

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: КОМЕНДАНТСКИЙ ПР., дом № 28 к.1

за период: 01.01.2018 - 31.12.2018

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	12 623 393,25
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	12 623 393,25
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
2.	Фактические доходы:	12 516 087,49
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	12 516 087,49
2.1.1	Антенна	105,97
2.1.2	Водоотведение (кв)	934 556,76
2.1.3	ГВ (содерж. общ. имущ.)	148 067,11
2.1.4	Горячее водоснабжение	1 331 259,99
2.1.5	Отв. сточ. вод.(содерж. общ. имущ.)	-134,60
2.1.6	Отопление	4 479 396,34
2.1.7	Очистка мусоропроводов	108 041,01
2.1.8	повышающий коэф. к комм. усл.*	377 925,42
2.1.9	Сод. и ремонт АППЗ	33 342,74
2.1.10	Сод. и ремонт лифтов	266 379,30
2.1.11	Сод. и ремонт ПЗУ	519,99
2.1.12	Содержание общ. имущ. дома	1 996 116,34
2.1.13	Тек.рем. общ. имущ. дома	1 022 897,30
2.1.14	уборка и сан.очистка зем.уч.	303 717,90
2.1.15	Управление многоквартирн домом	449 399,21
2.1.16	ХВ (содерж. общ. имущ.)	67 675,91
2.1.17	Хол.вода	559 140,82
2.1.18	Эксплуатация общедом. ПУ	108 652,76
2.1.19	электроснабж.на общедом.нужды	329 027,22
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.4.	Прочие доходы	
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2018 - 31.12.2018	107 305,76
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2018 - 31.12.2018	99,15
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	3 117 681,86
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2018	3 224 987,62
	Сведения о расходах	
7.	Фактические расходы :	12 075 887,76
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	7 754 504,05
7.1.1	Водоотведение (кв)	942 937,48
7.1.2	Горячее водоснабжение	1 346 475,79
7.1.3	Отопление	4 581 182,31
7.1.4	Хол.вода	562 606,43
7.1.5	электроснабж.на общедом.нужды	321 302,04
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	4 321 383,71
7.2.1	Очистка мусоропроводов	104 896,50
7.2.2	Сод. и ремонт АППЗ	31 945,80
7.2.3	Сод. и ремонт лифтов	263 096,88
7.2.4	Сод. и ремонт ПЗУ	540,24
7.2.5	Содержание общ. имущ. дома	1 984 423,36
7.2.6	Тек.рем. общ. имущ. дома	1 072 895,11
7.2.7	уборка и сан.очистка зем.уч.	302 267,52
7.2.8	Управление многоквартирн домом	453 807,72
7.2.9	Эксплуатация общедом. ПУ	107 510,58
7.3.	Прочие услуги:	

8.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2018 - 31.12.2018	-49 997,81
	в том числе	
8.1	Тек.рем.общ.имущ.дома	-49 997,81
9.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)	-534 059,18
	в том числе	
9.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2017)	428 345,93
9.2	Резерв 2009 года	-962 405,11
10.	ИТОГО задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2018	-584 056,99
	в том числе	
10.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2018)	378 348,12
10.2	Резерв 2009 года	-962 405,11

Генеральный директор
ООО "ЖКС №4 Приморского района"

С.Ю. Попов

