

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: ДОЛГООЗЕРНАЯ УЛ., дом № 9
за период: 01.01.2018 - 31.12.2018

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	6 422 958,08
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	6 413 799,82
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	9 158,26
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
2.	Фактические доходы:	6 320 019,48
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	6 310 861,22
2.1.1	Водоотведение (кв)	510 217,94
2.1.2	ГВ (содерж. общ.имущ.)	60 750,86
2.1.3	Горячее водоснабжение	679 165,26
2.1.4	капитальный ремонт	1,69
2.1.5	Отв. сточ. вод.(содерж.общ.имущ.)	58 283,76
2.1.6	Отопление	2 320 573,26
2.1.7	Очистка мусоропроводов	121 177,29
2.1.8	повышающий коэф. к комм. усл.*	62 165,94
2.1.9	Сод. и ремонт лифтов	161 410,71
2.1.10	Сод. и ремонт ПЗУ	10 246,74
2.1.11	Содержание общ.имущ.дома	981 342,27
2.1.12	Тек.рем.общ.имущ.дома	501 974,58
2.1.13	уборка и сан.очистка зем.уч.	149 486,48
2.1.14	Управление многоквартирн домом	223 163,22
2.1.15	ХВ (содерж. общ.имущ.)	27 673,22
2.1.16	Хол.вода	318 577,52
2.1.17	Эксплуатация общедом. ПУ	53 410,05
2.1.18	электроснабж.на общедом.нужды	71 240,43
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	9 158,26
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.4.	Прочие доходы	
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2018 - 31.12.2018	102 938,60
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2018 - 31.12.2018	98,40
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	1 218 093,89
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2018	1 321 032,49
	Сведения о расходах	
7.	Фактические расходы :	6 170 603,94
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	3 987 004,87
7.1.1	Водоотведение (кв)	522 902,54
7.1.2	Горячее водоснабжение	693 347,91
7.1.3	Отопление	2 373 806,76
7.1.4	Хол. вода	327 179,52
7.1.5	электроснабж.на общедом.нужды	69 768,14
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	2 183 599,07
7.2.1	Очистка мусоропроводов	122 067,06
7.2.2	Сод. и ремонт лифтов	163 160,28
7.2.3	Сод. и ремонт ПЗУ	9 050,68
7.2.4	Содержание общ.имущ.дома	987 747,24
7.2.5	Тек.рем.общ.имущ.дома	471 708,25
7.2.6	уборка и сан.очистка зем.уч.	150 453,24
7.2.7	Управление многоквартирн домом	225 883,08
7.2.8	Эксплуатация общедом. ПУ	53 529,24
7.3.	Прочие услуги:	

8.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2018 - 31.12.2018	30 266,33
	в том числе	
8.1	Тек.рем.общ.имущ.дома	30 266,33
9.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)	-1 234 963,77
	в том числе	
9.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2017)	-1 670 970,31
9.2	Резерв 2009 года	436 006,54
10.	ИТОГО задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2018	-1 204 697,44
	в том числе	
10.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2018)	-1 640 703,98
10.2	Резерв 2009 года	436 006,54

Генеральный директор
ООО "ЖКС №4 Приморского района"



С.Ю. Попов