

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: КАМЫШОВАЯ УЛ., дом № 7
за период: 01.01.2018 - 31.12.2018

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	10 877 982,27
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	10 877 982,27
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
2.	Фактические доходы:	10 785 728,84
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	10 785 728,84
2.1.1	Водоотведение (кв)	800 992,47
2.1.2	ГВ (содерж. общ.имущ.)	81 024,72
2.1.3	Горячее водоснабжение	1 052 923,53
2.1.4	Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	115 934,76
2.1.5	Отопление	4 013 460,75
2.1.6	Очистка мусоропроводов	193 906,79
2.1.7	повышающий коэф. к комм. усл.*	252 507,03
2.1.8	Сод. и ремонт АППЗ	56 982,11
2.1.9	Сод. и ремонт лифтов	227 845,94
2.1.10	Сод. и ремонт ПЗУ	16 412,76
2.1.11	Содержание общ.имущ.дома	1 571 479,66
2.1.12	Тек.рем.общ.имущ.дома	803 232,75
2.1.13	уборка и сан.очистка зем.уч.	239 365,00
2.1.14	Управление многоквартирн домом	357 161,76
2.1.15	ХВ (содерж. общ.имущ.)	47 942,49
2.1.16	Хол.вода	506 338,83
2.1.17	Эксплуатация общедом. ПУ	85 265,76
2.1.18	электроснабж.на общедом.нужды	362 951,73
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.4.	Прочие доходы	
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2018 - 31.12.2018	92 253,43
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2018 - 31.12.2018	99,15
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	2 879 413,87
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2018	2 971 667,30
	Сведения о расходах	
7.	Фактические расходы :	10 427 674,44
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	6 782 625,92
7.1.1	Водоотведение (кв)	800 211,93
7.1.2	Горячее водоснабжение	1 031 117,01
7.1.3	Отопление	4 069 622,73
7.1.4	Хол.вода	525 649,50
7.1.5	электроснабж.на общедом.нужды	356 024,75
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	3 645 048,52
7.2.1	Очистка мусоропроводов	195 423,42
7.2.2	Сод. и ремонт АППЗ	57 134,04
7.2.3	Сод. и ремонт лифтов	228 977,04
7.2.4	Сод. и ремонт ПЗУ	14 716,40
7.2.5	Содержание общ.имущ.дома	1 581 351,98
7.2.6	Тек.рем.общ.имущ.дома	879 241,32
7.2.7	уборка и сан.очистка зем.уч.	240 873,30
7.2.8	Управление многоквартирн домом	361 630,62
7.2.9	Эксплуатация общедом. ПУ	85 700,40
7.3.	Прочие услуги:	

8.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2018 - 31.12.2018	-76 008,57
	в том числе	
8.1	Тек.рем.общ.имущ.дома	-76 008,57
9.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)	-2 331 422,69
	в том числе	
9.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2017)	145 817,43
9.2	Резерв 2009 года	-2 477 240,12
10.	ИТОГО задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2018	-2 407 431,26
	в том числе	
10.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2018)	69 808,86
10.2	Резерв 2009 года	-2 477 240,12

Генеральный директор
ООО "ЖКС №4 Приморского района"

С.Ю. Попов

