

# Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: АВИАКОНСТРУКТОРОВ ПР., дом № 1  
за период: 01.01.2018 - 31.12.2018

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
<b>1.</b>	<b>Плановые доходы:</b>	<b>26 636 290,57</b>
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	26 577 439,60
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	58 850,97
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
<b>2.</b>	<b>Фактические доходы:</b>	<b>25 875 500,99</b>
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	25 816 650,02
2.1.1	Водоотведение (кв)	1 889 145,80
2.1.2	ГВ (содерж. общ.имущ.)	270 842,85
2.1.3	Горячее водоснабжение	2 359 037,26
2.1.4	Канализир.г.воды (ГУЖА)	-5,60
2.1.5	Канализир.х.воды (ГУЖА)	-8,23
2.1.6	капитальный ремонт	18,88
2.1.7	Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	227 096,77
2.1.8	Отопление	8 879 488,33
2.1.9	Очистка мусоропроводов	506 062,99
2.1.10	повышающий коэф. к комм. усл.*	556 632,19
2.1.11	Сод. и ремонт АППЗ	148 685,17
2.1.12	Сод. и ремонт лифтов	761 710,98
2.1.13	Сод. и ремонт ПЗУ	42 652,03
2.1.14	Содержание общ.имущ.дома	4 101 766,15
2.1.15	Тек.рем.общ.имущ.дома	2 096 521,41
2.1.16	уборка и сан.очистка зем.уч.	624 989,40
2.1.17	Управление многоквартирн домом	932 892,03
2.1.18	ХВ (содерж. общ.имущ.)	67 177,41
2.1.19	Хол.вода	1 226 209,91
2.1.20	Хол.вода (ГУЖА)	-8,23
2.1.21	Эксплуатация общедом. ПУ	222 668,46
2.1.22	электроснабж.на общедом.нужды	903 074,06
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	58 850,97
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.4.	Прочие доходы	
<b>3.</b>	<b>Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2018 - 31.12.2018</b>	<b>760 789,58</b>
<b>4.</b>	<b>% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2018 - 31.12.2018</b>	<b>97,14</b>
<b>5.</b>	<b>Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды</b>	<b>4 262 014,82</b>
<b>6.</b>	<b>ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2018</b>	<b>5 022 804,40</b>
	<b>Сведения о расходах</b>	
<b>7.</b>	<b>Фактические расходы :</b>	<b>25 240 364,88</b>
	в том числе	
7.1.	<b>Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:</b>	<b>15 939 679,24</b>
7.1.1	Водоотведение (кв)	1 999 285,26
7.1.2	Горячее водоснабжение	2 522 659,17
7.1.3	Отопление	9 240 462,42
7.1.4	Хол.вода	1 286 247,66
7.1.5	электроснабж.на общедом.нужды	891 024,73
7.2.	<b>Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:</b>	<b>9 300 685,64</b>
7.2.1	Очистка мусоропроводов	511 832,88
7.2.2	Сод. и ремонт АППЗ	149 380,41
7.2.3	Сод. и ремонт лифтов	764 960,51
7.2.4	Сод. и ремонт ПЗУ	37 360,70
7.2.5	Содержание общ.имущ.дома	4 141 344,06
7.2.6	Тек.рем.общ.имущ.дома	1 889 839,44
7.2.7	уборка и сан.очистка зем.уч.	630 713,06
7.2.8	Управление многоквартирн домом	949 992,03

7.2.9	Эксплуатация общедом. ПУ	225 262,55
7.3.	Прочие услуги:	
8.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2018 - 31.12.2018	206 681,97
	в том числе	
8.1	Тек.рем.общ.имущ.дома	206 681,97
9.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)	-3 747 323,67
	в том числе	
9.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2017)	326 347,92
9.2	Резерв 2009 года	-4 073 671,59
10.	ИТОГО задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2018	-3 540 641,70
	в том числе	
10.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2018)	533 029,89
10.2	Резерв 2009 года	-4 073 671,59

Генеральный директор  
ООО "ЖКС №4 Приморского района"

С.Ю. Попов

