

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: АВИАКОНСТРУКТОРОВ ПР., дом № 23 к.1

за период: 01.01.2018 - 31.12.2018

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	3 913 628,54
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	3 896 816,36
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	16 812,18
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
2.	Фактические доходы:	3 668 740,14
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	3 651 927,96
2.1.1	Водоотведение (кв)	332 481,75
2.1.2	ГВ (содерж. общ.имущ.)	27 125,89
2.1.3	Горячее водоснабжение	454 456,05
2.1.4	Отопление	1 312 391,43
2.1.5	Очистка мусоропроводов	59 937,86
2.1.6	повышающий коэф. к комм. усл.*	176 682,73
2.1.7	Сод. и ремонт лифтов	79 003,40
2.1.8	Сод. и ремонт ПЗУ	1 020,25
2.1.9	Содержание общ.имущ.дома	485 664,63
2.1.10	Тек.рем.общ.имущ.дома	248 347,01
2.1.11	уборка и сан.очистка зем.уч.	73 941,68
2.1.12	Управление многоквартирн домом	110 162,59
2.1.13	ХВ (содерж. общ.имущ.)	12 472,33
2.1.14	Хол.вода	204 944,05
2.1.15	Эксплуатация общедом. ПУ	26 398,72
2.1.16	электроснабж.на общедом.нужды	46 897,59
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	16 812,18
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.4.	Прочие доходы	
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2018 - 31.12.2018	244 888,40
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2018 - 31.12.2018	93,74
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	944 459,60
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2018	1 189 348,00
	Сведения о расходах	
7.	Фактические расходы :	3 698 866,44
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	2 538 967,47
7.1.1	Водоотведение (кв)	359 473,78
7.1.2	Горячее водоснабжение	488 415,28
7.1.3	Отопление	1 421 435,65
7.1.4	Хол.вода	221 274,76
7.1.5	электроснабж.на общедом.нужды	48 368,00
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	1 159 898,97
7.2.1	Очистка мусоропроводов	62 434,03
7.2.2	Сод. и ремонт лифтов	82 519,29
7.2.3	Сод. и ремонт ПЗУ	1 027,70
7.2.4	Содержание общ.имущ.дома	504 977,04
7.2.5	Тек.рем.общ.имущ.дома	289 076,12
7.2.6	уборка и сан.очистка зем.уч.	76 946,93
7.2.7	Управление многоквартирн домом	115 541,28
7.2.8	Эксплуатация общедом. ПУ	27 376,58
7.3.	Прочие услуги:	
8.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2018 - 31.12.2018	-40 729,11
	в том числе	

8.1	Тек.рем.общ.имущ.дома	-40 729,11
9.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)	-1 518 531,72
	в том числе	
9.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2017)	-1 518 531,72
9.2	Резерв 2009 года	
10.	ИТОГО задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2018	-1 559 260,83
	в том числе	
10.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2018)	-1 559 260,83
10.2	Резерв 2009 года	

Генеральный директор
ООО "ЖКС №4 Приморского района"

С.Ю. Попов

