Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: КАМЫШОВАЯ УЛ., дом № 9 к.1

за период: 01.01.2018 - 31.12.2018

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	**Плановые доходы:**	**11 402 877,83**
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	11 356 468,38
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	46 409,45
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
2.	**Фактические доходы:**	**10 899 313,95**
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	10 852 904,50
2.1.1	Водоотведение (кв)	726 413,75
2.1.2	ГВ (содерж. общ.имущ.)	134 500,90
2.1.3	Горячее водоснабжение	1 013 466,83
2.1.4	Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	128 417,66
2.1.5	Отопление	3 801 965,36
2.1.6	Очистка мусоропроводов	192 361,75
2.1.7	повышающий коэф. к комм. усл.*	203 323,60
2.1.8	Сод. и ремонт АППЗ	56 574,07
2.1.9	Сод. и ремонт лифтов	331 932,72
2.1.10	Сод. и ремонт ПЗУ	16 431,74
2.1 11	Содержание общ.имущ.дома	1 559 914,66
2.1.12	Тек.рем.общ.имущ.дома	797 507,07
2.1.13	уборка и сан.очистка зем.уч.	237 606,34
2.1.14	Управление многоквартирн домом	354 384,36
2.1.15	Установка общедом. ПУ	382 569,36
2.1.16	ХВ (содерж. общ.имущ.)	61 151,24
2.1.17	Хол.вода	441 128,33
2.1.18	Эксплуатация общедом. ПУ	84 666,10
2.1.19	электроснабж.на общедом.нужды	328 588,66
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	46 409,45
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.4.	Прочие доходы	
3.	**Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2018 - 31.12.2018**	**503 563,88**
4.	**% поступления средств от населенияза жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2018 - 31.12.2018**	**95,58**
5.	**Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды**	**3 441 113,75**
6.	**ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2018**	**3 944 677,63**
	Сведения о расходах	
7.	**Фактические расходы :**	**10 455 982,54**
	в том числе	
7.1.	**Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:**	**6 692 617,28**
7.1.1	Водоотведение (кв)	776 939,51
7.1.2	Горячее водоснабжение	1 072 176,66
7.1.3	Отопление	4 034 284,74
7.1.4	Хол.вода	474 129,67
7.1.5	электроснабж.на общедом.нужды	335 086,70
7.2.	**Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:**	**3 763 365,26**
7.2.1	Очистка мусоропроводов	197 726,04
7.2.2	Сод. и ремонт АППЗ	57 808,11
7.2.3	Сод. и ремонт лифтов	341 551,37
7.2.4	Сод. и ремонт ПЗУ	14 714,64
7.2.5	Содержание общ.имущ.дома	1 599 997,09
7.2.6	Тек.рем.общ.имущ.дома	460 781,18
7.2.7	уборка и сан.очистка зем.уч.	243 711,34
7.2.8	Управление многоквартирн домом	365 890,96
7.2.9	Установка общедом. ПУ	394 473,44
7.2.10	Эксплуатация общедом. ПУ	86 711,09
7.3.	**Прочие услуги:**	

8.	**Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2018 - 31.12.2018**	**336 725,89**
	в том числе	
8.1	Тек.рем.общ.имущ.дома	336 725,89
9.	**Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)**	**-636 368,49**
	в том числе	
9.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2017)	-346 765,47
9.2	Резерв 2009 года	-289 603,02
10.	**ИТОГО задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2018**	**-299 642,60**
	в том числе	
10.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2018)	-10 039,58
10.2	Резерв 2009 года	-289 603,02

Генеральный директор
ООО "ЖКС №4 Приморского района"

С.Ю. Попов