Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: БОЛЬШАЯ КАМЕНКА, дом № 48

за период: 01.01.2018 - 31.12.2018

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	**Плановые доходы:**	**29 381,96**
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	29 381,96
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
2.	**Фактические доходы:**	**34 604,15**
	в том числе	
2.1	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	34 604,15
2.1.1	Содержание общ.имущ.дома	18 287,32
2.1.2	Тек.рем.общ.имущ.дома	4 411,88
2.1.3	Управление многоквартирн домом	11 904,95
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.4.	Прочие доходы	
3.	**Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2018 - 31.12.2018**	**-5 222,19**
4.	**% поступления средств от населенияза жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2018 - 31.12.2018**	**117,77**
5.	**Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды**	**20 237,48**
6.	**ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2018**	**15 015,29**
	Сведения о расходах	
7.	**Фактические расходы :**	**29 381,96**
	в том числе	
7.1.	**Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:**	
7.2.	**Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:**	**29 381,96**
7.2.1	Содержание общ.имущ.дома	17 926,64
7.2.2	Управление многоквартирн домом	11 455,32
7.3.	**Прочие услуги:**	
8.	**Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2018 - 31.12.2018**	**4 411,88**
	в том числе	
8.1	Тек.рем.общ.имущ.дома	4 411,88
9.	**Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)**	**52 987,68**
	в том числе	
9.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2017)	52 987,68
9.2	Резерв 2009 года	
10.	**ИТОГО задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2018**	**57 399,56**
	в том числе	
10.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2018)	57 399,56
10.2	Резерв 2009 года	

Генеральный директор
ООО "ЖКС №4 Приморского района"

Общество с ограниченной ответственностью "Жилкомсервис №4 Приморского района" ЖКС № 4 Приморского района ОГРН 1089847225170 Санкт-Петербург

С.Ю. Попов