

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: ДОЛГООЗЕРНАЯ УЛ., дом № 13

за период: 01.01.2018 - 31.12.2018

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	7 251 522,39
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	7 230 930,43
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	20 591,96
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
2.	Фактические доходы:	7 172 371,86
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	7 151 779,90
2.1.1	Водоотведение (кв)	562 770,79
2.1.2	ГВ (содерж. общ.имущ.)	96 885,35
2.1.3	Горячее водоснабжение	796 342,10
2.1.4	Отв. сточ. вод.(содерж.общ.имущ.)	112 130,60
2.1.5	Отопление	2 303 489,71
2.1.6	Очистка мусоропроводов	131 570,40
2.1.7	повышающий коэф. к комм. усл.*	130 497,93
2.1.8	Сод. и ремонт АППЗ	38 625,17
2.1.9	Сод. и ремонт лифтов	231 316,42
2.1.10	Сод. и ремонт ПЗУ	10 364,69
2.1.11	Содержание общ.имущ.дома	1 066 118,23
2.1.12	Тек.рем.общ.имущ.дома	544 792,91
2.1.13	уборка и сан.очистка зем.уч.	162 219,43
2.1.14	Управление многоквартирн домом	242 881,39
2.1.15	ХВ (содерж. общ.имущ.)	45 255,35
2.1.16	Хол.вода	340 110,56
2.1.17	Эксплуатация общедом. ПУ	57 918,15
2.1.18	электроснабж на общедом.нужды	278 490,72
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	20 591,96
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.4.	Прочие доходы	
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2018 - 31.12.2018	79 150,53
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2018 - 31.12.2018	98,91
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	1 652 112,49
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2018	1 731 263,02
	Сведения о расходах	
7.	Фактические расходы :	7 205 769,71
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	4 376 555,37
7.1.1	Водоотведение (кв)	575 553,37
7.1.2	Горячее водоснабжение	798 704,80
7.1.3	Отопление	2 379 128,03
7.1.4	Хол.вода	349 984,34
7.1.5	электроснабж.на общедом.нужды	273 184,83
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	2 829 214,34
7.2.1	Очистка мусоропроводов	131 018,70
7.2.2	Сод. и ремонт АППЗ	38 304,72
7.2.3	Сод. и ремонт лифтов	230 281,56
7.2.4	Сод. и ремонт ПЗУ	9 237,28
7.2.5	Содержание общ.имущ.дома	1 060 191,86
7.2.6	Тек.рем.общ.имущ.дома	898 785,98
7.2.7	уборка и сан.очистка зем.уч.	161 488,86
7.2.8	Управление многоквартирн домом	242 449,38
7.2.9	Эксплуатация общедом. ПУ	57 456,00
7.3.	Прочие услуги:	

8.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2018 - 31.12.2018	-353 993,07
	в том числе	
8.1	Тек.рем.общ.имущ.дома	-353 993,07
9.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)	-1 064 507,03
	в том числе	
9.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2017)	-600 142,99
9.2	Резерв 2009 года	-464 364,04
10.	ИТОГО задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2018	-1 418 500,10
	в том числе	
10.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2018)	-954 136,06
10.2	Резерв 2009 года	-464 364,04

Генеральный директор
ООО "ЖКС №4 Приморского района"

С.Ю. Попов

