

## Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: АВИАКОНСТРУКТОРОВ ПР., дом № 20 к.3

за период: 01.01.2018 - 31.12.2018

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	<b>Плановые доходы:</b>	<b>11 843 019,63</b>
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	11 843 019,63
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
2.	<b>Фактические доходы:</b>	<b>11 375 876,79</b>
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	11 375 876,79
2.1.1	Антенна	242,93
2.1.2	Водоотведение (кв)	858 843,76
2.1.3	ГВ (содерж. общ.имущ.)	68 246,95
2.1.4	Горячее водоснабжение	1 193 274,30
2.1.5	Канализир.г.воды (ГУЖА)	-4,11
2.1.6	Канализир.х.воды (ГУЖА)	-6,03
2.1.7	капитальный ремонт	4,02
2.1.8	Отв. сточ. вод(содерж.общ.имущ.)	396,80
2.1.9	Отопление	4 245 473,82
2.1.10	Очистка мусоропроводов	224 001,51
2.1.11	повышающий коэф. к комм. усл.*	228 188,97
2.1.12	Сод. и ремонт лифтов	314 748,71
2.1.13	Содержание общ.имущ.дома	1 815 089,42
2.1.14	Тек.рем.общ.имущ.дома	928 539,28
2.1.15	уборка и сан.очистка зем.уч.	276 589,51
2.1.16	Управление многоквартирн домом	412 332,59
2.1.17	ХВ (содерж. общ.имущ.)	31 325,46
2.1.18	Хол.вода	523 385,74
2.1.19	Хол.вода (ГУЖА)	-6,03
2.1.20	Эксплуатация общедом. ПУ	98 651,25
2.1.21	электроснабж.на общедом.нужды	156 557,94
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.4.	Прочие доходы	
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2018 - 31.12.2018	467 142,84
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2018 - 31.12.2018	96,06
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	2 981 060,04
6.	<b>ИТОГО</b> задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2018	<b>3 448 202,88</b>
	<b>Сведения о расходах</b>	
7.	<b>Фактические расходы :</b>	<b>11 177 724,21</b>
	в том числе	
7.1.	<b>Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:</b>	<b>7 283 636,95</b>
7.1.1	Водоотведение (кв)	908 964,66
7.1.2	Горячее водоснабжение	1 256 539,98
7.1.3	Отопление	4 404 787,92
7.1.4	Хол.вода	553 183,10
7.1.5	электроснабж.на общедом.нужды	160 161,29
7.2.	<b>Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:</b>	<b>3 894 087,26</b>
7.2.1	Очистка мусоропроводов	229 725,24
7.2.2	Сод. и ремонт лифтов	321 010,32
7.2.3	Сод. и ремонт ПЗУ	29,72
7.2.4	Содержание общ.имущ.дома	1 858 533,03
7.2.5	Тек.рем.общ.имущ.дома	675 788,91
7.2.6	уборка и сан.очистка зем.уч.	283 149,24
7.2.7	Управление многоквартирн домом	425 106,12
7.2.8	Эксплуатация общедом. ПУ	100 744,68
7.3.	Прочие услуги:	

8.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2018 - 31.12.2018	252 750,37
	в том числе	
8.1	Тек.рем.общ.имущ.дома	252 750,37
9.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)	413 402,26
	в том числе	
9.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2017)	413 402,26
9.2	Резерв 2009 года	
10.	ИТОГО задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2018	666 152,63
	в том числе	
10.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2018)	666 152,63
10.2	Резерв 2009 года	

Генеральный директор  
ООО "ЖКС №4 Приморского района"

С.Ю. Попов

