

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: ДОЛГООЗЕРНАЯ УЛ., дом № 4 к.2

за период: 01.01.2018 - 31.12.2018

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	5 406 820,42
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	5 406 820,42
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
2.	Фактические доходы:	5 602 647,49
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	5 602 647,49
2.1.1	Водоотведение (кв)	453 378,75
2.1.2	ГВ (содерж. общ.имущ.)	33 495,78
2.1.3	Горячее водоснабжение	599 126,45
2.1.4	Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	45 852,74
2.1.5	Отопление	1 859 185,92
2.1.6	Очистка мусоропроводов	116 339,85
2.1.7	повышающий коэф. к комм. усл.*	179 919,18
2.1.8	Сод. и ремонт лифтов	154 186,50
2.1.9	Содержание общ.имущ.дома	928 543,03
2.1.10	Тек.рем.общ.имущ.дома	495 279,51
2.1.11	уборка и сан.очистка зем.уч.	143 998,89
2.1.12	Управление многоквартирн домом	217 596,48
2.1.13	ХВ (содерж. общ.имущ.)	33 065,61
2.1.14	Хол.вода	279 835,14
2.1.15	Эксплуатация общедом. ПУ	10 591,78
2.1.16	электроснабж.на общедом.нужды	52 251,88
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.4.	Прочие доходы	
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2018 - 31.12.2018	-195 827,07
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2018 - 31.12.2018	103,62
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	819 208,40
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2018	623 381,33
	Сведения о расходах	
7.	Фактические расходы :	5 026 819,08
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	3 236 944,02
7.1.1	Водоотведение (кв)	434 040,52
7.1.2	Горячее водоснабжение	571 456,32
7.1.3	Отопление	1 912 290,09
7.1.4	Хол.вода	268 161,38
7.1.5	электроснабж.на общедом.нужды	50 995,71
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	1 789 875,06
7.2.1	Очистка мусоропроводов	106 650,93
7.2.2	Сод. и ремонт лифтов	140 738,77
7.2.3	Сод. и ремонт ПЗУ	73,44
7.2.4	Содержание общ.имущ.дома	845 110,35
7.2.5	Тек.рем.общ.имущ.дома	354 675,84
7.2.6	уборка и сан.очистка зем.уч.	131 729,49
7.2.7	Управление многоквартирн домом	201 190,90
7.2.8	Эксплуатация общедом. ПУ	9 705,34
7.3.	Прочие услуги:	
8.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2018 - 31.12.2018	140 603,67
	в том числе	

8.1	Тек.рем.общ.имущ.дома	140 603,67
9.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)	193 903,44
	в том числе	
9.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2017)	193 903,44
9.2	Резерв 2009 года	
10.	ИТОГО задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2018	334 507,11
	в том числе	
10.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2018)	334 507,11
10.2	Резерв 2009 года	

Генеральный директор
ООО "ЖКС №4 Приморского района"

С.Ю. Попов

