

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: БОЛЬШАЯ КАМЕНКА, дом № 41
за период: 01.01.2018 - 31.12.2018

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	13 345,85
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	13 345,85
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
2.	Фактические доходы:	14 489,54
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	14 489,54
2.1.1	Содержание общ.имущ.дома	4 038,82
2.1.2	Тек.рем.общ.имущ.дома	6 391,66
2.1.3	Управление многоквартирн домом	2 826,73
2.1.4	Хол.вода	1 232,33
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.4.	Прочие доходы	
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2018 - 31.12.2018	-1 143,69
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2018 - 31.12.2018	108,57
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	1 589,11
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2018	445,42
	Сведения о расходах	
7.	Фактические расходы :	8 022,39
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	1 820,13
7.1.1	Хол.вода	1 820,13
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	6 202,26
7.2.1	Содержание общ.имущ.дома	3 804,24
7.2.2	Управление многоквартирн домом	2 398,02
7.3.	Прочие услуги:	
8.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2018 - 31.12.2018	6 391,66
	в том числе	
8.1	Тек.рем.общ.имущ.дома	6 391,66
9.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)	15 335,69
	в том числе	
9.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2017)	15 335,69
9.2	Резерв 2009 года	
10.	ИТОГО задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2018	21 727,35
	в том числе	
10.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2018)	21 727,35
10.2	Резерв 2009 года	

Генеральный директор
ООО "ЖКС №4 Приморского района"



С.Ю. Попов