

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: АВИАКОНСТРУКТОРОВ ПР., дом № 13

за период: 01.01.2018 - 31.12.2018

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	31 947 981,02
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	31 891 166,03
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	56 814,99
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
2.	Фактические доходы:	31 129 028,36
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	31 072 213,37
2.1.1	Водоотведение (кв)	2 730 808,58
2.1.2	ГВ (содерж. общ. имущ.)	340 171,06
2.1.3	Горячее водоснабжение	3 397 172,36
2.1.4	Канализир.г.воды (ГУЖА)	-23,67
2.1.5	Канализир.х.воды (ГУЖА)	-34,67
2.1.6	Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	275 433,66
2.1.7	Отопление	10 293 892,09
2.1.8	Очистка мусоропроводов	608 461,59
2.1.9	повышающий коэф. к комм. усл.*	566 226,13
2.1.10	Сод. и ремонт лифтов	882 433,22
2.1.11	Сод. и ремонт ПЗУ	53 551,36
2.1.12	Содержание общ.имущ.дома	4 932 869,88
2.1.13	Тек.рем.общ.имущ.дома	2 526 575,00
2.1.14	уборка и сан.очистка зем.уч.	749 430,88
2.1.15	Управление многоквартирн домом	1 113 251,06
2.1.16	ХВ (содерж. общ.имущ.)	82 256,18
2.1.17	Хол.вода	1 788 150,20
2.1.18	Хол.вода (ГУЖА)	-34,67
2.1.19	Эксплуатация общедом. ПУ	265 625,39
2.1.20	электроснабж.на общедом.нужды	465 997,74
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	56 814,99
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.4.	Прочие доходы	
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2018 - 31.12.2018	818 952,66
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2018 - 31.12.2018	97,44
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	9 179 822,49
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2018	9 998 775,15
	Сведения о расходах	
7.	Фактические расходы :	29 593 709,91
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	19 303 360,91
7.1.1	Водоотведение (кв)	2 845 298,10
7.1.2	Горячее водоснабжение	3 509 765,75
7.1.3	Отопление	10 632 796,38
7.1.4	Хол.вода	1 854 480,08
7.1.5	электроснабж.на общедом.нужды	461 020,60
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	10 290 349,00
7.2.1	Очистка мусоропроводов	616 851,36
7.2.2	Сод. и ремонт лифтов	889 994,64
7.2.3	Сод. и ремонт ПЗУ	45 375,68
7.2.4	Содержание общ.имущ.дома	4 991 080,85
7.2.5	Тек.рем.общ.имущ.дома	1 576 581,39
7.2.6	уборка и сан.очистка зем.уч.	758 466,66
7.2.7	Управление многоквартирн домом	1 141 484,82
7.2.8	Эксплуатация общедом. ПУ	270 513,60
7.3.	Прочие услуги:	

8.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2018 - 31.12.2018	949 993,61
	в том числе	
8.1	Тек.рем.общ.имущ.дома	949 993,61
9.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)	-642 654,41
	в том числе	
9.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2017)	193 282,72
9.2	Резерв 2009 года	-835 937,13
10.	ИТОГО задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2018	307 339,20
	в том числе	
10.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2018)	1 143 276,33
10.2	Резерв 2009 года	-835 937,13

Генеральный директор
ООО "ЖКС №4 Приморского района"



С.Ю. Попов