

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: ГАККЕЛЕВСКАЯ УЛ., дом № 25 к.2

за период: 01.01.2018 - 31.12.2018

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	7 118 679,85
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	7 094 691,27
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	23 988,58
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
2.	Фактические доходы:	6 802 424,54
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	6 778 435,96
2.1.1	Водоотведение (кв)	436 818,54
2.1.2	ГВ (содерж. общ. имущ.)	59 990,07
2.1.3	Горячее водоснабжение	617 132,63
2.1.4	Отв. сточ. вод.(содерж. общ. имущ.)	58 158,97
2.1.5	Отопление	2 498 786,15
2.1.6	Очистка мусоропроводов	128 440,29
2.1.7	повышающий коэф. к комм. усл.*	147 554,26
2.1.8	Сод. и ремонт АППЗ	37 688,48
2.1.9	Сод. и ремонт лифтов	222 435,85
2.1.10	Сод. и ремонт ПЗУ	10 588,62
2.1.11	Содержание общ. имущ. дома	1 039 707,45
2.1.12	Тек.рем. общ. имущ. дома	531 724,66
2.1.13	уборка и сан.очистка зем.уч.	157 686,38
2.1.14	Управление многоквартирн домом	237 188,32
2.1.15	Установка общедом. ПУ	121 919,75
2.1.16	ХВ (содерж. общ. имущ.)	27 435,01
2.1.17	Хол. вода	264 515,99
2.1.18	Эксплуатация общедом. ПУ	56 505,30
2.1.19	электроснабж. на общедом. нужды	124 159,24
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	23 988,58
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.4.	Прочие доходы	
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2018 - 31.12.2018	316 255,31
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2018 - 31.12.2018	95,56
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	660 322,71
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2018	976 578,02
	Сведения о расходах	
7.	Фактические расходы :	7 459 408,68
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	4 186 412,99
7.1.1	Водоотведение (кв)	461 697,41
7.1.2	Горячее водоснабжение	648 616,69
7.1.3	Отопление	2 671 342,16
7.1.4	Хол. вода	278 580,08
7.1.5	электроснабж. на общедом. нужды	126 176,65
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	3 272 995,69
7.2.1	Очистка мусоропроводов	132 624,60
7.2.2	Сод. и ремонт АППЗ	38 773,44
7.2.3	Сод. и ремонт лифтов	229 423,68
7.2.4	Сод. и ремонт ПЗУ	9 987,08
7.2.5	Содержание общ. имущ. дома	1 073 179,62
7.2.6	Тек.рем. общ. имущ. дома	1 204 830,00
7.2.7	уборка и сан.очистка зем.уч.	163 466,70
7.2.8	Управление многоквартирн домом	245 420,16
7.2.9	Установка общедом. ПУ	117 129,65
7.2.10	Эксплуатация общедом. ПУ	58 160,76
7.3.	Прочие услуги:	

8.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2018 - 31.12.2018	-673 105,34
	в том числе	
8.1	Тек.рем.общ.имущ.дома	-673 105,34
9.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)	22 469,97
	в том числе	
9.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2017)	740 936,36
9.2	Резерв 2009 года	-718 466,39
10.	ИТОГО задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2018	-650 635,37
	в том числе	
10.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2018)	67 831,02
10.2	Резерв 2009 года	-718 466,39

Генеральный директор
ООО "ЖКС №4 Приморского района"



С.Ю. Попов