



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**по делу об административном правонарушении № 2513/18**

07 ноября 2018 года

Государственная жилищная инспекция  
Санкт-Петербурга,  
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга Тратников Егор Иванович, рассмотрев материалы дела/протокол №04/16410 от 30 октября 2018 года об административном правонарушении, предусмотренном ч.4 ст.9.16 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, совершенном по адресу: г.Санкт-Петербург, Гаккелевская улица, дом 25, корпус 1, литера А; г.Санкт-Петербург, Гаккелевская улица, дом 25, корпус 2, литера А; г.Санкт-Петербург, Комендантский проспект, дом 18, литера А; г.Санкт-Петербург, Комендантский проспект, дом 8, корпус 3, литера А; г.Санкт-Петербург, проспект Авиаконструкторов, дом 1, литера А; г.Санкт-Петербург, проспект Авиаконструкторов, дом 13, литера А; г.Санкт-Петербург, проспект Авиаконструкторов, дом 3, корпус 1, литера А Обществом с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис №4 Приморского района» (далее – Общество).

**Сведения о правонарушителе:**

Наименование юридического лица: общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 4 Приморского района» (ООО «ЖКС № 4 Приморского района»), Адрес юридический: 197372, Санкт-Петербург, пр. Авиаконструкторов, д.11, корп. 2. Телефон: 349-23-56, факс 342-90-42  
Реквизиты: ИНН 7814409740, КПП 781401001, ОГРН 1089847225170, дата регистрации 02.06.2008  
р/с № 40702810255070000104, БИК 044030653, к/с № 30101810500000000653 Северо-Западный банк ПАО «Сбербанк России».

Нарушитель не явился. Извещен.

**УСТАНОВИЛ**

26 октября 2018 г. с 10:00 по 16:00 на основании распоряжения №28-р от 26.09.2018 Заместителем начальника Отдела контроля и надзора Курортного, Приморского районов Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга - государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга Борисовым Алексеем Леонидовичем был проведен осмотр, в результате которого по адресам: г.Санкт-Петербург, Гаккелевская улица, дом 25, корпус 1, литера А; г.Санкт-Петербург, Гаккелевская улица, дом 25, корпус 2, литера А; г.Санкт-Петербург, Комендантский проспект, дом 18, литера А; г.Санкт-Петербург, Комендантский проспект, дом 8, корпус 3, литера А; г.Санкт-Петербург, проспект Авиаконструкторов, дом 1, литера А; г.Санкт-Петербург, проспект Авиаконструкторов, дом 13, литера А; г.Санкт-Петербург, проспект Авиаконструкторов, дом 3, корпус 1, литера А, были выявлены нарушения требования части 4 статьи 12 Федерального Закона № 261 «Об энергосбережении и о повышении

энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 23.11.2009 в части не исполнения требований «Перечня обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме», утвержденных постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2012 №405 (далее- Перечень), а именно:

По состоянию на момент проверки « 26 » октября 2018 г. с 11:20 по 11:30 административное правонарушение выразилось в следующем:

г.Санкт-Петербург, проспект Авиаконструкторов, дом 13, литера А

- -частично не произведены работы по герметизации и ремонту стыков стеновых панелей с применением теплоизоляционных прокладок (с дворовой стороны фасада здания, в районе 1-2 этажей 8-й парадной), т.е. нарушен п.1.6.1 Постановления Правительства Санкт-Петербурга от 28 апреля 2012 года № 405 «Об утверждении Перечня обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений»; ст.12. п.4 Федерального закона Российской Федерации от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ».

По состоянию на момент проверки « 26 » октября 2018 г. с 12:00 по 12:10 административное правонарушение выразилось в следующем:

г.Санкт-Петербург, проспект Авиаконструкторов, дом 1, литера А

- -частично не произведены работы по герметизации и ремонту стыков стеновых панелей с применением теплоизоляционных прокладок (на фасаде здания, в районе 1-2 этажей 1-й и 3-й парадных), т.е. нарушен п.1.6.1 Постановления Правительства Санкт-Петербурга от 28 апреля 2012 года № 405 «Об утверждении Перечня обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений»; ст.12. п.4 Федерального закона Российской Федерации от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ».

По состоянию на момент проверки « 26 » октября 2018 г. с 12:20 по 12:30 административное правонарушение выразилось в следующем:

г.Санкт-Петербург, Комендантский проспект, дом 18, литера А

- -частично не произведены работы по герметизации и ремонту стыков стеновых панелей с применением теплоизоляционных прокладок (на фасаде здания, в районе 1-2 этажей 2-й парадной), т.е. нарушен п.1.6.1 Постановления Правительства Санкт-Петербурга от 28 апреля 2012 года № 405 «Об утверждении Перечня обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений»; ст.12. п.4 Федерального закона Российской Федерации от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ».

По состоянию на момент проверки « 26 » октября 2018 г. с 12:30 по 12:40 административное правонарушение выразилось в следующем:

г.Санкт-Петербург, проспект Авиаконструкторов, дом 3, корпус 1, литера А

- -частично не произведены работы по герметизации и ремонту стыков стеновых панелей с применением теплоизоляционных прокладок (на фасаде здания, в районе 1-2, 2-3 этажей 3-й парадной), т.е. нарушен п.1.6.1 Постановления Правительства Санкт-Петербурга от 28 апреля 2012 года № 405 «Об утверждении Перечня обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений»; ст.12. п.4 Федерального закона Российской Федерации от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении

энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ».

По состоянию на момент проверки « 26 » октября 2018 г. с 12:40 по 12:50 административное правонарушение выразилось в следующем:

г. Санкт-Петербург, Гаккелевская улица, дом 25, корпус 1, литера А

- частично не произведены работы по герметизации и ремонту стыков стеновых панелей с применением теплоизоляционных прокладок (на фасаде здания, в районе 1-2 этажей 8-й парадной), т.е. нарушен п.1.6.1 Постановления Правительства Санкт-Петербурга от 28 апреля 2012 года № 405 «Об утверждении Перечня обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений»; ст.12. п.4 Федерального закона Российской Федерации от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ».

По состоянию на момент проверки « 26 » октября 2018 г. с 12:40 по 12:52 административное правонарушение выразилось в следующем:

г. Санкт-Петербург, Гаккелевская улица, дом 25, корпус 2, литера А

- частично не произведены работы по герметизации и ремонту стыков стеновых панелей с применением теплоизоляционных прокладок (с торцевой стороны фасада здания, в районе 1-2 этажей), т.е. нарушен п.1.6.1 Постановления Правительства Санкт-Петербурга от 28 апреля 2012 года № 405 «Об утверждении Перечня обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений»; ст.12. п.4 Федерального закона Российской Федерации от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ».

По состоянию на момент проверки « 26 » октября 2018 г. с 12:52 по 12:58 административное правонарушение выразилось в следующем:

г. Санкт-Петербург, Комендантский проспект, дом 8, корпус 3, литера А

- частично не произведены работы по герметизации и ремонту стыков стеновых панелей с применением теплоизоляционных прокладок (с дворовой стороны фасада здания, в районе 1-2 этажей, с лицевой стороны фасада здания, в районе 2-3 этажей 2-й парадной), т.е. нарушен п.1.6.1 Постановления Правительства Санкт-Петербурга от 28 апреля 2012 года № 405 «Об утверждении Перечня обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений»; ст.12. п.4 Федерального закона Российской Федерации от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ».

Нарушения подтверждены протоколом осмотра №04/16410 от 26.10.2018, с приложением фотофиксации.

Из объяснений представителя Общества, действующего на основании доверенности №131 от 29.10.2018 Шамраковой Т.И., данных при составлении протокола об административном правонарушении следует, что с протоколом она ознакомлена для передачи в Общество.

Рассмотрение дела об административном правонарушении было назначено на 07.11.2018.

Законный представитель Общества, уведомленный надлежащим образом, на рассмотрение дела об административном правонарушении не явился. Представителя, уполномоченного выступать в качестве защитника в соответствии с КоАП РФ не направил. Ходатайство об отложении дела не заявлял, причин неявки не указал, письменных объяснений не представил, поэтому дело об административном

правонарушении было рассмотрено без участия правонарушителя по имеющимся материалам.

Исследовав материалы административного дела, установлено следующее.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

Согласно п.п. «и», «к» пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491, установлено, что содержание общего имущества в зависимости от состава, конструктивных особенностей, степени физического износа и технического состояния общего имущества, а также в зависимости от геодезических и природно-климатических условий расположения многоквартирного дома включает в себя: проведение обязательных в отношении общего имущества мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенных в утвержденный в установленном законодательством Российской Федерации порядке перечень мероприятий; обеспечение установки и ввода в эксплуатацию приборов учета холодной и горячей воды, тепловой и электрической энергии, природного газа, а также их надлежащей эксплуатации (осмотры, техническое обслуживание, проверка приборов учета и т.д.).

Согласно пункта 4 статьи 12 Федерального закона Российской Федерации от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в соответствии с принципами, установленными Правительством Российской Федерации, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации утверждают перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, подлежащих проведению одновременно и (или) регулярно. Лицо, ответственное за содержание многоквартирного дома, или при непосредственном управлении многоквартирным домом собственники помещений в многоквартирном доме обязаны проводить мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенные в утвержденный перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением случаев проведения указанных мероприятий ранее и сохранения результатов их проведения.

Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2012 №405 утвержден перечень (далее – Перечень) обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Как следует из материалов дела управление многоквартирными домами, расположенными по адресам: г.Санкт-Петербург, Гаккелевская улица, дом 25, корпус 1, литера А; г.Санкт-Петербург, Гаккелевская улица, дом 25, корпус 2, литера А; г.Санкт-Петербург, Комендантский проспект, дом 18, литера А; г.Санкт-Петербург, Комендантский проспект, дом 8, корпус 3, литера А; г.Санкт-Петербург, проспект Авиастроителей, дом 1, литера А; г.Санкт-Петербург, проспект Авиастроителей, дом 13, литера А; г.Санкт-Петербург, проспект Авиастроителей, дом 3, корпус 1, литера А, осуществляется Обществом на основании договоров управления.

Согласно Уставу, утвержденному Решением единственного участника Общества от 12.11.2009, целями деятельности Общества являются удовлетворение общественных потребностей в товарах, работах и услугах, связанных с организацией управления

жилищным фондом, обеспечением технической эксплуатации жилищного фонда и нежилого фонда и организацией предоставления коммунальных услуг.

Факт нарушения Обществом требований вышеуказанных пунктов Перечня по вышеуказанному адресу, установлен Инспекцией в ходе осмотра 26.10.2018 и подтверждается материалами дела, в том числе протоколом осмотра от 26.10.2018, материалами фотофиксации, протоколом об административном правонарушении.

Данные документы являются надлежащими доказательствами, отвечающими требованиям ст. 26.7 КоАП РФ.

Таким образом, в действиях Общества усматривается состав правонарушения, предусмотренного частью 4 статьи 9.16 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Доказательств, свидетельствующих о том, что Обществом были приняты все зависящие от него меры, направленные на недопущение совершения административного правонарушения, равно как и доказательств того, что неисполнение Обществом принятых на себя в соответствии с договором обязательств связано с обстоятельствами, которые оно не могло предвидеть и предотвратить при соблюдении той степени заботливости и осмотрительности, которая от него требовалась, материалы дела не содержат, что в свою очередь применительно к части 2 статьи 2.1 КоАП РФ свидетельствует о виновности Общества в совершении административного правонарушения.

В соответствии с пунктом 1 статьи 49 Закона N261-ФЗ, указанный Федеральный Закон вступает в силу со дня его официального опубликования. Таким образом, поскольку днем официального опубликования является 27.11.2009, то с этого момента Общество должно было знать о наличии законодательно установленной обязанности по энергоэффективности, в связи с чем должно было принять соответствующие меры.

Объективная сторона данного административного правонарушения носит формальный характер, состоит в бездействии и фактически не зависит от наступления каких-либо материальных последствий в виде ущерба, возникновения чрезвычайных ситуаций или иных вредных последствий. Само по себе бездействие является противоправным и влечет установленную КоАП РФ административную ответственность.

Для наступления ответственности достаточно установления соответствующих фактов (не проведение энергетического обследования), что в данном случае установлено в процессе проверки, надлежащим образом зафиксировано и подтверждается материалами административного дела.

Санкции данной и иных частей статьи 9.16 КоАП РФ закона обусловлены повышенным вниманием государства к соблюдению требований законодательства об энергосбережении и о повышении энергоэффективности.

В данном случае нет оснований считать допущенные нарушения малозначительными с учетом значимости охраняемых государством требований, а также с учетом длительности противоправных деяний Общества, выразившихся в продолжительном противоправном поведении и значительном временном периоде невыполнения требований Закона.

До рассмотрения и в ходе рассмотрения дела, объективных причин невозможности соблюдения обязательных требований установленных законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности к использованию и сохранности жилищного фонда, установлено не было.

При производстве по делу об административном правонарушении и в ходе рассмотрения дела об административном правонарушении, оснований применения статьи 4.1.1 КоАП РФ с учетом положений части 2 статьи 3.4. КоАП РФ не установлено.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, обстоятельства, смягчающие административную ответственность (не установлены), обстоятельства, отягчающие административную ответственность (неоднократное

привлечение Общества к административной ответственности за од  
правонарушения – дела №809/17, 2820/17),  
руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об  
административных правонарушениях, с учетом материалов дела и объяснений

### ПОСТАНОВИЛ

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис №4 Приморского района» признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного ч. 4 ст. 9.16 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и наложить административный штраф в сумме 20 000 (двадцать тысяч) рублей.

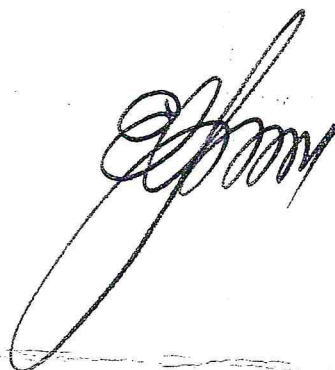
Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)  
ИНН 7841000298, ОКТМО 40350000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001  
в Северо-Западное ГУ Банка России, БИК 044030001,  
УИН 0314779110510000251300189

**Код бюджетной классификации (КБК) 80711690020020200140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещении ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации».**

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника Инспекции –  
заместитель главного государственного  
жилищного инспектора Санкт-Петербурга



Е.И. Тратников