

# Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: АВИАКОНСТРУКТОРОВ ПР., дом № 15 к.1

за период: 01.01.2018 - 31.12.2018

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	<b>Плановые доходы:</b>	<b>19 034 834,76</b>
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	18 953 563,27
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	81 271,49
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
2.	<b>Фактические доходы:</b>	<b>18 204 578,44</b>
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	18 123 306,95
2.1.1	Водоотведение (кв)	1 611 264,71
2.1.2	ГВ (содерж. общ.имущ.)	126 005,89
2.1.3	Горячее водоснабжение	2 154 848,62
2.1.4	капитальный ремонт	375,58
2.1.5	Отв. сточ. вод.(содерж.общ.имущ.)	74 389,03
2.1.6	Отопление	6 471 469,55
2.1.7	Очистка мусоропроводов	336 438,30
2.1.8	повышающий коэф. к комм. усл.*	276 105,20
2.1.9	Сод. и ремонт лифтов	425 496,39
2.1.10	Сод. и ремонт ПЗУ	77 139,22
2.1.11	Содержание общ.имущ.дома	2 727 531,08
2.1.12	Тек.рем.общ.имущ.дома	1 394 877,99
2.1.13	уборка и сан.очистка зем.уч.	415 060,22
2.1.14	Управление многоквартирн домом	618 053,38
2.1.15	ХВ (содерж. общ.имущ.)	40 375,74
2.1.16	Хол.вода	1 010 964,90
2.1.17	Эксплуатация общедом. ПУ	148 709,56
2.1.18	электроснабж.на общедом.нужды	214 201,59
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	81 271,49
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.4.	Прочие доходы	
3.	<b>Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2018 - 31.12.2018</b>	<b>830 256,32</b>
4.	<b>% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2018 - 31.12.2018</b>	<b>95,64</b>
5.	<b>Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды</b>	<b>3 323 184,70</b>
6.	<b>ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2018</b>	<b>4 153 441,02</b>
	<b>Сведения о расходах</b>	
7.	<b>Фактические расходы :</b>	<b>21 060 625,36</b>
	в том числе	
7.1.	<b>Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:</b>	<b>12 106 659,23</b>
7.1.1	Водоотведение (кв)	1 691 669,50
7.1.2	Горячее водоснабжение	2 223 174,25
7.1.3	Отопление	6 911 394,86
7.1.4	Хол.вода	1 063 633,61
7.1.5	электроснабж.на общедом.нужды	216 787,01
7.2.	<b>Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:</b>	<b>8 953 966,13</b>
7.2.1	Очистка мусоропроводов	347 528,04
7.2.2	Сод. и ремонт лифтов	437 172,84
7.2.3	Сод. и ремонт ПЗУ	78 508,68
7.2.4	Содержание общ.имущ.дома	2 811 993,77
7.2.5	Тек.рем.общ.имущ.дома	4 054 924,62
7.2.6	уборка и сан.очистка зем.уч.	428 341,86
7.2.7	Управление многоквартирн домом	643 092,36
7.2.8	Эксплуатация общедом. ПУ	152 403,96
7.3.	<b>Прочие услуги:</b>	

8.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2018 - 31.12.2018	-2 660 046,63
	в том числе	
8.1	Тек.рем.общ.имущ.дома	-2 660 046,63
9.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)	2 155 526,40
	в том числе	
9.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2017)	2 155 526,40
9.2	Резерв 2009 года	
10.	ИТОГО задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2018	-504 520,23
	в том числе	
10.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2018)	-504 520,23
10.2	Резерв 2009 года	

Генеральный директор  
ООО "ЖКС №4 Приморского района"

С.Ю. Попов

