСТ Р 54999-2012 (очистка наружных частей шахты и внутренних частей кабины лифта; замена основных узлов лифта: кабины, лебедки, станции управления или устройств безопасности лифта даже в тех случаях, когда характеристики новых устройств безопасности аналогичны заменяемым; модернизация лифта; замена лифтового оборудования) осуществлять за счет текущего ремонта.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 91,23 %

Против – 6,15 %

Воздержались – 2,62 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Для обеспечения бесперебойного функционирования лифтов в доме по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Авиаконструкторов, д.20, корп.3, лит. А работы, не входящие в состав технического обслуживания по ГОСТ Р 54999-2012 (очистка наружных частей шахты и внутренних частей кабины лифта; замена основных узлов лифта: кабины, лебедки, станции управления или устройств безопасности лифта даже в тех случаях, когда характеристики новых устройств безопасности аналогичны заменяемым; модернизация лифта; замена лифтового оборудования) осуществлять за счет текущего ремонта.

27. Принятие решения о проверке и ремонте узлов учета тепловой энергии, а так же реконструкции и модернизации узлов учета тепловой энергии (УУТЭ).

Поступило предложение о включении в перечень работ по строке «текущий ремонт общего имущества» следующих видов работ: ремонт и проверка узлов учета тепловой энергии, а так же реконструкции и модернизации узлов учета тепловой энергии (УУТЭ).

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 90,26 %

Против – 7,12 %

Воздержались – 2,62 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Включить в перечень работ по строке «текущий ремонт общего имущества» следующих видов работ: проверка и ремонт узлов учета тепловой энергии, а так же реконструкции и модернизации узлов учета тепловой энергии (УУТЭ).

28. Принятие решения о наделении полномочиями Управляющую компанию ООО «ЖКС №4 Приморского района» согласовывать необходимые документы и давать согласие от имени собственников помещений многоквартирного дома на размещение на общедомовом имуществе дополнительного оборудования (рекламно-информационные конструкции, кондиционеры, козырьки, маркизы, роллеты, линии телекоммуникаций и другое оборудование, размещаемое на общедомовом имуществе). Разрешить Управляющей компании от имени собственников помещений многоквартирного дома заключать договоры на возмездной основе на право пользования общедомовым имуществом.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 91,13 %

Против – 6,24 %

Воздержались – 2,62 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Наделить полномочиями Управляющую компанию ООО «ЖКС №4 Приморского района» согласовывать необходимые документы и давать согласие от имени собственников помещений многоквартирного дома на размещение на общедомовом имуществе дополнительного оборудования (рекламно-информационные конструкции, кондиционеры, козырьки, маркизы, роллеты, линии телекоммуникаций и другое оборудование, размещаемое на общедомовом имуществе). Разрешить Управляющей компании от имени собственников помещений многоквартирного дома заключать договоры на возмездной основе на право пользования общедомовым имуществом.

29. Принятие решения о проведении работ по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, требованиям (ТР ТС 011/2011) технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов».

Поступило предложение принять решение о включении в перечень работ по строке «текущий ремонт общего имущества» следующих видов работ: проведении работ по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, требованиям (ТР ТС 011/2011) технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов»

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 91,70 %

Против – 5,22 %

Воздержались – 3,08 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Включить в перечень работ по строке «текущий ремонт общего имущества» следующих видов работ: проведении работ по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, требованиям (ТР ТС 011/2011) технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов».

30. Принятие решения о проведении периодического технического освидетельствования лифтов. Поступило предложение принять решение о включении в перечень работ по строке «текущий ремонт общего имущества» следующих видов работ: проведение периодического технического освидетельствования лифтов.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 92,16 %

Против – 5,22 %

Воздержались – 2,62 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Включить в перечень работ по строке «текущий ремонт общего имущества» следующих видов работ: проведение периодического технического освидетельствования лифтов.

31. Принятие решения о начислении размера платы за выполнение (оказание) работ (услуг) по тарифам, утвержденным распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга с последующими изменениями и дополнениями.

Поступило предложение принять решение о начисление размера платы за выполнение (оказание) работ (услуг) по содержанию жилого помещения собственникам помещений по тарифам, утвержденным распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга для нанимателей жилых помещений. В случае изменений и дополнений в утвержденное распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга для нанимателей жилых помещений, вносить изменения в начисление размера платы за выполнение (оказание) работ (услуг) по содержанию жилого помещения собственникам помещений.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 91,68 %

Против – 5,70 %

Воздержались – 2,62 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: О начисление размера платы за выполнение (оказание) работ (услуг) по содержанию жилого помещения собственникам помещений по тарифам, утвержденным распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга для нанимателей жилых помещений. В случае изменений и дополнений в утвержденное распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга для нанимателей жилых помещений, вносить изменения в начисление размера платы за выполнение (оказание) работ (услуг) по содержанию жилого помещения собственникам помещений.

32. Принятие решения об установке, ремонте и восстановлению малых архитектурных форм (полусфер, вазонов и т.д.) Поступило предложение включить в перечень работ по строке «текущий ремонт общего имущества» следующих видов работ: установка, ремонт и восстановление малых архитектурных форм (полусфер, вазонов и т.д.) на территории земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и который относится к общему имуществу собственников помещений.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 90,34 %

Против – 7,04 %

Воздержались – 2,62 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Включить в перечень работ по строке «текущий ремонт общего имущества» следующих видов работ: установка, ремонт и восстановление малых архитектурных форм

(полусфер, вазонов и т.д.) на территории земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и который относится к общему имуществу собственников помещений.

33. Принятие решения о проведении работ по сносу, обрезке и вывозу дерева (тополя) расположенного у 4 парадной по пр. Авиаконструкторов, д.20, корп. 3, лит. А по строке «текущий ремонт общего имущества».

ГОЛОСОВАЛИ:

За –94,82 %

Против – 3,47 %

Воздержались – 1,71 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: провести работы по сносу, обрезке и вывозу дерева (тополя) расположенного у 4 парадной по пр. Авиаконструкторов, д.20, корп.3, лит. А по строке «текущий ремонт общего имущества».

34. Утверждение способа уведомления о предстоящих общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома.

Поступило предложение уведомлять собственников помещений многоквартирного дома о предстоящих общих собраниях собственников помещений путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 92,87 %

Против – 4,05 %

Воздержались – 3,09 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Уведомлять собственников помещений многоквартирного дома о предстоящих общих собраниях собственников помещений путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

35. Утверждение способа уведомления по вопросу о выборе способа управления многоквартирным домом.

Поступило предложение уведомлять собственников помещений многоквартирного дома о выборе способа управления многоквартирным домом, путем направления уведомления, каждому собственнику помещения в данном доме заказным письмом или вручению каждому собственнику помещения в данном доме под подпись

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 92,87 %

Против – 4,50 %

Воздержались – 2,62 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Уведомлять собственников помещений многоквартирного дома о выборе способа управления многоквартирным домом, путем направления уведомления, каждому собственнику помещения в данном доме заказным письмом или вручению каждому собственнику помещения в данном доме под подпись

36. Принятие решения о выборе места (адреса) хранения копии протокола общего собрания и копий решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Поступило предложение принять решение о хранении копии протокола общего собрания и копий решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Авиаконструкторов, д.20, корп.3, лит. А, пом. 3-Н.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 93,33 %

Против – 4,05 %

Воздержались – 2,62 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Хранить копии протокола общего собрания и копий решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Авиаконструкторов, д.20, корп.3, лит. А, пом. 3-Н.

Председатель собрания, член счетной комиссии:
Татаринцева Л. В.

Татаринцева Л. В.

Секретарь собрания, член счетной комиссии:
Секретарева Н. Н.

Секретарева Н. Н.