

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: КОМЕНДАНТСКИЙ ПР., дом № 24 к.3

за период: 01.01.2018 - 31.12.2018

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	14 390 047,21
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	14 390 047,21
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
2.	Фактические доходы:	14 031 774,38
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	14 031 774,38
2.1.1	Водоотведение (кв)	1 162 789,89
2.1.2	ГВ (содерж. общ.имущ.)	59 583,86
2.1.3	Горячее водоснабжение	1 578 005,50
2.1.4	Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	49 221,26
2.1.5	Отопление	4 754 492,95
2.1.6	Очистка мусоропроводов	259 544,57
2.1.7	повышающий коэф. к комм. усл.*	359 307,64
2.1.8	Сод. и ремонт АППЗ	76 110,51
2.1.9	Сод. и ремонт лифтов	380 690,40
2.1.10	Сод. и ремонт ПЗУ	22 793,78
2.1.11	Содержание общ.имущ.дома	2 102 164,81
2.1.12	Тек.рем.общ.имущ.дома	1 076 486,24
2.1.13	уборка и сан.очистка зем.уч.	319 568,23
2.1.14	Управление многоквартирн домом	477 792,34
2.1.15	Установка общедом. ПУ	169 753,20
2.1.16	ХВ (содерж. общ.имущ.)	28 014,36
2.1.17	Хол.вода	717 463,53
2.1.18	Эксплуатация общедом. ПУ	114 398,44
2.1.19	электроснабж.на общедом.нужды	323 592,87
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.4.	Прочие доходы	
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2018 - 31.12.2018	358 272,83
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2018 - 31.12.2018	97,51
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	4 604 939,60
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2018	4 963 212,43
	Сведения о расходах	
7.	Фактические расходы :	13 277 287,40
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	8 812 533,14
7.1.1	Водоотведение (кв)	1 203 527,31
7.1.2	Горячее водоснабжение	1 634 174,06
7.1.3	Отопление	4 914 942,84
7.1.4	Хол.вода	740 749,27
7.1.5	электроснабж.на общедом.нужды	319 139,66
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	4 464 754,26
7.2.1	Очистка мусоропроводов	263 213,40
7.2.2	Сод. и ремонт АППЗ	76 661,64
7.2.3	Сод. и ремонт лифтов	383 334,96
7.2.4	Сод. и ремонт ПЗУ	19 622,88
7.2.5	Содержание общ.имущ.дома	2 127 299,69
7.2.6	Тек.рем.общ.имущ.дома	512 459,41
7.2.7	уборка и сан.очистка зем.уч.	323 566,69
7.2.8	Управление многоквартирн домом	487 077,96
7.2.9	Установка общедом. ПУ	156 087,95
7.2.10	Эксплуатация общедом. ПУ	115 429,68
7.3.	Прочие услуги:	

8.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2018 - 31.12.2018	564 026,83
	в том числе	
8.1	Тек.рем.общ.имущ.дома	564 026,83
9.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)	-2 584 618,25
	в том числе	
9.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2017)	-3 413 211,00
9.2	Резерв 2009 года	828 592,75
10.	ИТОГО задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2018	-2 020 591,42
	в том числе	
10.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2018)	-2 849 184,17
10.2	Резерв 2009 года	828 592,75

Генеральный директор
ООО "ЖКС №4 Приморского района"

С.Ю. Попов

