

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: БОЛЬШАЯ КАМЕНКА, дом № 79

за период: 01.01.2018 - 31.12.2018

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	86 872,14
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	86 872,14
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
2.	Фактические доходы:	60 110,48
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	60 110,48
2.1.1	Содержание общ.имущ.дома	12 605,67
2.1.2	Тек.рем.общ.имущ.дома	25 174,71
2.1.3	Управление многоквартирн домом	10 316,23
2.1.4	Хол.вода	12 013,87
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.4.	Прочие доходы	
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2018 - 31.12.2018	26 761,66
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2018 - 31.12.2018	69,19
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	55 471,60
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2018	82 233,26
	Сведения о расходах	
7.	Фактические расходы :	93 065,43
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	16 193,90
7.1.1	Хол.вода	16 193,90
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	76 871,53
7.2.1	Содержание общ.имущ.дома	24 157,99
7.2.2	Тек.рем.общ.имущ.дома	38 537,25
7.2.3	Управление многоквартирн домом	14 176,29
7.3.	Прочие услуги:	
8.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2018 - 31.12.2018	-13 362,54
	в том числе	
8.1	Тек.рем.общ.имущ.дома	-13 362,54
9.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)	-40 919,76
	в том числе	
9.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2017)	-40 919,76
9.2	Резерв 2009 года	
10.	ИТОГО задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2018	-54 282,30
	в том числе	
10.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2018)	-54 282,30
10.2	Резерв 2009 года	

Генеральный директор
ООО "ЖКС №4 Приморского района"



С.Ю. Попов