

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: КОМЕНДАНТСКИЙ ПР., дом № 17 к.2

за период: 01.01.2018 - 31.12.2018

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	28 316 102,52
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	28 247 655,33
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	68 447,19
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
2.	Фактические доходы:	27 863 673,91
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	27 795 226,72
2.1.1	Антенна	12,64
2.1.2	Водоотведение (кв)	2 126 867,50
2.1.3	ГВ (содерж. общ. имущ.)	94 150,66
2.1.4	Горячее водоснабжение	2 916 315,00
2.1.5	Отв. сточ. вод.(содерж. общ. имущ.)	235 105,82
2.1.6	Отопление	9 168 739,15
2.1.7	Очистка мусоропроводов	528 076,72
2.1.8	повышающий коэф. к комм. усл.*	654 791,05
2.1.9	Сод. и ремонт АППЗ	155 870,51
2.1.10	Сод. и ремонт лифтов	926 652,88
2.1.11	Сод. и ремонт ПЗУ	48 353,99
2.1.12	Содержание общ. имущ. дома	4 282 138,98
2.1.13	Тек.рем. общ. имущ. дома	2 192 456,46
2.1.14	уборка и сан.очистка зем.уч.	651 191,78
2.1.15	Управление многоквартирн домом	966 760,77
2.1.16	ХВ (содерж. общ. имущ.)	256 580,12
2.1.17	Хол. вода	1 312 771,94
2.1.18	Эксплуатация общедом. ПУ	234 163,48
2.1.19	электроснабж на общедом. нужды	1 044 227,27
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	68 447,19
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.4.	Прочие доходы	
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2018 - 31.12.2018	452 428,61
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2018 - 31.12.2018	98,40
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	6 760 252,06
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2018	7 212 680,67
	Сведения о расходах	
7.	Фактические расходы :	26 218 573,19
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	16 996 586,67
7.1.1	Водоотведение (кв)	2 133 384,04
7.1.2	Горячее водоснабжение	2 879 770,74
7.1.3	Отопление	9 629 938,47
7.1.4	Хол. вода	1 319 733,20
7.1.5	электроснабж на общедом. нужды	1 033 760,22
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	9 221 986,52
7.2.1	Очистка мусоропроводов	526 980,39
7.2.2	Сод. и ремонт АППЗ	154 068,29
7.2.3	Сод. и ремонт лифтов	916 666,61
7.2.4	Сод. и ремонт ПЗУ	39 579,45
7.2.5	Содержание общ. имущ. дома	4 263 345,08
7.2.6	Тек.рем. общ. имущ. дома	1 465 525,58
7.2.7	уборка и сан.очистка зем.уч.	649 538,96
7.2.8	Управление многоквартирн домом	975 179,62
7.2.9	Эксплуатация общедом. ПУ	231 102,54
7.3.	Прочие услуги:	

8.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2018 - 31.12.2018	726 930,88
	в том числе	
8.1	Тек.рем.общ.имущ.дома	726 930,88
9.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)	-6 824 080,71
	в том числе	
9.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2017)	-2 541 854,57
9.2	Резерв 2009 года	-4 282 226,14
10.	ИТОГО задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2018	-6 097 149,83
	в том числе	
10.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2018)	-1 814 923,69
10.2	Резерв 2009 года	-4 282 226,14

Генеральный директор
ООО "ЖКС №4 Приморского района"



С.Ю. Попов