

# Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: ИЛЬЮШИНА УЛ., дом № 15 к.1  
за период: 01.01.2018 - 31.12.2018

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	<b>Плановые доходы:</b>	<b>21 761 301,18</b>
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	21 667 554,11
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	93 747,07
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
2.	<b>Фактические доходы:</b>	<b>20 994 863,23</b>
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	20 901 116,16
2.1.1	Антенна	148,49
2.1.2	Водоотведение (кв)	1 894 942,18
2.1.3	ГВ (содерж. общ.имущ.)	24 280,67
2.1.4	Горячее водоснабжение	2 637 562,51
2.1.5	Канализир.г.воды (ГУЖА)	2,12
2.1.6	Канализир.х.воды (ГУЖА)	3,13
2.1.7	Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	75 287,45
2.1.8	Отопление	6 686 508,13
2.1.9	Очистка мусоропроводов	399 382,98
2.1.10	повышающий коэф. к комм. усл.*	709 794,45
2.1.11	Сод. и ремонт лифтов	528 187,28
2.1.12	Сод. и ремонт ПЗУ	31 813,20
2.1.13	Сод.и тек.рем.в/дом.газосн.	180 812,58
2.1.14	Содержание общ.имущ.дома	3 238 176,66
2.1.15	Тек.рем.общ.имущ.дома	1 656 832,47
2.1.16	уборка и сан.очистка зем.уч.	492 817,99
2.1.17	Управление многоквартирн домом	730 132,13
2.1.18	ХВ (содерж. общ.имущ.)	6 391,49
2.1.19	Хол.вода	1 151 916,25
2.1.20	Хол.вода (ГУЖА)	3,13
2.1.21	Эксплуатация общедом. ПУ	176 561,24
2.1.22	электроснабж.на общедом.нужды	279 559,63
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	93 747,07
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.4.	Прочие доходы	
3.	<b>Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2018 - 31.12.2018</b>	<b>766 437,95</b>
4.	<b>% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2018 - 31.12.2018</b>	<b>96,48</b>
5.	<b>Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды</b>	<b>8 632 765,97</b>
6.	<b>ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2018</b>	<b>9 399 203,92</b>
	<b>Сведения о расходах</b>	
7.	<b>Фактические расходы :</b>	<b>19 532 120,93</b>
	в том числе	
7.1.	<b>Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:</b>	<b>13 297 838,32</b>
7.1.1	Водоотведение (кв)	2 000 894,36
7.1.2	Горячее водоснабжение	2 773 926,71
7.1.3	Отопление	7 035 003,34
7.1.4	Хол.вода	1 217 842,52
7.1.5	электроснабж.на общедом.нужды	270 171,39
7.2.	<b>Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:</b>	<b>6 234 282,61</b>
7.2.1	Очистка мусоропроводов	409 217,47
7.2.2	Сод. и ремонт лифтов	537 077,74
7.2.3	Сод. и ремонт ПЗУ	27 658,28
7.2.4	Сод.и тек.рем.в/дом.газосн.	184 370,04
7.2.5	Содержание общ.имущ.дома	3 311 350,08
7.2.6	Тек.рем.общ.имущ.дома	325 590,12
7.2.7	уборка и сан.очистка зем.уч.	504 384,42
7.2.8	Управление многоквартирн домом	755 177,70

7.2.9	Эксплуатация общедом. ПУ	179 456,76
7.3.	Прочие услуги:	
8.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2018 - 31.12.2018	1 331 242,35
	в том числе	
8.1	Тек.рем.общ.имущ.дома	1 331 242,35
9.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)	-8 678 745,28
	в том числе	
9.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2017)	-6 599 713,97
9.2	Резерв 2009 года	-2 079 031,31
10.	ИТОГО задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2018	-7 347 502,93
	в том числе	
10.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2018)	-5 268 471,62
10.2	Резерв 2009 года	-2 079 031,31

Генеральный директор  
ООО "ЖКС №4 Приморского района"



С.Ю. Попов