

## Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: АВИАКОНСТРУКТОРОВ ПР., дом № 6

за период: 01.01.2018 - 31.12.2018

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	<b>Плановые доходы:</b>	<b>8 115 034,80</b>
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	8 115 034,80
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
2.	<b>Фактические доходы:</b>	<b>7 811 585,36</b>
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	7 811 585,36
2.1.1	Водоотведение (кв)	562 270,08
2.1.2	ГВ (содерж. общ.имущ.)	142 100,86
2.1.3	Горячее водоснабжение	749 572,68
2.1.4	Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	125 395,98
2.1.5	Отопление	2 801 795,71
2.1.6	Очистка мусоропроводов	133 753,44
2.1.7	повышающий коэф. к комм. усл.*	257 367,09
2.1.8	Сод. и ремонт АППЗ	39 305,90
2.1.9	Сод. и ремонт лифтов	225 878,48
2.1.10	Сод. и ремонт ПЗУ	16 677,15
2.1.11	Содержание общ.имущ.дома	1 084 275,61
2.1.12	Тек.рем.общ.имущ.дома	554 151,57
2.1.13	уборка и сан.очистка зем.уч.	165 097,44
2.1.14	Управление многоквартирн домом	246 662,03
2.1.15	ХВ (содерж. общ.имущ.)	67 987,01
2.1.16	Хол.вода	349 585,24
2.1.17	Эксплуатация общедом. ПУ	58 972,15
2.1.18	электроснабж на общедом.нужды	230 736,94
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.4.	Прочие доходы	
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2018 - 31.12.2018	303 449,44
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2018 - 31.12.2018	96,26
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	1 227 131,68
6.	<b>ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2018</b>	<b>1 530 581,12</b>
	<b>Сведения о расходах</b>	
7.	<b>Фактические расходы :</b>	<b>7 418 625,91</b>
	в том числе	
7.1.	<b>Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:</b>	<b>4 897 165,19</b>
7.1.1	Водоотведение (кв)	583 481,78
7.1.2	Горячее водоснабжение	778 755,81
7.1.3	Отопление	2 941 734,88
7.1.4	Хол.вода	363 468,54
7.1.5	электроснабж.на общедом.нужды	229 724,18
7.2.	<b>Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:</b>	<b>2 521 460,72</b>
7.2.1	Очистка мусоропроводов	136 380,66
7.2.2	Сод. и ремонт АППЗ	39 871,68
7.2.3	Сод. и ремонт лифтов	229 264,44
7.2.4	Сод. и ремонт ПЗУ	15 751,08
7.2.5	Содержание общ.имущ.дома	1 103 564,76
7.2.6	Тек.рем.общ.имущ.дома	516 350,84
7.2.7	уборка и сан.очистка зем.уч.	168 096,96
7.2.8	Управление многоквартирн домом	252 372,18
7.2.9	Эксплуатация общедом. ПУ	59 808,12
7.3.	Прочие услуги:	

8.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2018 - 31.12.2018	37 800,73
	в том числе	
8.1	Тек.рем.общ.имущ.дома	37 800,73
9.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)	-1 931 650,04
	в том числе	
9.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2017)	-2 509 099,42
9.2	Резерв 2009 года	577 449,38
10.	ИТОГО задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2018	-1 893 849,31
	в том числе	
10.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2018)	-2 471 298,69
10.2	Резерв 2009 года	577 449,38

Генеральный директор  
ООО "ЖКС №4 Приморского района"



С.Ю. Попов